附件 4

配租项目温馨提示

各认租家庭：

为方便您选择房源，现就配租项目相关情况进行说明，相关事项提示如下：

一、基本情况

（一）本次供应的龙悦居、呈祥花园、和悦居、天然慧谷产业园天健亲蜜家公寓、天健亲蜜家（大芬店）、天健亲蜜家布吉公寓、东海富汇豪庭属存量项目，且大部分属于腾退再次配租房源，存在不同程度的使用痕迹。

（二）本次配租的龙悦居、呈祥花园、和悦居、天然慧谷产业园天健亲蜜家公寓项目、天健亲蜜家（大芬店）装修配置较低或未配置家用器具。

1.龙悦居的住房地面为复合木地板或瓷砖，部分住房配置有空调、热水器、抽油烟机、燃气灶。

2.呈祥花园二期住房地面为瓷砖，配置有灶台；未配置燃气灶、抽油烟机及燃气热水器等家用器具，部分低楼层房源存在下水道反水风险，请轮候家庭了解房源情况后谨慎选房。

3.和悦居住房地面为瓷砖，配置有抽油烟机、燃气灶，未配置空调，一期未配置热水器,二期有配置热水器。

如原配置家用器具无法正常使用或缺失，需由承租家庭自行维修、更换和购置。

（三）天健亲蜜家（大芬店）为罗湖区市场规模化租赁的产业园区配套宿舍改造项目，楼龄较大，且无阳台，可能会出现潮湿发霉的情况。天然慧谷产业园天健亲蜜家公寓为

罗湖区市场租赁的产业园配套住房，周边配套设施较为薄弱。

（四）黄龙小区为老旧小区改造项目，存在以下问题：一是楼栋间距较近，部分楼层房源采光不足；二是部分户型卧室窗户紧靠过道、楼梯，可能存在噪音问题；三是部分户型阳台为封闭式阳台，可能通风不足；四是部分户型的卫生间较小；五是7栋房源无电梯且楼道狭窄，可能存在出行不便或家私家电搬运不便等问题，7栋房源位于一至三层。请各轮候家庭知悉，详细了解黄龙小区项目情况后谨慎认租。

（五）东海富汇豪庭4栋0909号房，该房源过往有意外亡故记录，请各轮候家庭知悉，如对此介意请谨慎认租选房。

（六）本次配租的龙悦居、呈祥花园、和悦居、天然慧谷产业园天健亲蜜家公寓、天健亲蜜家（大芬店）项目位于龙岗区、龙华区，距离罗湖中心区较远，建议在罗湖区工作的轮候家庭谨慎认租。

（七）龙悦居、呈祥花园二期、和悦居靠近城市主干道，可能会产生噪音、粉尘、震动影响。

（八）部分项目顶楼存在水泵房、增压泵等设施，可能对临近楼层造成震动和噪音影响，建议对噪音震动敏感的家庭谨慎认租。

以上项目情况请各认租家庭结合自身情况谨慎选择，其余项目的风险情况不一而足，以实际情况为准。

二、学区教育信息

本次供应部分项目周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，可能存在部分学位被占用情况，不能确保完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以房源所在地教育主管部门或承租小区周边学校发布的公告为准。如有适龄儿童

入读需求，请充分了解项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。认租家庭可通过罗湖区学区房使用情况查询系统 https://zs.szlh.org.cn:8443/gbzxxjz/xqf/xqfcx、龙华区房屋申请学位使用情况查询系统 https://zsjz.szlhq.gov.cn:8090/visitlhuagbxyxqfcx、龙岗区学位申请房查询系统 https://zsbm.lggov.cn/visitlggbxyxqfcx 自行查询房屋学位锁定情况。

三、停车位情况

本次供应项目停车位较为紧张（其中黄龙小区不提供停车位），无法保证所有车辆均能停放到本项目，后续随着承租人的入住，停车位将更加紧张，承租人的停车应服从停车场管理单位的管理，遵守管理单位相关规定；停车费按相关主管部门批准的收费标准执行。对停车位数量，罗湖区住房和建设局不作任何承诺，建议有停车需求的轮候家庭向项目方详细了解相关车位、停车费用等情况后谨慎认租。

四、其他事项

（一）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。项目禁止使用瓶装燃气。

以上事项，请您认真阅读，并结合自身实际情况谨慎选择，感谢您对我们工作的理解和支持！