

罗湖区酒店、网吧行业装修工程消防审验手续违法违规治理工作服务项目需求书

为贯彻落实国家、省、市、区关于建设工程消防设计审查验收违法违规问题专项治理部署，深入开展酒店、网吧类公众聚集场所装修工程消防审验手续排查整治，通过聘请第三方消防技术服务机构，开展全流程技术核查、手续办理指导，我局现委托第三方专业机构协助开展罗湖区酒店、网吧行业装修工程消防审验手续违法违规治理工作技术服务。具体项目情况及招标内容如下：

一、项目概况

（一）项目名称：罗湖区酒店、网吧行业装修工程消防审验手续违法违规治理工作服务项目；

（二）采购单位：罗湖区住房和建设局；

（三）项目预算（控制价）：本项目预算上限金额不超过 15 万元；

（四）采购方式：采用系统注册供应商，通过“评审定标”的方式确定中标单位；

（五）服务期限：签署合同后持续服务 3 个月。

二、项目工作内容

（一）按甲方实际需要开展罗湖区酒店、网吧行业装修工程消防审验手续违法违规治理工作技术服务：第三方机构对本次治理范围内的酒店、网吧装修项目开展核查，出具消防审验手续违法违规治理核查报告，并逐项目标注手续不全项目的类型、手续状态、存在问题等，优化项目清单台账。

（二）开展培训宣讲，解读消防审验政策、流程与技术标准，

提升参建单位合规意识。

三、供应商资质要求

（一）投标供应商必须先行注册为深圳市政府采购供应商，投标供应商须为中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的企业或其他组织；

（二）近三年内无行贿犯罪记录（由深圳市政府采购中心定期向深圳市人民检察院申请对政府采购供应商库中注册有效的供应商进行集中查询，投标文件中无需提供证明材料）；

（三）本项目不接受联合体投标。

（四）投标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

四、项目工作要求

（一）中标供应商应按照合同文件、乙方的询价文件要求按期完成本项目咨询服务工作，负责组织项目实施，保证工程进度和工作质量；

（二）在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料；

（三）收到甲方提出的相关审查意见或建议后，应在5个工作日内对相关工作成果进行补充、修改、完善或采取其他补救措施；

（四）开展相关工作过程中应客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度，未经甲方同意，不得随意修改工作成果；

（五）开展相关工作期间，不得利用工作便利或借用甲方名义进行违法乱纪活动、向其他机关企事业单位强行推销产品或服务及谋取不当利益，若因此造成损失，由乙方自行承担赔偿责任；因派

遣人员单方面原因未履行职责或履行职责不当，给甲方或其他单位造成负面影响及损失的，由乙方自行承担赔偿责任；

（六）中标供应商不得转包项目，不得降低服务质量要求。

五、投标人及投标文件要求

投标文件包含：

1.企业资信：企业营业执照、资质证书、相关业绩资料、项目服务团队等信息。

2.报价明细：报价单位名称、地址、联系人及联系方式。

3.服务方案：关于开展罗湖区酒店、网吧行业装修工程消防审验手续违法违规治理的工作方案。

4.出具承诺函，承诺投标单位已充分理解本次各项工作内容，并自行承担增加工作但不调整费用的风险，承担因超时、违规导致扣减费用、合同解除的风险。

5.各项材料每页均需加盖公章，需提供1份纸质版和1份盖章后的电子版扫描件（文件保存为1个PDF文件，如过大可分成多个文件但应准确标注文件名称，用存储介质寄送我局），如电子版内容与纸质版不一致时以纸质版为准。

上述纸质材料需密封盖章后于8月13日前提交至深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号智汇大厦(原罗湖商务中心)10楼1007室（联系人：杨工；联系电话：22185625）。

深圳市罗湖区住房和建设局

2026年8月10日