

深圳市罗湖区住房和建设局 2026 年建设工程 勘察及设计文件抽查审查服务项目需求书

为贯彻落实 2020 年 5 月底印发的《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》（深建规〔2020〕9 号）的要求，2020 年 7 月 1 日起全市房屋建筑、市政基础设施工程取消施工图审查，实行告知承诺制。各部门依据各自职责分工加强对工程设计活动、工程勘察活动等的监督管理，各部门可以通过购买服务的方式委托具有相应能力的机构对勘察现场作业及勘察、设计文件抽查工作提供技术服务和支持。我局现委托第三方专业机构协助开展深圳市罗湖区 2026 年建设工程勘察及设计文件抽查审查工作，具体项目情况及招标内容如下：

一、项目概况

（一）项目名称：深圳市罗湖区住房和建设局 2026 年建设工程勘察及设计文件抽查审查服务项目；

（二）采购单位：深圳市罗湖区住房和建设局；

（三）项目预算（控制价）：¥48 万元；

（四）采购方式：公开征集；

（五）服务期限：本项目服务期为 12 个月，自合同签订之日起生效。

二、项目工作内容

根据《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》文件要求，对罗湖区勘察现场作业情况及勘察设计文件进行检查，工程规模涉及大型、中型、小型工程。

为落实上述工作要求，我局拟委托第三方机构协助开展辖区建设工程勘察及设计文件抽查审查工作，由受托单位在服务期限内开展罗湖区建设工程勘察及设计文件抽查审查及现场检查工作。具体工作内容如下：

- （一）提供建设工程施工图设计文件抽查审查咨询技术服务；
- （二）提供建设工程勘察成果文件抽查审查咨询技术服务；
- （三）提供建设工程勘察开工告知线上资料核验、勘察作业现场核查配套技术服务；

三、供应商资质要求

（一）投标供应商必须先行注册为深圳市政府采购供应商，具备履行合同所必需的专业技术能力，同时具有合法的经营范围和独立法人资格；

（二）近三年内无行贿犯罪记录（由深圳市政府采购中心定期向深圳市人民检察院申请对政府采购供应商库中注册有效的供应商进行集中查询，投标文件中无需提供证明材料）；

（三）根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）第六条，一类机构承接房屋建筑、市政基础设施工程施工图审查业务范围不受

限制；二类机构仅能承接中型及以下房屋建筑、市政基础设施工程的施工图审查。结合我局对大型建设工程、超限高层建筑等项目的审查需求，乙方应具有：房屋建筑（含超限高层）工程施工图审查一类《施工图设计文件审查机构名录备案证书》资质；

（四）本项目不接受联合体投标。

四、项目工作要求

（一）服务要求

1.根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件质量监督检查工作规则》（试行）及《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》（深建规〔2020〕9号）要求，在服务期内开展罗湖区内建设工程勘察及设计文件抽查审查及现场检查工作。

2.协助甲方对建设工程施工图抽查项目进行跟踪管理。对抽查的设计施工图文件出具问题清单、整改报告，提出整改或处罚建议，协助甲方调查取证，督促设计单位和建设、施工单位对抽查的不合格项目设计文件进行整改，并对整改情况进行跟踪，确保质量安全。

3.应按国家及深圳市地方现行的强制性技术规范、标准、规程、行政主管部门有关本工程的审批文件及甲方提出的抽查要求进行审查，并提交施工图审查意见书，并对审查工作负责，承担

审查责任。

4.对施工图监督抽查过程中可能出现的申诉情况，组建技术委员会专家论证，并采取应对措施，协助甲方进行分类整理并归档。

5.根据上级文件及甲方要求开展检查工作。

（二）项目管理要求

1.秉持客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度，未经甲方同意不得随意修改工作成果。

2.不得利用工作便利或借用甲方名义进行违法乱纪活动或向其他机关企事业单位强行推销其产品或服务，或谋取不当利益，由此产生损失赔偿责任，由乙方自行承担。因乙方配合人员单方面原因未履行职责或履行职责不当，给甲方或其他单位造成负面影响及损失的，由乙方自行承担赔偿责任并消除负面影响。

3.在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料，乙方有意或无意向第三方泄露相关工作保密信息，甲方将按照有关法律法规进行追责或移送司法部门处置。

4.中标单位应保持客观公允，不得与被审图单位私下交易或变相为被审图单位提供便利。本项目禁止将部分或全部工作内容转委托给第三人。

（三）项目人员要求

根据《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件质量监督检查工作规则》（试行）第五条要求，检查人员应当具有相应专业技术能力：具有 10 年及以上所需专业勘察、设计工作经历；应当具有本科及以上学历，一级注册工程师（一级注册建筑师）资格或高级工程师职称。

五、投标人及投标文件要求

投标文件包含：

1.资格性审查文件：包括企业营业执照、企业相关资质证书、符合本项目投标条件的声明书、投标人诚信承诺函、法人代表资格证明书等相关资料（格式自拟）；

2.供应商情况介绍：包括供应商情况介绍及同类相关业绩（投标人承担过的自认为有代表性的与本项目相关的业绩一览表），须提供合同关键页或成交通知书等有效证明；

3.项目实施方案：包括详细项目实施方案及人员配备等；

4.项目报价：提供报价明细单。

上述纸质材料需密封盖章后提交至深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖智汇大厦（原罗湖商务中心）10 楼 1004 室苏工收。
（联系人：苏工；联系电话：22185642）

深圳市罗湖区住房和建设局

2026年6月26日