附件3

配租项目温馨提示

各认租家庭：

为方便您选择房源，现就配租项目相关情况进行说明。本批次供应的项目大部分为腾退再次配租房源（以下统称为“存量项目”），相关事项提示如下：

一、基本情况

（一）本批次供应的存量项目均属较早建成项目，且大部分属于腾退再次配租房源，存在不同程度的使用痕迹。

（二）本次配租大部分房源装修配置较低或未配置家用器具。

1.龙悦居的住房地面为复合木地板或瓷砖，部分住房配置有空调、热水器、抽油烟机、燃气灶。

2.呈祥花园二期住房地面为瓷砖，配置有灶台；未配置燃气灶、抽油烟机及燃气热水器等家用器具。

3.和悦居住房地面为瓷砖，配置有抽油烟机、燃气灶，部分房间配置有热水器，未配置空调。

4.天健·布吉亲蜜家配置有柜子、床、空调、热水器、电视机、洗衣机、冰箱、抽油烟机等家用器具。

5.望桐湾公寓A栋配置有抽油烟机、冰箱、空调、洗衣机、热水器、洗衣机、床等家用器具；B栋为空房，未配置家用器具。

6.湾涛时代公馆、梧桐国际公寓、天健·亲蜜家公寓（天然慧谷店）、天健·亲蜜家公寓（新生店）、天健·亲蜜家公寓（大芬店）均为空房标准配租，未配置用器具。

**如原配置家用器具无法正常使用或缺失，需由承租家庭自行维修、更换和购置。**

（三）本次配租的项目除梧桐国际公寓、望桐湾公寓项目外，其他项目均位于龙岗区、龙华区，距离罗湖中心区较远，建议在罗湖区工作的轮候家庭谨慎认租。

（四）本次配租的湾涛时代广场、梧桐国际公寓、望桐湾公寓、天健·布吉亲蜜家、天健·亲蜜家公寓（天然慧谷店）、天健·亲蜜家公寓（新生店）、天健·亲蜜家公寓（大芬店）项目为市场规模化租赁房源，部分项目周边公共配套设施较为薄弱，建议有教育、就医、地铁出行等需求的轮候家庭充分了解项目情况后谨慎认租。

（五）龙悦居、呈祥花园二期、和悦居、天健·亲蜜家公寓（新生店）、湾涛时代广场项目临近城市主干道，可能会产生噪音、粉尘、震动影响。

（六）部分项目顶楼存在水泵房、增压泵等设施，可能对临近楼层造成震动和噪音影响，建议对噪音震动敏感的家庭谨慎认租。

**以上项目情况请各认租家庭结合自身情况谨慎选择，其余项目的风险情况不一而足，以实际情况为准。**

二、学区教育信息

本次供应部分项目周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，可能存在部分学位被占用情况，不能确保完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以房源所在地教育主管部门或承租小区周边学校发布的公告为准。如有适龄儿童入读需求，请充分了解项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。

1. 停车位情况

本次供应项目停车位较为紧张，无法保证所有车辆均能停放到本项目，后续随着承租人的入住，停车位将更加紧张，承租人的停车应服从停车场管理单位的管理，遵守管理单位相关规定；停车费按相关主管部门批准的收费标准执行。对停车位数量，罗湖区住房和建设局不作任何承诺，建议有停车需求的轮候家庭向项目方详细了解相关车位、停车费用等情况后谨慎认租。

四、其他事项

（一）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。项目禁止使用瓶装燃气。

以上事项，请您认真阅读，并结合自身实际情况谨慎选择，感谢您对我们工作的理解和支持！