

罗湖区2026年度第三方监督抽检采购需求

为贯彻落实国家、省、市有关建筑工程质量的法规政策，加强对建筑材料的管理，防止不合格材料进入建筑工地，影响在建工程施工质量，拟计划继续通过购买服务的方式，委托第三方专业机构开展 2026 年度第三方监督抽检，有关事项如下：

一、采购项目内容

（一）项目名称：罗湖区2026年度第三方监督抽检服务采购。

（二）采购单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

（三）采购方式：公开征集

（四）项目预算（最高限价）：50 万元

（五）货币类型：人民币

（六）评标方法：评审定标

（七）服务期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日

（八）费用说明：

因监督抽检数量无法准确预估，服务合同中不约定具体检查数量，由我中心根据实际需要分批次委托第三方专业机构协助抽检。每批次检查结束后，根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8号）规定的服务单价按服务报价下浮后按实结算。全年服务合同控制共四个标总价不

超过人民币 50 万元。每个标的实际工作量由深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心进行调配。

二、项目内容及要求

（一）抽检频次。一般按在监工地工程进度，监督部监督抽检主要建筑材料、实体质量，同时按上级文件要求做好专项监督抽检，原则上每个季度开展一次专项监督抽检，全年计划不少于四批次，具体检查批次、检查时间及检查数量由我中心根据实际工作需要确定。

（二）服务要求。

第三方专业机构根据我中心提供的每批次委托检查任务单，按照要求的时间、地点，安排专业的检验人员对指定的建筑材料和实体质量进行检验检测。

1.检验检测中如果发现不合格材料，需立即上报我中心。

2.检验检测完成后 5 个工作日内需出具正式检验检测报告反馈我中心，由监督部核查第三方检验报告内容。

（二）供应商及定标方式。拟采用“公开征集”方式选择供应商，定标方式采取评审定标。

（三）投标资质要求。必须是符合国家要求的具有检测资质的独立法人,具有企业法人资格并有有效的营业执照。

（四）投标响应要求。参与投标响应的单位需编制采购投标文件并盖章扫描上传至采购服务平台，投标文件需包括但不限于专项检查服务方案、团队资质、同类经验、履约评价等相关佐证材

料。同时准备一份投标文件纸质材料，密封并加盖公章后投递至深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心。纸质版投标文件与上传到平台的电子版文档必须一致，如不一致，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心可视情况对其作无效投标处理或以电子版文档内容为准进行评分。邮寄地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖智创大厦（原罗湖商务中心）613房，并需满足以下要求：1、项目负责人必需为投标人自有员工、具有高级工程师及以上职称，服务团队不少于5名（包括项目负责人），具有相关资质证书或操作证书。2、有承担同类主要建筑材料、实体检验经验，需提供近3年服务合同。3、投标人近3年获得履约评价。4、服务方案应有针对性，符合本项目时限性等实际情况，包含相关安全承诺书及廉政承诺书等。

（五）投标过程要求。此次采购四个标书同步发布，检测机构可根据实际情况参与单个标段或者全部标段的投标，每个标段须不少于三家检测机构参与投标，每个标段选定一家检测机构作为中标单位，已中标检测机构不再作为其余标段的投标单位），采用评审定标方式，最终确定四家有资质的检测机构作为我中心2026年度监督抽检第三方委托机构，四家检测机构分别服务于质安一、二、三、四，当出现监督抽检检测机构与项目送检检测机构相同时，由项目监管的质安部门选取其它三家检测机构中的一家作为监督抽检检测机构，当检测结果有争议时以深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心的检测结果为最终结果。

三、联系方式

采购单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心、

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心大厦 6 楼
613 室

联系人：彭工

联系电话：0755-25401445

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

2026 年 1 月 21 日

2026年度罗湖区在建工程第三方监督抽检 投标评分表

投标单位			
企业资质 营业执照		符合国家要求的具有主要建筑材料检测资质的独立法人、具有企业法人资格并有有效的营业执照，如无符合要求的企业资质、营业执照或证照不在有效期内可直接废标。	☐ 通过 ☐ 废标
序号	评分项目	评分标准	得分
一	团队资质 (20分)	(一) 项目负责人资格: (10分) 1. 项目负责人必需为投标人自有员工, 并需提供相关佐证材料, 有得5分; 2. 项目负责人具有高级工程师及以上职称, 有得5分, 其余不得分。	
		(二) 服务团队: (10分) 不少于5名(包括项目负责人), 具有相关资质证书或操作证书, 提供团队人员相关证书扫描件。有得10分, 其余不得分。	
二	同类经验 (15)	有承担同类主要建筑材料、实体检验经验: 投标人提供近3年(自2023年1月1日起至本项目投标截止日止, 以服务合同落款日期为准) 服务合同, 每有1个得5分, 最高得15分。 说明: 需提供近3年内的服务合同扫描件作为证明材料。	
三	履约评价 (20)	投标人近3年(自2023年1月1日起至本项目投标截止日止, 以履约评价文件落款日期为准) 获得履约评价为“优秀”或同等的(须是该履约评价表中的最高评价), 每有1个得5分; 履约评价为“良”或同等的, 每有1个得3分; 履约评价为“合格”或同等的, 每有1个得1分。最高得20分。 说明: 需提供近3年内的履约评价扫描件作为证明材料。	
四	服务报价 (15分)	报价采用比选报价, 即以本次最低有效报价为评分基准价, 其报价为满分, 其他参选机构的服务报价得分计算方式为: (评分基准价/投标报价) × 15。	
五	服务方案 (30分)	包括方案具体各检查环节的完整性, 符合本项目时限性等实际情况, 包含相关安全承诺书及廉政承诺书等。本项最高分得30分。	
最终得分			

评委签名:

时间: 年 月 日