

权属调查及分宗定界表

编号:深罗东晓调(2020)1号

申报人	申报人类型	证件类型	证件号码	所占份额
深圳市草埔新屋吓实业股份合作公司	原农村集体经济组织	统一社会信用代码	91440300738800055Y	100%

已于 2019 年 10 月 20 日, 由下列人员到场共同指界, 深圳市长勘勘察设计有限公司测量机构实地测量:

☒ 历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位 ☒ 申报人

☒ 相邻业主 ☒ 街道办事处

各方确认的建筑物及用地情况如下:

地块位置: 罗湖区东晓街道草埔东社区新屋吓村 139 号 栋数: 1 栋

用地面积为 628.5 平方米 地块用途为: 办公用地。

地块编号: 208201900000D

分项指标:

序号	普查申报编号	建筑物名称	建筑面积	建筑基底面积	建筑层数	建筑用途	建筑结构
第 1 栋	208030300051D	新屋吓村委大楼	2142.97 平方米	428.76 平方米	5	办公用房	钢筋混凝土

制作分宗定界示意图如下:

房角点坐标表

点号	X	Y
F1	24711.12	120718.85
F2	24723.41	120724.92
F3	24734.62	120702.25
F4	24723.41	120724.92
F5	24729.23	120717.60
F6	24710.03	120718.97
F7	24723.72	120726.07
F8	24735.71	120701.84
F9	24722.08	120694.97
F10	24732.87	120697.23

界址点坐标表

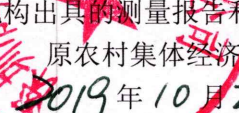
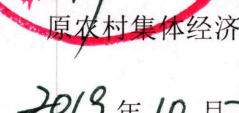
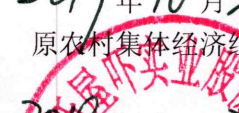
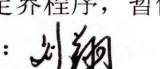
点号	X	Y
J1	24708.40	120719.73
J2	24724.63	120727.66
J3	24741.92	120699.65
J4	24741.61	120699.74
J5	24741.19	120699.73
J6	24732.87	120697.23
J7	24729.05	120695.61
J8	24729.56	120694.64
J9	24724.99	120692.57
J10	24721.80	120690.97

本地块占地面积S=628.50平方米

分宗定界

经办人(签名): 胡金磊 2019 年 10 月 20 日

测量人员(签名): 胡金磊 2019 年 10 月 20 日

指界人确认	申报人确认系该历史违建的当事人，如与他人有权属纠纷，或者实际建设时间与初步核定的建设时间不符，或者实际现状用途与初步核定的现状用途不符，申报人自愿承担由此引起的一切法律责任。 申报人、相邻业主及该历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位确认对该用地的分宗定界范围无异议，具体数据以测量机构出具的测量报告和房屋面积查丈报告为准。 申报人（签章）： 2019年10月20日 原农村集体经济组织或者其继受单位（盖章）： 2019年10月20日 相邻业主（签章）： 2019年10月20日 原农村集体经济组织或者其继受单位（盖章）： 2019年10月20日 相邻业主（签章）： 2019年10月20日 原农村集体经济组织或者其继受单位（盖章）： 2019年10月20日										
初步调查情况	经初步调查，申报人确系该普查申报编号载明历史违建的当事人，当事人身份为： <table border="1" data-bbox="225 779 1439 925"> <tr> <td>申报人</td><td>申报人类型</td></tr> <tr> <td>深圳市草埔新屋吓实业股份有限公司</td><td>☒原农村集体经济组织或者其继受单位 ☐其他企业单位或者个人 ☐市、区政府及其指定机构</td></tr> </table> 初步核实 208030300051D 的建成时间为 2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒已出具承诺书 ☐未出具承诺书 <table border="1" data-bbox="225 1014 1439 1104"> <tr> <td>普查申报编号</td><td>核实建成时间</td><td>核实建筑用途</td></tr> <tr> <td>208030300051D</td><td>2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间</td><td>办公用房</td></tr> </table> 经办人（签名）： 2019年10月20日	申报人	申报人类型	深圳市草埔新屋吓实业股份有限公司	☒ 原农村集体经济组织或者其继受单位 ☐ 其他企业单位或者个人 ☐ 市、区政府及其指定机构	普查申报编号	核实建成时间	核实建筑用途	208030300051D	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间	办公用房
申报人	申报人类型										
深圳市草埔新屋吓实业股份有限公司	☒ 原农村集体经济组织或者其继受单位 ☐ 其他企业单位或者个人 ☐ 市、区政府及其指定机构										
普查申报编号	核实建成时间	核实建筑用途									
208030300051D	2005. 11. 02-2009. 06. 02 之间	办公用房									
办理意见	☒测量报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、各方均到场指界并签署确认，可以公示。 ☐测量报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、除相邻的 邻外各方均到场指界并签署确认，可以公示，并在公示中载明未到场的相邻方未到场或者未签署的原因。 ☐申报人或者原农村集体经济组织继受单位未到场指界或者未签署确认，不予公示，终结本次权属调查和分宗定界程序，暂停初审处理程序。 经办人（签名）： 2020年8月19日										
公示及处理情况	本表已于____年____月____日至____年____月____日期间，在历史违建所在社区公示10日，公示的视频记录或者照片记录编号为：_____。 ☐公示期满无异议，权属调查和分宗定界办理完结，提交下一处理程序。 ☐公示期满有异议且异议经相关异议各方自行妥善处理（达成一致处理意见的协议作为本表附件），经核实可以按照各方自行妥善处理的意见办理，调整内容包括：☐权属（符合当事人信息变更的要求） ☐地界坐标 ☐房角点坐标 ☐最后的建设时间 ☐建筑用途 ☐建筑面积 ☐用地面积，对本表前述内容做如下调整后提交下一处理程序： ☐公示期满有异议且异议无法在公示期内经相关异议各方自行妥善处理，权属调查和分宗定界及初审处理暂停，待异议经相关异议各方自行妥善处理，继续办理后续权属调查和分宗定界事项。 经办人（签名）：_____ 年 月 日										