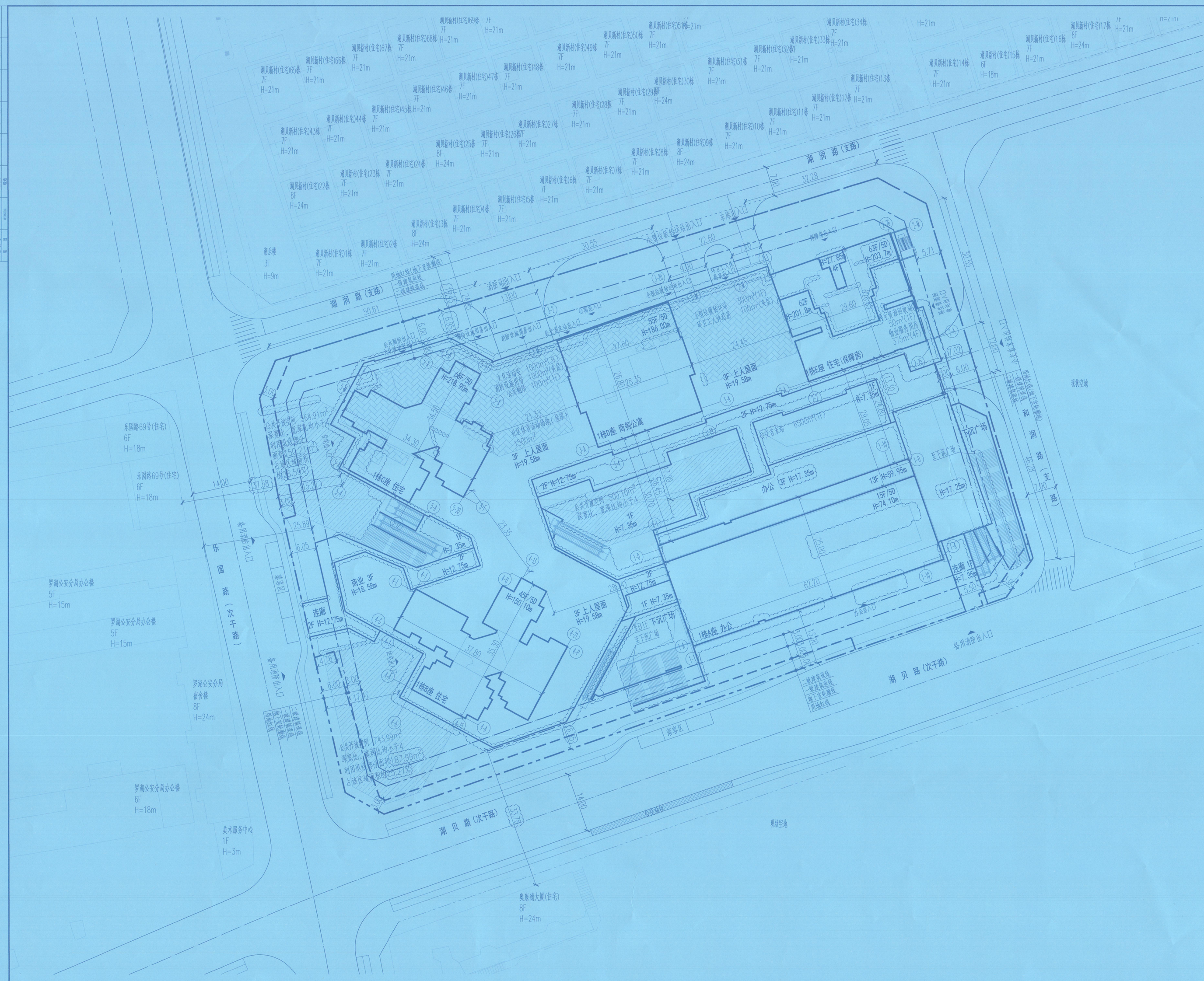
湖贝路（支路）
湖贝路（次干路）
乐园路（次干路）
和润路（支路）
北
1栋D座 商务公寓
1栋C座 住宅
1栋A座 办公
1栋B座 住宅
商业 3F
H=18.58m
连廊
2F H=12.75m
3F 上人屋面
H=19.58m
55F/5D
H=186.00m
63F/5D
H=203.7m
62F
H=201.9m
45F/5D
H=150.10m
15F/5D
H=74.10m
13F H=59.95m
办公 13F H=17.35m
下沉广场
H=17.25m
连廊 1F
H=7.35m
乐园69号(住宅)
6F
H=18m
罗湖公安分局办公楼
5F
H=15m
罗湖公安分局
宿舍楼
8F
H=24m
罗湖公安分局办公楼
6F
H=18m
美术服务中心
1F
H=3m
奥康尚大厦(住宅)
8F
H=24m
湖乐楼
3F
H=9m
湖贝新村(住宅)
7F
H=21m
湖贝新村(住宅)
8F
H=24m
湖贝新村(住宅)
6F
H=18m
现状空地
落客区
消防车通道出入口
消防疏散出口
公共通道出入口
小型垃圾转运站出入口
车库出入口
办公出入口
消防出入口
消防疏散出口
公共通道出口
公共厕所出入口
公共厕所出口
消防疏散出口
公共开放空间
深圳比、宽深比均小于4
利用建筑物屋面积(87.99m²)
占地区域面积(32.27%)
公共开放空间
深宽比、宽深比均小于4
公共开放空间
深宽比、宽深比均小于4
利用建筑物屋面积(743.99m²)
占地区域面积(32.27%)
用地红线(地下室轮廓线)
一级建筑线
二级建筑线
地下室轮廓线
用地红线
14.00
30.55
32.78
50.61
62.20
37.80
25.89
6.05
4.76
6.00
1.70
14.00
7.00
5.71
6.00
6.05
25.89
14.00
37.58
7.00
7.00
7.00