

# 深圳市罗湖安居有限公司关于申请占用 城市绿地的承诺函

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我单位负责建设的深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(06-06-02地块),工程情况为:本项目为深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(06-06-02地块),位于罗湖区东门街道凉果街南侧,拟用地总面积4247.5平方米,计划规定建筑面积25060平方米,其中迁回安置住房建筑面积15841平方米,人才住房建筑面积9219平方米,配套设施1500平方米(物业服务房100平方米,社区服务中心400平方米,文化活动室1000平方米),深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(06-06-02地块)为推动国有企事业单位,利用自有用地建设保障性租赁住房,解决好大城市住房突出问题的重要举措,对于有效缓解新市民、青年人等群体住房困难,促进固定资产投资,推动深圳经济社会高质量发展都具有十分重要的意义。该工程已取得深圳市规划和自然资源局罗湖管理局的批准,现因工程实施基坑开挖及开设路口需要申请迁移城市树木,拟涉及延期占用绿地面积145m<sup>2</sup>。

我单位在此承诺在申请占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木前,已到规划国土等部门通过市地下管线综合信息管理系统查询施工范围及施工影响范围内的地下管线(特别是燃气管道、轨道交通)现状资料或向地下管线(轨道交通)单位申请

提供地下管线(轨道交通)现状资料。在涉及地下管道(轨道交通)安全保护或者控制范围内开挖绿地的,将依地下管道(轨道交通)单位的规定要求做好保护方案(签订保护协议)。

若我单位的占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请获得贵局批准同意,我单位承诺如下:

一、做好占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木及项目实施等的公示和相关投诉解释工作,并在经批准占用的绿地范围内依法实施;

二、承诺确保施工以及对人身、居住、交通或者市政设施等安全,因施工造成安全及其它损失的,我单位自负全部责任;涉及施工、安全等需报相关部门的,我单位按规定向有关部门报批。

三、承诺在开挖绿地前3日将开工时间、施工范围书面通知地下管线(轨道交通管理)单位,请求其指派专业技术人员进行全程现场监督和指导。

四、按规定确需缴纳恢复绿化补偿费的,我单位承诺依规须缴纳。

五、承诺在临时占用绿地期限届满前五天,完整归还所占用绿地,清除已占用绿地的硬底铺装与建筑物(构筑物)等,并按园林绿化相关规范要求,平整场地和回填种植土,移交绿地管理单位。

六、关于树木迁移和绿化恢复的事宜,承诺一是按规定制定自

行迁移树木方案并做好树木迁移工作(按技术规范要求加强对树木迁移的施工管理,所有迁移树木须编号、挂牌,登记造册,对迁移树木数量和去向须如实记录。树木移植后须加强养护,确保成活。请在迁移完成后一个月内将树木迁移台账报绿地管理单位备案);二是在临时占用绿地期限届满前十天,应及早完成设计恢复绿化方案(含报经绿化主管部门审核确认时间);在临时占用绿地期限届满之日起立即按确认的绿化设计进行恢复绿化(绿化恢复应确保不低于原绿地植物配置标准,并与原道路绿化风格保持一致,相关园林设施应统一、互通),三是在绿化养护3个月后移交绿地管理单位。

我单位若不按以上承诺完成相关工作,自负全部责任,并依相关政策法规规定,依法接受处理,另外,积极接受和配合贵局及其它部门的检查、监督和指导。

此函。

深圳市罗湖安居有限公司

2024年11月15日