



备注:
一期范围为:1栋A座,1栋B座,1栋C座,2栋幼儿园,地下室(含半地下室和所有公共配套);
二期范围为:3栋办公楼(首层及以上);
其中一期占地面积:21182.71平方米

[illegible]

设施名称	公共和专用建筑面积 $[m^2]$	配套设施
社区综合办事服务点	3150	1幢居民委员会综合服务站 1幢居委会二楼、一楼、二楼下房
社区健康服务中心	2000	半幢下一层1幢便利店1幢卫生中心 半幢二楼1幢便利店1幢卫生中心
社区老年日间照料中心	1000	1幢卫生中心下一层半幢楼下二层
社区警务室	50	半幢下一层1幢便利店1幢卫生中心
社区警务站	2700	半幢下一层1幢便利店1幢卫生中心
公共充电桩	1100	3幢半幢下一层半幢
垃圾站	4800	2幢

五、

	规划红线		新建建筑
	规划红线		建筑出入口
	地下地下线		车行出入口
	站址线		自行车停车位
	道路		公共停车场 2.4小时对外开放, 广场部分公共空间(1120m ²). 算面积, 建筑不大于4%, 新建建筑建成后设置比例是 29.77% 公共停车场设置率是4%, 49.01%
	设置新建地铁站		

说明:

1. 图中所标尺寸均为建筑坐标轴的尺寸, 坐标、尺寸、标高均以米为单位。
2. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
3. 本图中景观、挡墙与广场仅为示意, 具体请景观二次设计。
4. 照墙红线外及二期道路不为本次修建范围。
5. 本图为办公总图, 除除去绿化坐标信息外, 其他与景观总图一致。

屋顶总平面图公告版 1:300
(本图为公告版总图, 除隐去地理坐标信息外, 其他与报建版总图一致)

消防(人防)自审签章

施工图审查批准

建设单位

深圳市京基房地产股份有限公司



（集团）有限公司
TINGJI ARCHITECTURE DESIGN GROUP Co., Ltd.

深圳士田设计建筑咨询有限公司

TONGJI ARCHITECTS CO., Ltd. SHENZHEN

0-5, TONGFANG MEDICAL HANGZHOU

11 LANGSHAN RD. NANSHAN DIST. SHENZHEN. P.R.
T.: 8755 0108/033 F.: 8755 0109/010

[illegible]

環譽府（一期）

二期台基面

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 日期 姓名 </div>		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;"> 姓名 </div>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;"> 姓名 </div>
---	--	---	---

号	定		日期
1	区	2020	10

日期	2022
----	------

校 方	邵建民	1320	日期	2012
-----	-----	------	----	------

封面负责人	何敏鹏	何长瑞	日期	2023
-------	-----	-----	----	------

项目经理	设计师, 李国忠	建群, 李国忠	日期	2022
------	----------	---------	----	------

负责人	廖建民, 廖建伟	日期	2023
-----	----------	----	------

设计	陈智勇	陈智勇	日期	2002
----	-----	-----	----	------

日期	2002	陳曉鴻	黃治強	圖	卷
----	------	-----	-----	---	---

圖紙名稱

屋顶总平面图公告版

专业	总平面	建设工程设计大
----	-----	---------

图号	ZT-ZS-01	修改版次	(1)
----	----------	------	-----

出田 基幸

注册执业人

本图须知本图出图整章,否则一律无效