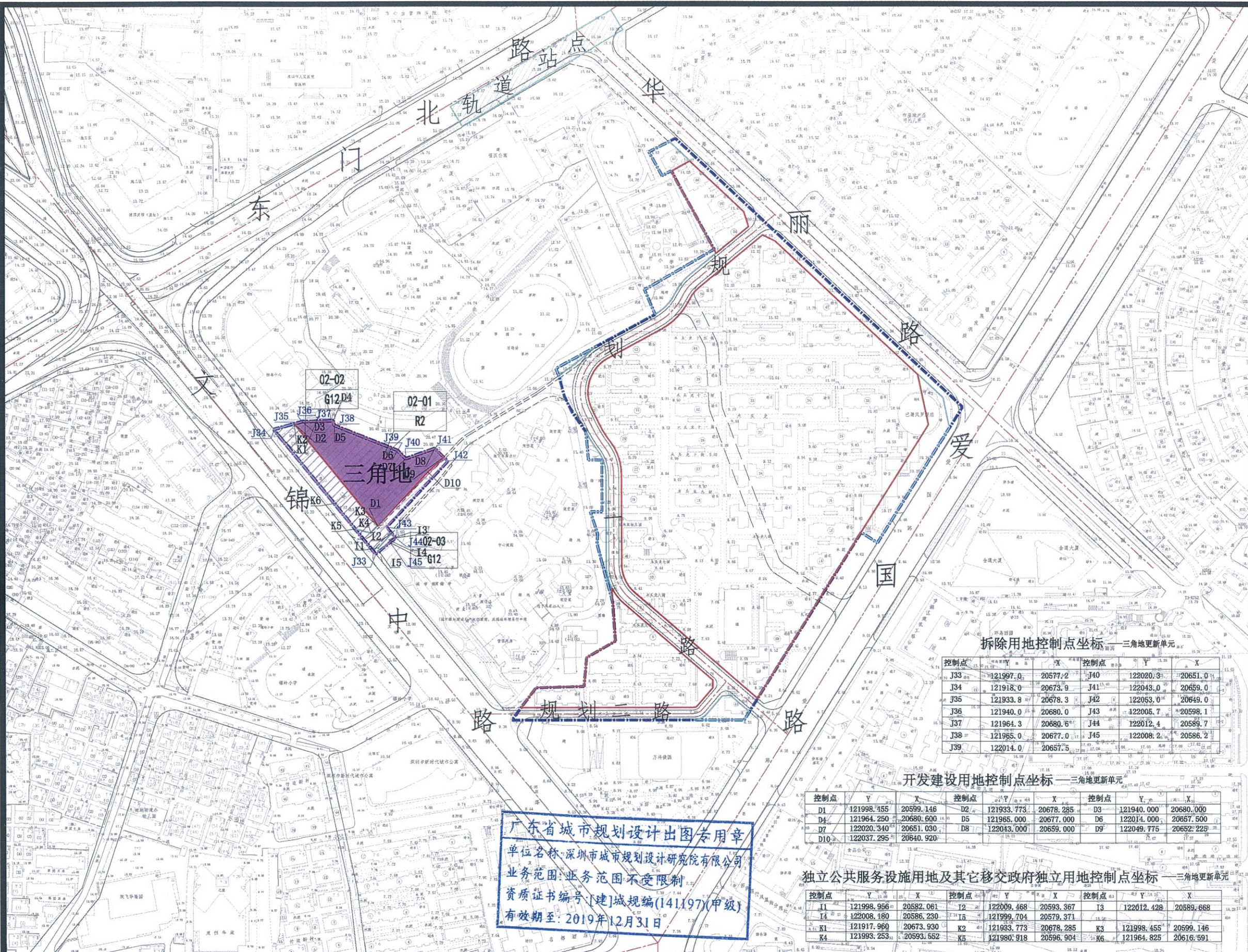


实施摘要:
三角地更新单元:
按《市规划国土委关于批准〈罗湖区翠竹街道木头龙片区更新单元规划〉的通知》(深规土[2013]186号)组织实施。
拆除用地面积6206.9㎡;建设计容积率建筑面积共23500㎡。其中住宅23020㎡,商业480㎡。

名称	三角地更新单元经济技术指标		
拆迁用地面积 (㎡)	6206.9		
地块编号	02-01	02-02	02-03
用地面积 (㎡)	3898.3	1555.9	57.2
容积率	6.03	—	—
计容积率建筑面积 (㎡)	23500	—	—
住宅 (㎡)	23020	—	—
商业 (㎡)	480	—	—
商务公寓 (㎡)	—	—	—
公共配套设施 (㎡)	—	—	—
租房覆盖率 (%)	40	—	—
租赁覆盖率 (%)	25	—	—
绿化覆盖率 (%)	30	—	—
配建车位 (个)	230	—	—
公共配套设施内容 (㎡)	—	—	—
备注	含60个公共停车位	—	—

拆除用地控制点坐标——三角地更新单元

控制点	Y	X	控制点	Y	X
J33	121997.0	20577.2	J40	122020.3	20651.0
J34	121918.0	20673.9	J41	122043.0	20659.0
J35	121933.8	20678.3	J42	122053.0	20649.0
J36	121940.0	20680.0	J43	122005.7	20598.1
J37	121964.3	20680.6	J44	122012.4	20589.7
J38	121965.0	20677.0	J45	122008.2	20586.2
J39	122014.0	20657.5			

开发建设用地控制点坐标——三角地更新单元

控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X
D1	121998.355	20599.146	D2	121933.773	20678.285	D3	121940.000	20680.000
D4	121964.250	20680.600	D5	121965.000	20677.000	D6	122014.000	20657.500
D7	122020.340	20651.030	D8	122043.000	20659.000	D9	122049.775	20652.225
D10	122037.295	20640.920						

独立公共服务设施用地及其它移交政府独立用地控制点坐标——三角地更新单元

控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X
I1	121998.956	20582.061	I2	122009.468	20593.367	I3	122012.428	20589.688
I4	122008.180	20586.230	I5	121999.704	20579.371			
K1	121917.960	20673.930	K2	121933.773	20678.285	K3	121998.455	20599.146
K4	121993.253	20593.552	K5	121980.918	20596.904	K6	121964.825	20616.591

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称:深圳市城市规划设计研究院有限公司
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:[建]城规编(14)197(甲级)
有效期至:2019年12月31日

图例

- 01-08 地块编号
- G12 用地性质
- 拆除用地范围
- 开发建设用地范围
- 独立公共服务设施用地及其它移交政府独立用地范围
- 三角地更新单元:
 - 拆除范围
 - 开发建设用地

备注
(1) 图中坐标系为深圳独立坐标系。
(2) 图中高程系统为黄海高程系统。
(3) 图尺寸标注单位为米。

附图3-2

罗湖区翠竹街道木头龙片区更新单元规划

深圳市城市规划设计研究院有限公司

审定	李晨	专业负责	李毅
审核	周剑峰	设计	贺冉、张琳
项目负责	饶曦东	校对	陈永锋

项目名称	罗湖区翠竹街道木头龙片区更新单元规划		
委托单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处 深圳市益田集团股份有限公司		
工程代号	日期	2019.11	
图纸名称	分期实施规划图——三角地更新单元	图别	规划
		图号	03-2