

深圳市罗湖区 2026 年政府投资 项目计划

为全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，认真贯彻落实 2025 年中央经济工作会议精神，按照省、市有关工作安排，与我区“十五五”规划纲要衔接，结合 2025 年度区政府投资项目计划执行情况和 2026 年区财政资金供给情况，经综合平衡并征求各相关单位意见，形成《深圳市罗湖区 2026 年政府投资项目计划（草案）》。

一、2025 年区政府投资项目计划执行情况

2025 年全区投资工作锚定“三力三区”建设，全区政府投资重点投向产业发展、基础教育、医疗卫生等领域，安排项目 262 个，推动全社会固定资产投资完成 359 亿元，较好地发挥了政府投资的引导、撬动作用。

二、2026 年区政府投资项目计划安排情况

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，深入学习习近平总书记对广东、深圳系列重要讲话和重要指示精神，落实 2025 年中央经济工作会议精神，围绕全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，落实省委“1310”具体部署，立足“十五五”开局新起点，以“百千万工程”为引领，统筹高质量发展和高水平发展，推进“三力三区”建设，多渠道积极筹措资金，全周期强化项目谋划、储备、建设、投产，全力保障民生、产业、

重大战略项目落地见效，优先保障续建、投产项目，加快建设社会主义现代化可持续发展先锋城区。

（二）安排原则

一是扩大有效投资，为高质量发展提供支撑。围绕辖区经济社会高质量发展，紧扣新质生产力培育和新型基础设施升级，以笋岗—清水河重点片区、大梧桐生态融合区、深港现代商贸业升级发展区三大重点区域为引擎，聚焦有效益项目精准发力，优先保障成熟度高、带动性强的优质项目，强化政府投资的基础性、引领性作用。

二是优化投资结构，全面提升投资效益。增加产业发展领域资金投入，引领新质生产力发展；提升城区环境品质领域投资比例，针对性弥补城区短板；基础教育、医疗卫生领域从规模提升向提供优质供给转变，全面落实投资于人、优化公共服务体系的要求。坚持投资于物与投资于人相结合，支撑发展新格局。

三是强化资金筹措，多渠道保障项目建设。紧扣高效配置资源要求，推动资金、资源精准投放。全力争取专项债券，最大化争取市重点区域补助、中央预算内投资、超长期特别国债等上级政策性资金，保障重点区域、重点项目建设；优先发行一般债券，保障结决算项目资金。

（三）投资规模

2026 年区政府投资项目计划总规模 51 亿元。

（四）各领域投资情况

——产业发展领域：加快五大特色消费街区建设，推动笋岗家文化消费街区、水贝时尚设计总部经济集聚街区、东门商业步行街改造提升及人民南深港融合消费街区建设工程完工，打造国际消费中心城市核心区；笋岗—清水河重点片区、大梧桐生态融合区、深港现代商贸业升级发展区等重点区域开发提速，加快玉龙填埋场环境修复工程、深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程、深南东1号人工智能研发中心项目建设，争取罗湖区低空基础设施建设项目开工，开展笋岗客整所上盖盖板及配套建设工程项目前期工作，继续发挥三大重点片区的引擎带动作用。

——基础教育领域：教育领域投资从规模提升向提供优质供给转变，推动滨河实验学校新建工程、罗沙南地块学校新建工程、桂园中学改扩建工程、布心小学拆建工程等项目完工并投入使用；推动罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍、翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程、罗湖区学校食堂扩容改造提升工程的教育配套工程建设完成；加快红桂中学改扩建工程等项目建设进度；推动深圳市罗湖高级中学改扩建工程等项目新开工，增加普通高中学位供给。

——医疗卫生领域：推动罗湖区妇幼保健院改扩建工程一期新楼交付使用并开办；完成生殖医学中心配套建设及医联体信息化、罗湖区翠竹社康新址改造工程建设；稳步推进罗湖区中医院

扩建工程、市人民医院周边片区拆迁安置工程等项目建设，切实扩大优质医疗资源供给，持续提升辖区医疗卫生服务水平。

——**综合交通领域：**完成东门路升级改造、环仓南路建设工程、清水河三路拓宽改造工程等项目建设；推进东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程、罗湖深港现代商贸业升级发展区莲塘口岸配套连通工程、罗湖 B1 地块先行启动区配套市政工程开工建设；开展宝岗立交改造工程、红岗路道路改扩建工程等项目前期工作；打通重点片区对外通道，优化交通主干道与区域微循环。

——**住房保障领域：**持续完善住房保障，完成“二线插花地”棚户区改造项目收尾工作，交出和谐人居环境的幸福答卷；完成笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设，提供重大项目储备安置房及公共配套设施；推动罗湖区螺岭片区改造项目开工建设，为城市更新注入新动能，助力提升区域功能品质与综合承载力。

——**治水提质领域：**坚持做好供水保障、污水治理和排涝减灾建设，推动罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程、罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程、深圳河（罗湖桥段）连通工程、深圳河（深圳水库排洪河河口）连通工程等续建项目完工；加快深圳水库沙湾路侧水质保障工程、东湖公园雨水行泄通道工程建设进度；有序推进罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）、大坑水库排洪河防洪治理工

程、罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第三批）新开工建设，推进城区建筑老旧供排水设施提标改造。

——**文化体育领域：**完善公共文化基础设施建设，全力推进“一馆一中心”项目完工并投入使用，改善公共文化设施服务条件；推动罗湖区文化馆新建工程、罗湖区美术馆升级改造工程加快建设，打造罗湖文化新地标；推动罗湖鹿丹运动中心新建工程、罗湖体育中心及周边配套设施建设工程新开工建设，推动罗湖文化强区建设，为人民群众提供优质文体资源。

——**城区品质领域：**加快落实山海连城计划，完成红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程、深圳市儿童公园停车场改扩建工程、沿河北路低线公园等改造工程等8个项目建设；推动笋岗村整治提升工程、东湖街道梧桐山村整治提升项目开工建设，提升城区品质环境；有序推进环深圳水库绿道（修筑直接为林业生产服务的工程设施）、围岭片区文旅配套工程等项目开工建设，提升城区环境品质，有针对性地弥补城区短板。

——**数字城区领域：**持续推进城区服务、公共安全数字基础设施建设，推动罗湖区语料中心建设项目、罗湖区民生诉求智慧管理平台（二期）等4个项目年内完工，推动罗湖区街道智慧应急监测预警指挥中心项目完成前期工作，为罗湖基础服务、治理能力现代化提供保障。

——**城区安全领域：**增强城区安全防护韧性，完成罗湖区老

旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅部分工程第一批项目、省立绿道2号线（梧桐山二线巡逻路段）10处危险边坡治理工程等4个项目全部建设内容；推动罗湖区老旧居民住宅供配电系统安全改造（抄表到户）配套工程项目、布心城市更新片区配套电力基础设施建设项目等项目开工建设，解决供电设施老旧可能引起的电气火灾、触电等安全问题，消除城区安全隐患。

——**基层社会治理领域：**推动基层治理体系现代化、提高基层治理效能，推动罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目、东晓派出所原址拆除重建工程等3个续建项目收尾完工，完善基层警务支持架构；加速推进深圳公安分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程，夯实社区安全基础。

三、保障措施

（一）优化项目谋划调度机制，加大项目前期工作力度。加强项目前期预研谋划和策划生成管理，建立“全周期、多层次、高效率”的项目谋划调度体系，确保项目谋划有方向、推进有保障。健全谋划一批、储备一批、前期一批、建设一批的重大项目接续实施机制，强化跟踪督办与决策支撑，设定各单位年度谋划项目指标，定期分析各单位报送、评审及生成情况，每半年形成专题报告呈报区主要领导，为投资决策提供依据。

（二）加强项目资金来源筹措，提高资金使用效益。一是满足专项债发行相关要求的项目优先考虑通过发债筹措资金，进一步强化谋划意识，充分挖掘项目潜在收入来源，提高专项债项目质量，

提升审核“双通过”率。二是全力争取上级无偿、低息、长期资金，重点争取重点区域补助、中央预算内投资、超长期特别国债等上级资金倾斜支持。三是积极争取一般债券用于结决算尾款，全力保障农民工工资支付。四是积极落实政府和社会资本合作新机制，对使用者付费项目鼓励通过“特许经营”方式筹措解决资金。

（三）常态化过紧日子，树牢投资节约意识。自觉把过紧日子作为常态化、习惯性的要求，坚持政府投资项目经济实用、集约高效、厉行节约原则。在新项目立项阶段严把准入关；在方案设计阶段，严控建设标准，杜绝投资浪费；在实施阶段从严从紧把关设计变更和项目验收、双算、后评价，促进项目规范管理。在计划下达阶段做好统筹调度，按照“少量多次、精准滴灌”的原则，结合项目进展情况把控资金安排节奏，及时调慢补快，避免资金闲置空转。

（四）增强项目精细化管理能力，强化项目推进统筹调度。一是严把项目时序安排关，统筹安排建设时序，对重点项目倒排时间节点，细化分解年度投资计划、主要建设任务等关键节点目标。严格履行《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等有关规定，加强项目监督和推进工作，提高政府投资项目建设质量和效率。二是严把项目统筹协调关，通过项目日常监测评估及时发现问题，借助区固投专班等调度协调平台协调解决问题，对进度滞后的项目通过督查机制进行督查督办，强化计划执行力度。