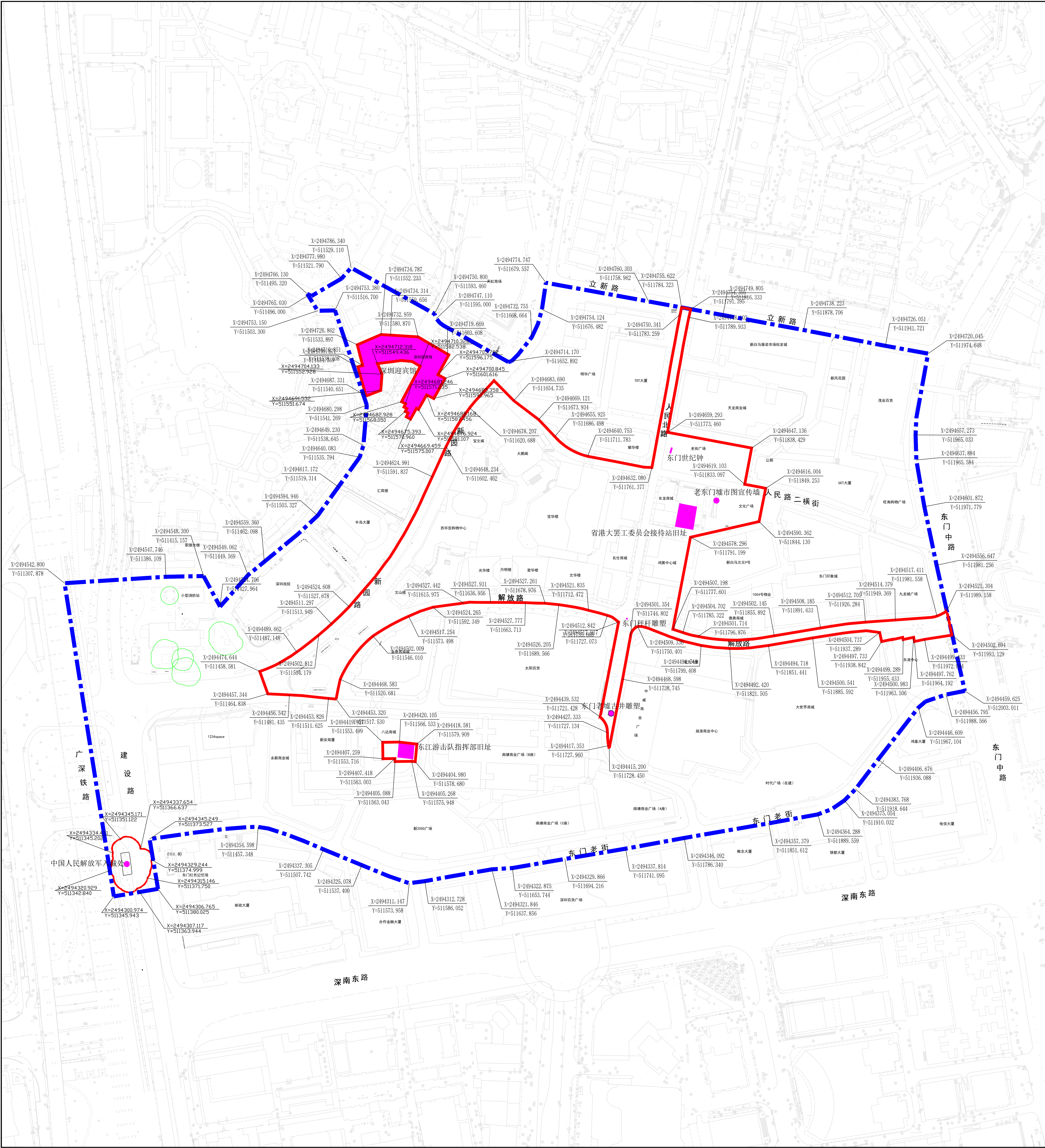




龙岗区 罗湖区 福田区 规划区范围 北 0100200M 50150	
编号	SZ-D-01
名称	东门步行街
地址	广东省深圳市罗湖区东门社区
简介	东门步行街位于深圳市罗湖区，其所在“深圳墟”是深圳城市名称之源头，历史可追溯至明代。清代已成区域商贸中心，清末民初依托广九铁路发展为粤港商贸桥头堡，见证了深圳从农耕文明向现代都市的跨越。街区保留有省港大罢工委员会接待站旧址、东江游击队指挥部旧址等革命遗存，是深港同根同源的历史见证。2024年，东门步行街被列为深圳市历史风貌区。
核心保护范围	核心保护范围由四个片区组成，面积合计4.38公顷。其中，包括（1）西华宫片区，东至东门中路，西至新路，南至永新路，北至立新路，包含省港大罢工委员会接待站旧址、东门世纪钟、东门杆秤雕塑、东门老城古井雕塑、老东门城市图宣传墙、西华宫购物中心、宝文阁、文山楼、宝华楼、光华楼、月明楼、爱华楼、文华楼、大鹏阁、名仕商城、鸿展中心城、东龙商城，面积4.02公顷；（2）东江游击队指挥部旧址片区，包含东江游击队指挥部旧址核心保护范围，面积0.04公顷；（3）深圳迎宾馆临新路建筑保护范围，面积0.22公顷；（4）中国人民解放军入城处古榕树保护范围，面积0.10公顷。
保护要求	依据《深圳市历史风貌区和历史建筑保护办法（试行）》（2025），参考《历史文化名城名镇名村保护条例》《深圳市历史风貌区和历史建筑保护规划编制技术指引》，保护东门步行街历史风貌区核心保护范围内的历史风貌特征，维持整体空间尺度，并符合下列规定： - 保护地形地貌和历史景观的真实性，保护“一横一竖一撇”的历史空间格局和“三横一纵”的街巷格局特征，禁止破坏历史景观的行为；保护主要街道、历史街巷道路走向、空间尺度及比例，沿街界面24米以下对建筑风格、商业业态等进行重点管控，保证界面的连续性和风貌的协调性。 - 保护不可移动文物、历史建筑、潜在历史建筑，并按相关法律法规要求进行保护、修缮和维修。保护重要历史价值建筑，保护历史记忆场所、雕塑小品、古树等历史环境要素。 - 保护西华宫和鸿展中心城建筑群的主要风貌特征，允许在保持现有建筑风格和建筑特征的基础上，经有关部门审批后，对建筑进行立面整治与功能提升，建筑形式应与周边文物及历史风貌相协调。 - 骑楼街进行修缮的，沿街立面应延续骑楼建筑形式，沿街立面的底层骑楼高度和进深、尺度、比例及檐口高度应与相邻骑楼建筑相协调。 - 核心保护范围内的建设活动应符合历史风貌区保护规划和相关法律法规的规定，并注重建筑高度、体量、色彩、材料、招牌、景观绿化等方面与历史风貌的协调。 - 鼓励开展街巷空间整治与提升，在保持或恢复传统街巷格局和景观特征的基础上，与周边历史风貌相协调。 - 完善给水、排水、电力、通信、消防、环卫等市政设施，必须安排在室外的市政设施宜小型化和遮蔽化处理，与周边历史风貌相协调。 - 户外广告、招牌等外部设施，应选择与风貌区传统风貌相协调的材质和颜色，并采用不燃性材料制作。广告和招牌的安装应注意对文物本体和历史建筑价值要素的保护。 - 保护范围内，原则上不得擅自进行除新增市政设施等公共性用途以外与风貌区保护活化无关的地下空间开发。确需进行地下开发的，按照《中华人民共和国文物保护法》开展必要的考古工作。在保障核心保护范围内建筑安全的前提下，经相关部门批准后可适当进行地下空间开发。
建设控制地带	建设控制地带自核心保护范围外扩至道路边界或风貌区边界，东至东门中路，西至广深铁路、新园路附近，南至东门老街，北至立新路，包含重要历史空间及历史环境要素，面积18.08公顷。
控制要求	- 与东门步行街相邻区域尊重东门历史空间格局，保护工人文化宫与西华宫之间视线通廊。周边地区界面风貌应与历史风貌区相协调。 - 与核心保护区相邻过渡性区域注重建筑的体量、色彩、比例和建筑的连续性，与风貌区协调。 - 新建、改建、扩建道路时，不得破坏解放路、人民北路、二横街的街巷格局和道路走势；鼓励对现状小巷开展保护与品质提升，鼓励沿用历史原有名称，可设计并设置传统历史活动记忆标识。 - 保留西广场入口空间，保留广场内“东门卧式石雕”“城市原点”铺装，对空间进行整治及改造需与周边历史风貌相协调；鼓励提高新路入口的门户开敞性，与深圳迎宾馆，大鹏阁风貌相协调；保留东入口门户，保留“东门柱式石雕”，鼓励活化商业底层界面，提升活跃的氛围体验。 - 新建、扩建、改建建筑的风貌应与核心保护范围内建筑风貌相协调，注重建筑体量、色彩、比例的连续性；鼓励新安酒店建筑立面改造时体现其历史记忆与时代价值。 - 保留麦当劳店招，东门卧式石雕，东门柱式石雕等历史环境要素，对其附属构件、结构部分及空间位置进行更改时，风格应与主体部分相协调，并征求有关部门意见。
图例	X=2494346 Y=511785 控制点坐标 重要保护建（构）筑物 古树名木保护范围 历史风貌区核心保护范围 历史风貌区建设控制地带
项目名称	东门步行街历史风貌区保护规划（2025-2035年）
图名	保护界线划定总图