

罗湖商务中心一楼西侧 2028-2 号商铺招租信息公告

项目编号	GY04202100123	
出租方基本情况	出租方名称	深圳市罗湖区机关物业管理办公室
	地 址	深圳市罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖商务中心 27 楼
挂牌起始时间	2021 年 2 月 8 日	
挂牌期满时间	2021 年 3 月 11 日	
出租资产基本信息	出租资产概括	物业位于深圳市罗湖区深南东路 2028 号,属深圳市罗湖区政府移交深圳市罗湖区机关物业管理办公室资产,有移交协议书,无房产证,有权属说明,计算租金面积 471.24 m²,出租用途为商业,目前空置。
	计算租金面积	471.24 m²
	出租用途	商业
	出租期限	5 年
	免租期限	2 个月（包含在租赁期限内）
	租金挂牌价格（人民币）	360 元/m²/月（含税,每 2 年递增 5%）
	出租资产使用情况	空置
	是否涉及优先承租权	否
	是否允许联合承租	否
交易方式的确定	挂牌期满,如征集到两家（含）以上符合条件的意向承租方	网络竞价（多轮报价）
	挂牌期满,如只征集到一家符合条件的意向承租方	经出租方主管部门批准,公示 5 个工作日,经公示无异议后,可按照挂牌条件出租。
挂牌时间	自公告之日起不少于 10 个工作日	
承租方应具备的资格条件	意向承租方应为中华人民共和国境内合法注册并有效存续的独立法人资格企业或个人。	
意向承租方需提交材料	意向承租方在办理承租意向登记手续时,须提交下列相关材料,并保证其真实、完整、有效。 企业意向承租方（以下材料均需加盖公章）： 1. 营业执照副本复印件（核原件）；	

	2. 工商信息查询单； 3. 法定代表人证明书、法定代表人第二代居民身份证复印件（核原件）； 4. 授权委托书、被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）； 5. 承租物业用途说明； 6. 出租方要求的其他材料。 个人意向承租方（以下材料均需加按指模）： 1. 个人第二代居民身份证复印件（核原件）； 2. 承租物业用途说明； 3. 出租方要求的其他材料。
履约条件	1. 其他条款见留存在交易实施机构的租赁合同版本，出租方有权在签订租赁合同之前对不影响租赁合同实质性条款作适当的调整； 2. 按时交纳租金、租赁押金、物业管理费、水电费等各项费用； 3. 承租场地内不得从事法律法规禁止的行业及活动，不得经营酒店（包括宾馆、招待所）、水疗会所、KTV、夜总会、餐厅等场所。如有违反，出租方可立即无条件收回场地，所有损失和法律后果由承租方承担； 4. 承租方须确保安全生产，配合出租方及相关部门安全检查，如若安全检查不合格，且在规定的期限内仍未整改达标，出租方有权提前终止合同，且押金不予退还，所有损失由承租方承担； 5. 所经营项目如需有关部门审批的，承租方须自行办理并完成相应审批手续； 6. 物业管理费、水电费等费用需由承租方按实际情况自行向物业管理处交纳； 7. 房屋装修图纸须经大厦管理处审查同意，并报消防审批部门批准，且不得损害房屋主体结构、影响房屋使用安全； 8. 未经出租方允许，承租方承租后不得将物业转租或分租； 9. 租赁押金：3 个月租金（以最终成交价计算）。
特别事项说明	1. 意向承租方报名前应充分了解物业本身及周边的相关情况，并认真研阅招租信息的全部内容以及罗湖区当地的政策，意向承租方自愿报名参加物业承租的，视为已对物业查验、知悉并且了解物业瑕疵，并同意承担该瑕疵带来的全部风险； 2. 承租方如有下列情形之一的，取消承租资格并没收报名保证金： （1）提供虚假的主体材料和其它证明文件的； （2）交易期间经资格确认后单方面撤回承租申请的； （3）交易期间经资格确认后不办理后续竞争性交易手续的； （4）与其他意向承租方进行串通报价或联合统一报价影响公平公正的； （5）未在约定时限内签订《公开招租结果确认书》的； （6）承租方在被确认为最终承租方后不按约定时间内签订租赁合同的； （7）存在其他违规或违约情形的。 3. 出租物业若遇政府征收或城市更新出租方有权单方面解除租赁协议，承租方不得以此为由向出租方主张赔偿或补偿，因政府征收或城市更新造成承租方的一切损失由其自行承担； 4. 物业按现状移交，承租方不得以水电设施不齐全、未能满足其使用等为由，向出租方提出赔偿（补偿）； 5. 最终承租方应在成交结果公示期满的 10 个工作日内签订租赁合同，否则视为

	最终承租方违约，出租方有权不予退还租赁押金，并重新出租物业，且无需对最终承租方承担赔偿责任。 6. 每月以银行转账方式缴纳当月租金（支付方式以最终签署的租赁合同为准）。	
报名登记时间	挂牌期满前	
保证金金额 (人民币)	508940 元	
交纳保证金 截止时间	挂牌期满前(以到账时间为准)	
保证金账户	户 名	深圳联合产权交易所股份有限公司
	开户银行	中国民生银行股份有限公司深圳科技园支行
	开户账号	632505928
联系方式	业务咨询电话	郑先生：0755-26408234 高先生：0755-26409604
	传 真	0755-26577562
	业务投诉电话	0755-83690834
	联系地址	深圳市南山区南山街道白石路南沙河西路深圳湾科技生态园10栋B座3楼
	网 址	www.sotcbb.com 关注微信公众号 sotcbb



