

2025 年深圳市罗湖区住房和建设局部 门预算

目 录

一、文字部分

第一部分 部门概况

第二部分 部门预算收支总体情况

第三部分 部门预算支出具体情况

第四部分 政府采购预算情况

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

第六部分 部门预算绩效管理情况

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

第八部分 其他需要说明情况

第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

深圳市罗湖区住房和建设局本级：贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设、房地产、建筑、物业管理、燃气等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理、房屋租赁、棚户区改造等方面的法律、法规和政策，并履行辖区对口工作职能；负责统筹全区房屋安全管理、辖区城中村改造、辖区城市更新项目计划管理、城市更新工作项目实施主体确认及实施监管协议签订、城市更新工作检查评价和评估等工作，承担全区物业管理的指导和监督管理、建设工程质量监管、地下综合管廊建设管理、建筑市场和建设行业监管、建设工程消防设计审查验收、全区燃气行业管理和安全监管，以及分管行业领域的安全生产工作实施监管等职责；完成区委、区政府和上级交办的其他任务；贯彻高质量发展要求，践行新发展理念，深入推进住房建设领域改革创新，全面推动住房新政策落地实施，强化建设科技引领，提升宜居城区建设质量水平。

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心：贯彻执行国家和省、市、区有关城市建设、工程建设、建筑等行业及住房

制度改革、人才住房和保障性住房建设、房屋租赁、物业专项维修资金等的法律、法规和政策。负责全区保障性住房和人才住房筹集、建设、管理及政府投资项目前期规划可行性研究等工作，负责各类货币补贴的发放等工作，负责区属自有住房监督管理及房改等工作。负责房屋租赁管理工作。负责物业专项维修资金的缴存和使用备案管理工作，负责房屋公用设施专用基金的追缴工作。按市、区管理权限对建设工程实施工程质量监督、施工安全监督，依法开展工程建设领域监管执法等工作。负责全区建设工程质量、安全及文明施工问题信访投诉处理，建筑施工伤亡事故的统计上报。负责区政府投资的大额工程合同备案工作。组织指导建筑施工企业和人员开展安全生产教育和培训工作。负责建筑废弃物管理工作。负责工程造价管理工作。完成区政府和上级交办的其他事项。

深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部：负责执行市委市政府棚改工作的决策部署，全面落实罗湖“二线插花地”棚户区改造实施方案，研究解决棚改工作面临的实际问题，统筹推进 3 个片区棚改工作。

深圳市罗湖区土地整备中心：负责申报土地整备年度计划，制定和申报土地整备项目实施方案。统筹协调辖区土地整备项目验收、分类移交、入库、管理等工作。负责统筹开展全区土地整备项目、涉及市政项目的房屋征收项目相关工作，制定土地整备、房屋征收项目工作方案，牵头组织项目所在街道办事处

处开展补偿谈判工作。负责货币补偿类土地整备方案审批，管理土地整备项目及房屋征收项目经费。按照市区职能分工，负责统筹全区土地储备工作。

二、机构编制

深圳市罗湖区住房和建设局具体包括深圳市罗湖区住房和建设局（本级）、深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心、深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部、深圳市罗湖区土地整备中心共 4 家基层单位。

本部门预算为汇总预算，包括：深圳市罗湖区住房和建设局（本级）预算以及纳入编制范围的所属单位预算，具体如下：

1. 深圳市罗湖区住房和建设局（本级）下设办公室、党建人事科、法制科、房屋安全管理科（局安办）、产业发展科、建设工程招投标监管科、住房保障与租赁管理科、住房规划与建设科、房地产业科、物业监管科、建筑管理科、工程服务与建筑科技科、建审科、燃气管理科、城中村改造科、计划促进科、项目管理科、建设督导科，共 18 个科室。行政和事业编制人员以及其他人员等共 85 人；离休 0 人，退休 38 人。

2. 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心下设综合部、工程质量安全监督一部、工程质量安全监督二部、工程质量安全监督三部、公共住房发展建设部、房屋管理部、房屋租赁及物业专项资金事务部、建筑废弃物管理部、造价监管部，共 9 个部。行政和事业编制人员以及其他人员等共 64 人；离休 0

人，退休 34 人。

3. 深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部系统包括：深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部共 1 家基层单位。行政和事业编制人员以及其他人员等共 0 人；离休 0 人，退休 0 人。

4. 深圳市罗湖区土地整备中心下设综合部（土地储备部）、土地整备一部、土地整备二部、土地整备三部，共 4 个部。行政和事业编制人员以及其他人员等共 32 人；离休 0 人，退休 10 人。

三、2025 年主要工作目标

深圳市罗湖区住房和建设局 2025 年主要工作目标包括： 1.

深圳市罗湖区住房和建设局（本级）2025 年主要工作目标包括：

（1）开展“稳增长、促升级”攻坚行动，全力激发“1+4”经济源动力。牢牢抓住经济建设这个中心，增强做好经济工作的信心、定力，以更多实招实策释放“1+4”经济活力潜力，抓好工程技术迭代 AI 时代的新风口，形成新的产业集聚区，创新突破、攻坚发力，持续积蓄经济发展新动能。

（2）开展“拓空间、提品质”攻坚行动，以“4+N”重大片区及重点项目建设持续完善城区功能。着眼于城区空间拓展与功能品质提升，冲刺“十四五”规划收官之战，强化片区更新统筹力度，精细化规划、建设与管理，重点推进“4+N”建设，实现土地高效利用与存量空间优化，打造可持续发展的现代化

都市空间。

(3) 开展“谋改革、优治理”攻坚行动，以“五个探索”全力助推基层治理提质增效。领悟改革的“四个层次”，把握改革的“三对关系”，用好改革的“五个关键词”，运用改革思维，探索城区焕新治理新路径，对接服务好“三大工程”“百千万工程”“新城建”等重点工作，积极开展“十五五”谋划工作，谋划多项改革创新举措，探索城区建设、治理新未来。

(4) 开展“惠民生、解民忧”攻坚行动，以“四个推动”全力以赴提升服务效能。深入贯彻以人民为中心理念，强化使命担当，突出保障性住房、老旧小区改造、加装电梯、家装补贴等民生属性，为辖区居民提供经济、舒适、便利的居住环境，切实增强人民群众的幸福感和获得感。

(5) 开展“防风险、保平安”攻坚行动，以“四个抓好”全力维护辖区安全和谐稳定大局。运用数字手段提升自建房、建设工程、燃气安全、建筑边坡治理等领域的监管效能，构建更加稳固的安全防线。同时用心用情用力做好信访维稳、行业平稳发展等工作，切实维护好人民群众切身利益。

(6) 开展“抓党建、强引领”专项行动，以“四个聚焦”谱写干事创业新篇章。突出党的政治建设的根本性地位，坚持党建引领，夯实政治根基，推动“党建+业务”深度融合，以党建“强引擎”激发住建工作新活力。

2. 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2025 年主要工作目标包括：

(1) 建设工程监管方面：坚持绿色发展，常态化落实“双创”工作、坚持人民至上，严抓工程质量安全、坚守安全生产红线，落实安全生产各项工作、强化宣传引导，强化工程质量安全监管、提早谋划，落实建筑废弃物工作内容。一是充分发挥辖区综合利用企业作用，切实提高本地处置能力，达到 2024 年建筑废弃物本地处置率 47%和建筑废弃物资源化利用率 32%的目标值。同时要求辖区城市更新项目引进我区综合利用企业现场处置建筑废弃物，使拆除废弃物综合利用率不低于 95%。二是严格落实工地回填项目实行电子联单管理。

(2) 住房保障方面：完成 2025 年度保障性住房任务为首要指标、参与和规范城市更新配建保障性住房的各个阶段、严格按回购协议约定事项做好保障性住房项目收购各项支付节点审核工作、着力修缮服务提质提效、着力落实监管执法、坚持住有宜居，强化住房精细化管理、坚持守正用奇，做优“以房引才、以房留才”、坚持以人为本，着力保障改善民生。

(3) 租赁管理与物业维修资金收缴方面：做好维修资金审计整改工作、做好辖区物业专项维修资金使用的指导、备案工作。

(4) 造价审核方面：加快完善成为法人单位后的内部架构组建和制度建设，确保运转顺畅，各项工作有章可循、加强

程序管理，提高审核质量。

3. 深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部 2024 年主要工作目标包括：

完成翔东路隧道建设工作和棚改建设的后续工作。

4. 深圳市罗湖区土地整备中心 2025 年主要工作目标包括：

着力推进市、区重点项目、重点工作有效落实落地，继续加大力度推进挖潜盘活低效存量用地，全面提高土地利用效率，为城市高质量发展提供有力的空间保障。

第二部分 部门预算收支总体情况

2025 年深圳市罗湖区住房和建设局部门预算收入 196,170.52 万元，较 2024 年年初预算减少 490.22 万元，减少 0.25%。2025 年深圳市罗湖区住房和建设局部门预算支出 196,170.52 万元，较 2024 年年初预算减少 490.22 万元，减少 0.25%。

预算收支减少主要原因说明：2025 年减少了罗湖区管道燃气开户“点火”促销经费、产业专项资金等大额项目的年初预算。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市罗湖区住房和建设局（本级）

深圳市罗湖区住房和建设局（本级）预算 10,870.10 万元，包括在职人员经费 3,645.87 万元、公用经费 330.74 万元、对个人和家庭的补助支出 343.97 万元、增人增资 0 万元、项目支出 6,549.52 万元。

（一）在职人员经费 3,645.87 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 330.74 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 343.97 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 0 万元。

（五）项目支出 6,549.52 万元，具体包括：

1. 城市更新和土地整备管理 296.60 万元，主要包括：罗湖区城市更新项目管理技术服务 29.40 万元，用于开展城市更新项目管理有关的技术审查、数据库建立、系统备案等专业工作；罗湖区城中村改造五年规划研究（2024-2029）及近期项目前期研究经费 226.40 万元，用于开展罗湖区城中村前期改造工作。较 2024 年减少 816.70 万元，降幅 73.4%，主要原因是因 2024 年机构改革，城市更新和土地整备管理相关经费大幅下降。

2. 房地产管理 79.00 万元，主要包含：房地产行业管理工作经费 15.00 万元，用于辖区房地产项目价格评估；房地产预售

资金监管工作费用 64.00 万元，用于评估商品房项目的预售资金监管额度。较 2024 年预算增加 59.00 万元，增幅 295%，主要本年度新增房地产预售资金监管任务。

3. 房屋安全管理 867.47 万元，主要包含：罗湖区高风险区域危险房屋安全管控实施经费 70.00 万元，用于开展高风险区域房屋结构安全监测工作；“房屋结构安全”技术指导经费 44.95 万元，用于房屋安全投诉的现场勘查和处置；既有住宅加装电梯工作经费 100.00 万元，用于推进辖区小区加装电梯规划工作；老旧小区加装电梯补助经费 442.00 万元，用于支付老旧小区加装电梯补贴；河道上盖建筑摸底调查及自动化监测经费 150.00 万元，用于全区河道及上盖房屋情况摸排、检测工作。较 2024 年预算增加 542.52 万元，增幅 166.95%，主要原因是根据工作任务需要，本年度新增安排老旧小区加装电梯补贴区级补助资金、河道上盖建筑摸底调查及自动化监测经费。

4. 工程建设管理 93.80 万元，主要包含：大望梧桐山片区消火栓维护管养 58.80 万元，用于大望梧桐山片区 248 个消火栓维护管理委托服务费；深圳市罗湖区建设工程招标项目结果评估工作 20.00 万元，用于辖区项目标后评估工作。

5. 规划研究 10.00 万元，主要用于罗湖区集体物业整治提升研究经费 10.00 万元。

较 2024 年减少 20.00 万元，降幅 66.7%，主要原因是 2025 年减少了罗湖区人防指挥所选址及概念方案研究经费。

6. 建设管理 755.45 万元，主要用于建筑领域管理方面的支出，包含：边坡治理等工程监护经费 54.00 万元，用于辖区建筑边坡年度巡查、险情专家论证等工作；罗湖区城市体检项目工作经费 70.00 万元，用组建城市体检专业技术服务团队，做好资料收集、问题识别、体检评价、策略制定等技术服务工作；建设工程勘察设计文件监督抽查工作经费 70.00 万元，用于对辖区建设工程的设计活动、勘察活动等进行抽查监督；罗湖区BIM 专项工作经费 435.00 万元，用于辖区既有重要公共建筑BIM 建模等工作，较 2024 年预算增加 157.00 万元，增幅 56.5%，主要原因是 2025 年度有新开展的 BIM 建模任务，故金额有较大增幅。

7. 离退休干部管理 17.82 万元，主要用于退休老干部节日慰问及订报等经费。

8. 燃气监管 18.55 万元，主要包含燃气行业管理工作经费 18.55 万元，用于对辖区燃气企业落实居民燃气安全检查活动进行抽查。较 2024 年减少 1,688.68 万元，降幅 98.9%，主要原因是 2025 年减少了罗湖区管道燃气开户“点火”促销经费。

9. 人民防空管理 43.00 万元，主要包括人防工程工作经费 43.00 万元，用于人防工程项目协审、辖区结建式人防工程及防空警报设施巡查等工作。

10. 物业监管 119.02 万元，主要包含：无物业管理小区基础设施设施运营维护经费 23.02 万元，用于支付无物业管理住宅

小区进驻的物业管理公司运维费用；安全生产专项经费 54.00 万元，用于物业行业领域安全生产专项工作；物业行业工作经费 42.00 万元，用于处理辖区物业信访纠纷矛盾以及物业小区业委会全覆盖等工作。较 2024 年预算减少 66.86 万元，降幅 35.97%，主要原因是无物业管理小区基础设施运营维护经费较上年大幅减少。

11. 消防审批 165.00 万元，主要用包括：消防设计审查技术服务经费 80.00 万元，主要用于辖区消防设计图纸审查；消防设施检测及现场评定技术服务经费 75.00 万元，主要用于消防设施检测验收；消防产品和装饰材料检测费 10.00 万元，主要用于对消防产品和装饰材料进行抽检归档。较 2024 年预算增加 32.50 万元，增幅 24.5%，主要原因是根据工作需要，消防建审工作任务较上年有所增加。

12. 预算准备金 80.00 万元，主要用于年度其他临时项目开支。

13. 政府投资项目 1,900.00 万元，主要包括：罗湖区银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程项目经费 1,000.00 万元，用于支付项目工程款；2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城中村改造）900.00 万元，用于整治提升类城中村改造工作。

14. 住房保障 5.00 万元，主要包括：租赁业务工作经费 5.00 万元，用于完成辖区的房屋租赁备案工作。

15. 转移支付项目 505.10 万元，主要包含：深财预（2023）

217 号提前下达 2024 年转移支付，老旧小区加装电梯补助经费 464.00 万元，用于老旧小区加装电梯补助；旧房装修、厨卫等局部改造及智能家居消费等 2024 年超长期特别国债资金 41.10 万元，用于发放推动大规模设备更新和消费品以旧换新企业补贴。

16. 综合事务 1,593.70 万元，主要包含：档案管理服务费 40.00 万元，用于 2025 年全球档案整理相关工作；辅助性人力资源经费 1,189.00 万元，用于我局辅助性人员年度经费；法制工作经费 253.70 万元，主要用于年度法律顾问费用、一般专项法律工作费用、复杂专项法律工作费用、行政复议诉讼案件代理费（一审、二审）等；招商引资、企业服务经费 45.00 万元，用于我局开展 2025 年招商引资及企业服务工作。

二、深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心预算 32,499.08 万元，包括在职人员经费 3,013.73 万元、公用经费 195.18 万元、对个人和家庭的补助支出 234.08 万元、增人增资 0 万元、项目支出 29,056.10 万元。

（一）在职人员经费 3,013.73 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 195.18 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 234.08 万元，主要是离退休

人员经费。

（四）增人增资 0 万元。

（五）项目支出 29,056.10 万元，具体包括：

1. 保障房管理工作 26,721.48 万元，主要用于公共住房筹集及社会房源补租经费、保障性住房维修经费、造价管理经费、公共住房巡查监管辅助检查等。较 2024 年增加 53.98 万元，下降 0.20%，主要原因是部分上年保障性住房维修经费结转至下年支付。

2. 工程建设管理 391.00 万元，主要用于工程监督管理服务、检查重大危险源、建筑工地“三防”专项检查、建筑工地施工安全专项经费、建筑材料监督抽检、罗湖区在建工程扬尘污染防治。较 2024 年减少 25.00 万元，下降 6.00%，主要原因是内部统筹安排，部分项目收支减少。

3. 建设管理 16.00 万元，主要用于建筑废弃物第三方监管服务工作，较 2024 年减少 4 万元，下降 20.00%，主要原因是落实过紧日子要求，内部统筹安排。

4. 预算准备金 63.57 万元，主要用于年度其他临时项目开支，较 2024 年减少 26.43 万元，下降 29.37%，主要原因是厉行节俭，内部统筹安排。

5. 住房保障 200.00 万元，主要用于发放廉租补贴，金额和 2024 年持平。

6. 转移支付项目 1,356.00 万元，主要用于我区保障性安居

工程项目，补助范围主要用于支持配租型保障性住房（公共租赁住房、保障性租赁住房）筹集（新建、购买、改建、改造等），较 2024 年较少 866 万元，下降 38.97%，主要原因是厉行节约，内部统筹安排。

7. 综合管理事务 308.05 万元，主要用于辅助性人力资源经费、建设工程监管和住房保障工作经费、基层党组织党建工作经费。较 2024 年减少 268.62 万元，下降 46.58%，主要原因是法律经费由主管部门统筹，我中心无相关经费安排、办公场地搬迁，无食堂运行经费需求，部分项目收支减少。

三、深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部

深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部预算 120,000.00 万元，包括在职人员经费 0 万元、公用经费 0 万元、对个人和家庭的补助支出 0 万元、增人增资 0 万元、项目支出 120,000.00 万元。

（一）在职人员经费 0 万元。

（二）公用经费 0 万元。

（三）对个人和家庭补助支出 0 万元。

（四）增人增资 0 万元。

（五）项目支出 120,000.00 万元，具体包括：

1. “二线插花地”棚户区改造项目经费 60,000.00 万元，主要用于项目当事人的临时安置费等拆迁补偿款发放以及项目建设的相关资金支付。

2. 转移支付项目 60,000.00 万元，主要用于项目当事人的临

时安置费等拆迁补偿款发放以及项目建设的相关资金支付。

四、深圳市罗湖区土地整备中心

深圳市罗湖区土地整备中心预算 32,801.33 万元，包括在职人员经费 1,221.52 万元、公用经费 60.82 万元、对个人和家庭的补助支出 72.81 万元、增人增资支出 0.00 万元、项目支出 31,446.18 万元。

（一）在职人员经费 1,221.52 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 60.82 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 72.81 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资支出 0.00 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 31,446.18 万元，具体包括：

1. 预算准备金 10.00 万元，主要用于单位应急项目和临时新增的工作任务。

2. 综合管理事务 11.90 万元，主要用于陆丰专项帮扶工作 9.4 万元，用于支付陆丰对口帮扶工作人员生活补贴；基层党组织党建工作经费 1 万元，主要用于支付党建活动等费用，自筹人员经费 1.5 万元，主要用于支付自筹退休人员工资。

3. 国土基金 4,991.00 万元，主要用于学校、城区综合治理等

城市建设类政府投资项目征地和拆迁补偿支出，以及国有储备地土地管理。

4. 转移支付项目 26,433.28 万元，主要用于地铁、铁路等城市建设类政府投资项目征地和拆迁补偿项目支出。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市罗湖区住房和建设局纳入 2025 年部门预算的政府采购项目共计 755.75 万元，其中：货物类项目 0.00 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 755.75 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 33.97 万元，较 2024 年年初预算减少 5.05 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 0.00 万元，较 2024 年年初预算增加 0.00 万元，主要是按照财政部《2025 年政府收支分类科目》规范列支因公出国（境）费用。

2. 公务接待费。2025 年预算数 0.00 万元，较 2024 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本部门 2025 年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025 年预算数 33.97 万元，

其中：

公务用车购置费 2025 年预算数 0.00 万元，较 2024 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本部门 2025 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2025 年预算数 33.97 万元，较 2024 年年初预算减少 5.05 万元，主要是本年度机构改革，公务用车运行维护费较上年度有所下降。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本部门实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市罗湖区住房和建设局（本级）、深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心、深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部、深圳市罗湖区土地整备中心共 4 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025 年本部门所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 187,051.79 万元，设置并编报 29 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	城市更新和土地整备管理	296.60	通过本项目的实施，及时掌握罗湖区在册城市更新项目实际进展，进一步强化城市更新项目实施跟踪力度，为我区城市更新项目管理工作提供有效的数据支持。本年度计划出具 6 份城市更新项目工程进度审查报告、12 份城市更新项目进度跟踪报告，建立 1 份城市更新项目数据表台账、113 个城市更新项目动态跟踪管理卡，工程进度审查准确率达 100%、项目进度跟踪信息准确率达 100%。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	房地产管理	79.00	通过本项目的实施，为房地产企业申报项目、资金等审核工作提供技术服务支持，委托第三方机构出具项目的评估报告，为开展价格指导工作提供参考，贯彻落实房地产市场调控工作。本年度计划对 2 个房地产项目进行评估、对 3 个房地产项目开展预售资金监管，出具 12 份企业扶持资金审核报告、3 份预售资金监管额度审核报告，评估报告合格率达 100%，企业扶持资金审核报告合格率达 100%。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	房屋安全管理	867.47	通过本项目的实施，处理各类“房屋结构安全”投诉及问题咨询，预计处理 333 件“房屋结构安全”投诉事

			件、对约 308 栋河道上房屋进行巡查及自动化监测、约 263 栋自建房进行房屋安全隐患整治、出具 50 份既有住宅加装电梯设计方案、审查 120 台既有住宅加装电梯方案、预计对 80 户居民发放加梯补贴，出具 19 份 C、D 级、暗涵暗渠上盖房屋监测结果专业指导意见报告及年度检测鉴定报告，提升全区既有房屋结构安全管控水平和全区河道上盖房屋的安全管控水平。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	工程建设管理	93.80	完成建设工程招标项目结果评估工作，营造良好的招投标环境，对市政及大望梧桐山片区消火栓进行维护管养工作，提升片区消防安全水平，对政府投资建设工程招标投标管理系统进行维护，增强定标专家及监督员信息的保密性，加强对区政府投资建设工程项目招标投标管理。本年度计划对 248 个消火栓开展检查维护工作，消火栓设备维护管养达标率100%，对 50 个项目开展评审，评审总报告交付合格率达 100%，出具 1 份密码应用方案评审报告，系统维护次数不少于 10 次，保障系统故障处理时限在 24 小时内。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	规划研究	10.00	完成课题研究，为我区筛选优质项目、推动近期重点示范项目的落地等方面提供有力支撑。本年度计划出具 1 份行动方案、1 份专题成果报告，方案审议通过率达 100%。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	建设管理	755.45	完成建筑边坡安全巡查工作、建设工程勘察设计文件监督抽查等工作，消除安全

			<p>隐患，确保辖区广大人民群众生命和财产安全，保障我区房屋建设工程正常开展。本年度计划开展 12 次边坡日常巡查工作，边坡巡查覆盖率达 100%，开展 37 次危险性中等边坡重点巡查工作，在建工程巡查 68 次，出具 10 份城市体检、试点旧住宅小区方案及报告，对 30 个项目开展 BIM 建模工作，模型数量准确率达100%，出具 1 份勘察设计文件抽查监督工作报告，监督抽查质量达标率 100%。</p>
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	离退休干部管理	17.82	<p>完成离退休干部慰问工作，保障离退休干部生活质量。本年度计划开展 2 次离退休干部慰问工作，慰问对象覆盖率达 100%，离退休老干部对慰问工作的满意度在 85% 以上。</p>
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	燃气监管	18.55	<p>通过本项目的实施，指导相关单位和燃气企业全面消除事故隐患，防范化解重大安全风险，提高燃气安全管理水平，强化安全风险辨识能力。本年度计划开展安全检查行动 40 次、出具检查总结报告 4 份，编制汇总隐患台账 1 份，对辖区燃气企业、居民用户开展燃气安全检查，检查覆盖率达 100%，保证所编制的安全检查报告合格率达 100%。</p>
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	人民防空管理	43.00	<p>完成人防报建审批工作，加强人防工作人员业务规范和法律法规的学习，保证人防业务受理与档案工作顺利进行，提升人防工程的维护管理规范化水平。本年度计划开展 2 次人防巡查检查工作，审查 12 个人防协助项目，人防业务审批率不低于</p>

			95%。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	物业监管	119.02	通过本项目的实施，完成2025年我区绿色（宜居）创建工作方案的制定、举办绿色（宜居）社区业务培训活动、建设1个三星级宜居社区，2个二星级宜居社区和5个一星级宜居社区、预计成立或换届5个业委会、对全区47个无物业小区开展基础设施运营维护工作，实现专业物业管理全覆盖，逐步建立起以市场运作为主的物业管理长效机制，营造安全、干净、有序、和谐的居住环境，提升物业服务企业水平，提升社区居民生活水平。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	消防审批	165.00	完成消防设计审查、消防验收工作，提高消防设计审查和消防设施检测的准确率，保障我区工程质量安全符合国家条文规定。本年度计划对350万平方米的消防设计图纸开展审查以及检测，及时出具消防审查意见，消防审查意见准确率不低于90%。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	预算准备金	80.00	用于年度预算执行中临时增加工作所需开支，应付突发事件。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	政府投资项目	1,900.00	通过组织辖区街道办对存在安全隐患的城中村开展集体物业的改造与整治提升工作，完成补助资金的发放工作，本年度计划出具1份服务工作报告，服务工作报告合格率达100%；按计划完成罗湖区银湖半山3、4、5栋装修改造工程结算、财务决算工作，实现缓解辖区保障性住房需求供给目标。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	住房保障	5.00	完成辖区的房屋租赁备案工作，为辖区群众办理房屋租

			赁登记备案提供公共服务，保障房屋租赁登记备案工作正常开展，进一步加强对房屋租赁市场的监管。本年度计划印刷 50000 份租赁合同，租赁合同印刷质量达标率 100%。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	转移支付项目	505.10	1. 通过对符合《深圳市既有住宅加装电梯奖励补贴方案》条件的居民发放加梯补贴，有效提升老旧小区居民居住环境和生活条件，计划补贴加装电梯台数约 56 台。2. 通过对我区参与深圳市住宅装修改造物品和材料购置补贴活动的卖场进行资料核查及审计后进行消费者补贴，从而提振消费市场。预计补贴卖场数量约 10 个。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	综合事务	1,593.70	完成 2024 年文书档案整理、开展招商引资、企业服务工作、挖掘保障性租赁住房项目、开展党员干部学习教育及培训、订阅或购买党的学习刊物等工作，保障单位顺利开展各项行政综合管理工作。本年度计划扫描 2024 年业务档案不少于 1100 盒，档案纸质整理验收通过率达 100%，外出招商次数不少于 15 次，新引进企业营收达标率达 100%，认定 15 个保障性租赁住房项目，审查法律顾问合同不少于 100 份，合同审查准确率达 100%。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	保障房管理工作	26,721.48	修缮数量大于等于 50 套。项目竣工验收合格率 100%。项目尾款第四季度支付完毕。控制成本。改善居住环境，提升住户居住幸福感。造价审核或检查的项目数量 20 个。造价成果质量达标率

		<p>100%。项目完成及时性</p> <p>100%。对维护辖区造价行业平稳发展的保障程度效果显著。售改租房源房款利息补偿企业家数 2 家。售改租房源房款利息费用支付企业质量达标率 100%。2025 年 12 月 31 日前完成售改租房源房款利息费用退付工作。售改租房源房款利息费用成本控制率 100%。售改租企业的支持配合率 100%。巡查保障性住房套数大于等于 4500 套。开展保障性住房政策法规宣传活动，输出大于等于 80 房源项目，1 份政策宣传报告。保障性住房巡查档案大于等于 4500 份。项目总结报告 1 份。完成合同约定巡查服务目标。年度巡查完成时限 12 月 31 日前。保障性住房巡查辅助服务项目经费。在管保障性住房的管理效能提升。保障性住房居住环境提升。补贴房源套数 9000 套。人才住房筹集房源租赁期稳定确保率 100%。按时支付补贴。增加罗湖区保障性住房供应数量。补贴低保家庭、低保边缘无房家庭户数 200 户。确保低收入家庭租赁补贴发放到位 100%。每月补贴在时限内发放到位。落实基本保障，做到应保尽保。补贴未分配房屋套数大于等于 100 套。确保空置房屋管理费、专项维修资金按时拨付。按月受理物业公司申请及时支付。提升未分配房屋的管理。售改租住房装修费补偿 10 家企业及 1 位个人售改租住房装修费用支付企业和个人质量达标率 100%。2025 年 12 月 31</p>
--	--	---

			日前完成售改租住房装修费用退付工作。售改租企业的支持配合率 100%。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	工程建设管理	391.00	年度检查次数 4 次一年。涉及危大工程项目检查率 100%。季度检查次数 1 季度一次。有效防范和减少报建项目较大以上安全事故的发生。年度专项检查次数每季度抽查 80 个项目, 160 人次。在建工程项目扬尘污染治理符合要求。按期完成。确保本辖区报监的在建工程项目扬尘污染防治符合要求。日常监督抽检数(按实际情况)、专项监督抽检 4 次。在建工程主要材料质量合格。减少不合格材料使用。涉及三防安全专项, 共开展一轮次。在建工程项目三防安全专项检查 100%。检查计划一轮次。减少施工工地安全事故的发生。日常检查、巡查监管大于等于 24 次。项目数量统计准确率 100%。服务时效 100%。减少工程项目施工安全事故的发生。年度集中检查次数 4 次。检查存在安全隐患责令整改率 100%。检测不合格设备责令整改率。检查计划按季度开展, 一年计划 4 批次。减少施工工地安全事故的发生。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	建设管理	16.00	固定巡查次数 120 次。不固定巡查次数 12 次。建废项目监管率 100%。巡查报告质量达标率 100%。全年完成辖区内排放工地排查全覆盖工作。接到相关投诉或信访后, 在 3 个工作日内进行专项巡查。提升建废监管力量。
深圳市罗湖区建设工程	预算准备金	63.57	用于年度预算执行中临时增

程监管和住房保障中心			加工作所需开支。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	住房保障	200.00	补贴低保家庭、低保边缘无房家庭户数 200 户。确保低收入家庭租赁补贴发放到位 100%。每月补贴在时限内发放到位。落实基本保障，做到应保尽保。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	转移支付项目	1,356.00	收购保障性住房面积 1500 平方米。形象进度达到正负零、主体封顶、竣工验收备案、房屋交付且办理产权、竣工验收满 2 年尾款支付。支付节点第四季度。显著缓解辖区保障性住房需求。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	综合管理事务	308.05	保障中心正常运转、提升工作效率。保障 15 名辅助性岗位工作人员薪酬发放。落实“三会一课”制度。“三会一课”制度落实完成率、党员参与度 100%。显著改善对保障各项业务工作正常开展。工作人员资质合规率大于等于 96%。“三会一课”及专题组织生活会、民主评议党员等党建工作完成及时率 100%。全年 12 个月按照规定，严格用款。全年工作日到岗率 100%。于 2024 年 12 月 31 日前完成发展党员、党建工作专题会议工作。提高单位职工归属感和幸福感。拉近党员群众距离，展现党员干部良好形象，丰富党员政治生活内容。显著提升对单位履职、促进事业发展。提升服务人民群众能力。
深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部	“二线插花地”棚户区改造项目经费	60,000.00	通过完成项目当事人的临时安置费等拆迁补偿款发放以及项目建设的相关资金支付工作，及时准确完成补偿款审核发放工作，有效提升住房供应量，实现人民住有所

			居。本年度补偿搬迁当事人户数约 25 户，支付建设资金进度款及税金笔数约 20 条。
深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部	转移支付项目	60,000.00	通过完成项目当事人的临时安置费等拆迁补偿款发放以及项目建设的相关资金支付工作，及时准确完成补偿款审核发放工作，有效提升住房供应量，实现人民住有所居。本年度补偿搬迁当事人户数约 25 户，支付建设资金进度款及税金笔数约 20 条。
深圳市罗湖区土地整备中心	国土基金	4,991.00	保障土地整备项目前期第三方技术服务费支出；支付土地整备项目拆迁补偿款；拆迁补偿款按照合同约定时间发放，安置补偿每季度按时发放，保障资金及时拨付；制定和完善国有储备土地管理制度；确保区管储备地上无新增违法占用；对存在违法侵占违法建筑的储备土地进行清理；定期完成土地巡查、更新工作日志台账。
深圳市罗湖区土地整备中心	预算准备金	10.00	确保单位临时新增的工作有充足的经费予以落实；在项目需要的时点按时支出。
深圳市罗湖区土地整备中心	转移支付项目	26,433.28	推动市级房屋征收及土地整备项目的顺利进行。确保单位临时新增的工作有充足的经费予以落实；在项目需要的时点按时支出。推动市级房屋征收及土地整备项目的顺利进行。
深圳市罗湖区土地整备中心	综合管理事务	11.90	每月按时发放陆丰专项资金、按照合同约定时效完成中心常年法律服务、每月按时支付自筹人员退休费用、定期开展 2025 年党建活动。

备注：无

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2025 年深圳市罗湖区住房和建设局机关运行经费财政拨款预算 330.74 万元，较 2024 年年初预算减少 91.25 万元，下降 21.6%。主要是机构改革后，我局机关运行经费总额进一步压缩。

二、国有资产占用情况

截至 2024 年 10 月，深圳市罗湖区住房和建设局共有车辆 14 辆，其中：机要通信用车 4 辆、应急保障用车 2 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 8 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

2025 年计划购置车辆 0 辆、0 万元，主要是无采购计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，主要是无采购计划。

三、其他

1. 政府性基金预算支出 56,424.62 万元，主要包括：超长期特别国债支持地方消费品以旧换新（装修补贴）0.34 万元；公共租赁住房支出 25,000.00 万元；征地和拆迁补偿支出 31,424.28 万元。

2. 本单位无国有资本经营预算支出。

3. 上级专项转移支付支出预算为 89,394.38 万元，主要包含：

深财预〔2023〕217号提前下达2024年转移支付，老旧小区加装电梯补助经费464.00万元；2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城中村改造）900万元；旧房装修、厨卫等局部改造及智能家居消费等2024年超长期特别国债资金41.10万元；深财环〔2024〕31号提前下达部分2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金1556万元；深财预〔2024〕186号深圳市财政局关于提前下达2025年对区转移支付的通知，“二线插花地”棚改项目经费60,000万元；市级房屋征收及土地整备补偿费用26,433.28万元。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、

存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护

费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	167,815.24	一、一般公共服务支出	1,225.52
1. 一般公共预算拨款	137,824.24	组织事务	1,225.52
2. 政府性基金预算拨款	29,991.00	其他组织事务支出	1,225.52
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	1,222.95
二、财政专户管理资金	0.00	行政事业单位养老支出	1,206.39
三、单位资金	0.00	行政单位离退休	152.90
1. 事业收入	0.00	事业单位离退休	126.56
2. 事业单位经营收入	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	620.69
3. 上级补助收入	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	306.24
4. 附属单位上缴收入	0.00	其他社会保障和就业支出	16.56
5. 其他收入	0.00	其他社会保障和就业支出	16.56
		三、卫生健康支出	254.46

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		行政事业单位医疗	254.46
		行政单位医疗	116.10
		事业单位医疗	138.36
		四、城乡社区支出	185,412.88
		城乡社区管理事务	126,001.09
		行政运行	2,317.80
		一般行政管理事务	1,371.77
		工程建设管理	1,446.25
		其他城乡社区管理事务支出	120,865.27
		城乡社区规划与管理	1,087.52
		城乡社区规划与管理	1,087.52
		城乡社区公共设施	900.00
		其他城乡社区公共设施支出	900.00
		国有土地使用权出让收入安排的支出	56,424.28
		征地和拆迁补偿支出	31,424.28

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		公共租赁住房支出	25,000.00
		其他城乡社区支出	1,000.00
		其他城乡社区支出	1,000.00
		五、资源勘探工业信息等支出	0.34
		超长期特别国债安排的支出	0.34
		制造业	0.34
		六、商业服务业等支出	40.76
		其他商业服务业等支出	40.76
		其他商业服务业等支出	40.76
		七、自然资源海洋气象等支出	15.04
		自然资源事务	15.04
		事业运行	15.04
		八、住房保障支出	7,998.56
		保障性安居工程支出	2,013.05
		配租型住房保障	350.00

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		其他保障性安居工程支出	1,663.05
		住房改革支出	2,486.51
		住房公积金	654.13
		购房补贴	1,832.38
		城乡社区住宅	3,499.00
		其他城乡社区住宅支出	3,499.00
本年收入合计	167,815.24	本年支出合计	196,170.52
上年结余、结转	28,355.28	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	28,355.28		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	196,170.52	支出总计	196,170.52

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表

收入总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区住房和建设局	196,170.52	137,824.24	29,991.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,355.28
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	10,870.10	9,138.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,731.50
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	32,499.08	7,308.58	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.50
深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部	120,000.00	120,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整备中心	32,801.33	1,377.05	4,991.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,433.28

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
深圳市罗湖区住房和建设局			196,170.52	9,118.73	187,051.79	0.00	0.00	0.00	755.75	404.45	0.00
深圳市罗湖区住房和建设局 (本级)			10,870.10	4,320.59	6,549.52	0.00	0.00	0.00	398.45	194.45	0.00
	201	一般公共服务支出	1,225.52	0.00	1,225.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20132	组织事务	1,225.52	0.00	1,225.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2013299	其他组织事务支出	1,225.52	0.00	1,225.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	577.94	577.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	577.94	577.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	151.40	151.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	286.13	286.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2080506	机关事业单位职业年金 缴费支出	140.41	140.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	116.10	116.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	116.10	116.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	116.10	116.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	7,600.69	2,317.80	5,282.89	0.00	0.00	0.00	398.45	194.45	0.00
	21201	城乡社区管理事务	5,404.09	2,317.80	3,086.29	0.00	0.00	0.00	194.45	194.45	0.00
	2120101	行政运行	2,317.80	2,317.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120102	一般行政管理事务	1,371.77	0.00	1,371.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120106	工程建设管理	849.25	0.00	849.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	865.27	0.00	865.27	0.00	0.00	0.00	194.45	194.45	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	296.60	0.00	296.60	0.00	0.00	0.00	204.00	0.00	0.00
	2120201	城乡社区规划与管理	296.60	0.00	296.60	0.00	0.00	0.00	204.00	0.00	0.00
	21203	城乡社区公共设施	900.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120399	其他城乡社区公共设施支出	900.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21299	其他城乡社区支出	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2129999	其他城乡社区支出	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	215	资源勘探工业信息等支出	0.34	0.00	0.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	21598	超长期特别国债安排的支出	0.34	0.00	0.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2159802	制造业	0.34	0.00	0.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	216	商业服务业等支出	40.76	0.00	40.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21699	其他商业服务业等支出	40.76	0.00	40.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2169999	其他商业服务业等支出	40.76	0.00	40.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	1,308.75	1,308.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	1,308.75	1,308.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	308.72	308.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	1,000.02	1,000.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			32,499.08	3,442.98	29,056.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	444.53	444.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	433.34	433.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	93.89	93.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	227.26	227.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	112.19	112.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	11.19	11.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	11.19	11.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	210	卫生健康支出	94.77	94.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	94.77	94.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	94.77	94.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	25,597.00	0.00	25,597.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21201	城乡社区管理事务	597.00	0.00	597.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120106	工程建设管理	597.00	0.00	597.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21208	国有土地使用权出让收 入安排的支出	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120811	公共租赁住房支出	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	6,362.78	2,903.68	3,459.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	2,013.05	0.00	2,013.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2210111	配租型住房保障	350.00	0.00	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,663.05	0.00	1,663.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	850.73	850.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	246.60	246.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	604.13	604.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,499.00	2,052.95	1,446.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,499.00	2,052.95	1,446.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖棚户区改造现场 指挥部			120,000.00	0.00	120,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	120,000.00	0.00	120,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	21201	城乡社区管理事务	120,000.00	0.00	120,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	120,000.00	0.00	120,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整备中心			32,801.33	1,355.15	31,446.18	0.00	0.00	0.00	357.30	210.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	200.47	198.97	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	195.10	193.60	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	1.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	32.66	32.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	107.29	107.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	53.65	53.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	20899	其他社会保障和就业支出	5.36	5.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	5.36	5.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	43.59	43.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	43.59	43.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	43.59	43.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	32,215.20	770.52	31,444.68	0.00	0.00	0.00	357.30	210.00	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	790.92	770.52	20.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120201	城乡社区规划与管理	790.92	770.52	20.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	31,424.28	0.00	31,424.28	0.00	0.00	0.00	357.30	210.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2120801	征地和拆迁补偿支出	31,424.28	0.00	31,424.28	0.00	0.00	0.00	357.30	210.00	0.00
	220	自然资源海洋气象等支出	15.04	15.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22001	自然资源事务	15.04	15.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2200150	事业运行	15.04	15.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	327.03	327.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	327.03	327.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	98.81	98.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	228.23	228.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区住房和建设局	9,118.73	9,118.73	9,118.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区住房和建设局（本 级）	4,320.59	4,320.59	4,320.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,645.87	3,645.87	3,645.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	357.06	357.06	357.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	1,978.92	1,978.92	1,978.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	419.30	419.30	419.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	280.82	280.82	280.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	140.41	140.41	140.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	113.77	113.77	113.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	3.51	3.51	3.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	308.72	308.72	308.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	43.37	43.37	43.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	330.74	330.74	330.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	0.05	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
电费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	36.96	36.96	36.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	35.00	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	22.48	22.48	22.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	36.71	36.71	36.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	5.16	5.16	5.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	15.42	15.42	15.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	63.02	63.02	63.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	34.44	34.44	34.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	343.97	343.97	343.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	343.97	343.97	343.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	3,442.98	3,442.98	3,442.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,013.73	3,013.73	3,013.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	338.70	338.70	338.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	1,342.84	1,342.84	1,342.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
奖金	23.59	23.59	23.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	598.39	598.39	598.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	224.38	224.38	224.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	112.19	112.19	112.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	90.80	90.80	90.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	13.99	13.99	13.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	246.60	246.60	246.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	22.25	22.25	22.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	195.18	195.18	195.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	22.00	22.00	22.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	0.06	0.06	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	80.48	80.48	80.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	27.53	27.53	27.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	3.96	3.96	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	15.90	15.90	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
其他商品和服务支出	19.25	19.25	19.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	234.08	234.08	234.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	234.08	234.08	234.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整备中心	1,355.15	1,355.15	1,355.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,221.52	1,221.52	1,221.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	139.13	139.13	139.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	514.77	514.77	514.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	136.33	136.33	136.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	121.65	121.65	121.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	107.29	107.29	107.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	53.65	53.65	53.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	43.59	43.59	43.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	6.30	6.30	6.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	98.81	98.81	98.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	60.32	60.32	60.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	3.34	3.34	3.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
印刷费	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	0.04	0.04	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	4.80	4.80	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	3.24	3.24	3.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	14.45	14.45	14.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	2.18	2.18	2.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	0.64	0.64	0.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	7.70	7.70	7.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	10.77	10.77	10.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	1.62	1.62	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	2.65	2.65	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	6.80	6.80	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	72.81	72.81	72.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	72.81	72.81	72.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备购置	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区住房和建设局	187,051.79	128,705.51	29,991.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,355.28
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	6,549.52	4,818.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,731.50
城市更新和土地 整备管理	296.60	70.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.40
房地产管理	79.00	79.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
房屋安全管理	867.47	867.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工程建设管理	93.80	93.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
规划研究	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设管理	755.45	755.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
离退休干部管理	17.82	17.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
燃气监管	18.55	18.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
人民防空管理	43.00	43.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
物业监管	119.02	119.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
消防审批	165.00	165.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政府投资项目	1,900.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00
住房保障	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
转移支付项目	505.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	505.10
综合事务	1,593.70	1,593.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	29,056.10	3,865.60	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.50
保障房管理工作	26,721.48	1,534.43	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.05
工程建设管理	391.00	391.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设管理	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
预算准备金	63.57	63.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
转移支付项目	1,356.00	1,356.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合管理事务	308.05	304.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.45
深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部	120,000.00	120,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
“二线插花地”棚户区改造项目经费	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
转移支付项目	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整备中心	31,446.18	21.90	4,991.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,433.28
国土基金	4,991.00	0.00	4,991.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
转移支付项目	26,433.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,433.28

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
综合管理事务	11.90	11.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	167,815.24	一、一般公共服务支出	1,225.52
1. 一般公共预算拨款	137,824.24	组织事务	1,225.52
2. 政府性基金预算拨款	29,991.00	其他组织事务支出	1,225.52
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	1,222.95
		行政事业单位养老支出	1,206.39
		行政单位离退休	152.90
		事业单位离退休	126.56
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	620.69
		机关事业单位职业年金缴费支出	306.24
		其他社会保障和就业支出	16.56
		其他社会保障和就业支出	16.56
		三、卫生健康支出	254.46
		行政事业单位医疗	254.46
		行政单位医疗	116.10
		事业单位医疗	138.36
		四、城乡社区支出	185,412.88

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		城乡社区管理事务	126,001.09
		行政运行	2,317.80
		一般行政管理事务	1,371.77
		工程建设管理	1,446.25
		其他城乡社区管理事务支出	120,865.27
		城乡社区规划与管理	1,087.52
		城乡社区规划与管理	1,087.52
		城乡社区公共设施	900.00
		其他城乡社区公共设施支出	900.00
		国有土地使用权出让收入安排的支出	56,424.28
		征地和拆迁补偿支出	31,424.28
		公共租赁住房支出	25,000.00
		其他城乡社区支出	1,000.00
		其他城乡社区支出	1,000.00
		五、资源勘探工业信息等支出	0.34
		超长期特别国债安排的支出	0.34

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		制造业	0.34
		六、商业服务业等支出	40.76
		其他商业服务业等支出	40.76
		其他商业服务业等支出	40.76
		七、自然资源海洋气象等支出	15.04
		自然资源事务	15.04
		事业运行	15.04
		八、住房保障支出	7,998.56
		保障性安居工程支出	2,013.05
		配租型住房保障	350.00
		其他保障性安居工程支出	1,663.05
		住房改革支出	2,486.51
		住房公积金	654.13
		购房补贴	1,832.38
		城乡社区住宅	3,499.00
		其他城乡社区住宅支出	3,499.00

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
本年收入合计	167,815.24	本年支出合计	196,170.52
上年结余、结转	28,355.28	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	1,921.66		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	26,433.62		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	196,170.52	支出总计	196,170.52

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区住房和建设局			139,745.90	9,118.73	130,627.18
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）			10,869.76	4,320.59	6,549.18
	201	一般公共服务支出	1,225.52	0.00	1,225.52
	20132	组织事务	1,225.52	0.00	1,225.52
	2013299	其他组织事务支出	1,225.52	0.00	1,225.52
	208	社会保障和就业支出	577.94	577.94	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	577.94	577.94	0.00
	2080501	行政单位离退休	151.40	151.40	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	286.13	286.13	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	140.41	140.41	0.00
	210	卫生健康支出	116.10	116.10	0.00
	21011	行政事业单位医疗	116.10	116.10	0.00
	2101101	行政单位医疗	116.10	116.10	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	212	城乡社区支出	7,600.69	2,317.80	5,282.89
	21201	城乡社区管理事务	5,404.09	2,317.80	3,086.29
	2120101	行政运行	2,317.80	2,317.80	0.00
	2120102	一般行政管理事务	1,371.77	0.00	1,371.77
	2120106	工程建设管理	849.25	0.00	849.25
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	865.27	0.00	865.27
	21202	城乡社区规划与管理	296.60	0.00	296.60
	2120201	城乡社区规划与管理	296.60	0.00	296.60
	21203	城乡社区公共设施	900.00	0.00	900.00
	2120399	其他城乡社区公共设施支出	900.00	0.00	900.00
	21299	其他城乡社区支出	1,000.00	0.00	1,000.00
	2129999	其他城乡社区支出	1,000.00	0.00	1,000.00
	216	商业服务业等支出	40.76	0.00	40.76

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	21699	其他商业服务业等支出	40.76	0.00	40.76
	2169999	其他商业服务业等支出	40.76	0.00	40.76
	221	住房保障支出	1,308.75	1,308.75	0.00
	22102	住房改革支出	1,308.75	1,308.75	0.00
	2210201	住房公积金	308.72	308.72	0.00
	2210203	购房补贴	1,000.02	1,000.02	0.00
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			7,499.08	3,442.98	4,056.10
	208	社会保障和就业支出	444.53	444.53	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	433.34	433.34	0.00
	2080502	事业单位离退休	93.89	93.89	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	227.26	227.26	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	112.19	112.19	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	11.19	11.19	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2089999	其他社会保障和就业支出	11.19	11.19	0.00
	210	卫生健康支出	94.77	94.77	0.00
	21011	行政事业单位医疗	94.77	94.77	0.00
	2101102	事业单位医疗	94.77	94.77	0.00
	212	城乡社区支出	597.00	0.00	597.00
	21201	城乡社区管理事务	597.00	0.00	597.00
	2120106	工程建设管理	597.00	0.00	597.00
	221	住房保障支出	6,362.78	2,903.68	3,459.10
	22101	保障性安居工程支出	2,013.05	0.00	2,013.05
	2210111	配租型住房保障	350.00	0.00	350.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,663.05	0.00	1,663.05
	22102	住房改革支出	850.73	850.73	0.00
	2210201	住房公积金	246.60	246.60	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2210203	购房补贴	604.13	604.13	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,499.00	2,052.95	1,446.05
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,499.00	2,052.95	1,446.05
深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部			120,000.00	0.00	120,000.00
	212	城乡社区支出	120,000.00	0.00	120,000.00
	21201	城乡社区管理事务	120,000.00	0.00	120,000.00
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	120,000.00	0.00	120,000.00
深圳市罗湖区土地整备中心			1,377.05	1,355.15	21.90
	208	社会保障和就业支出	200.47	198.97	1.50
	20805	行政事业单位养老支出	195.10	193.60	1.50
	2080501	行政单位离退休	1.50	0.00	1.50
	2080502	事业单位离退休	32.66	32.66	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	107.29	107.29	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	53.65	53.65	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	5.36	5.36	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	5.36	5.36	0.00
	210	卫生健康支出	43.59	43.59	0.00
	21011	行政事业单位医疗	43.59	43.59	0.00
	2101102	事业单位医疗	43.59	43.59	0.00
	212	城乡社区支出	790.92	770.52	20.40
	21202	城乡社区规划与管理	790.92	770.52	20.40
	2120201	城乡社区规划与管理	790.92	770.52	20.40
	220	自然资源海洋气象等支出	15.04	15.04	0.00
	22001	自然资源事务	15.04	15.04	0.00
	2200150	事业运行	15.04	15.04	0.00
	221	住房保障支出	327.03	327.03	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22102	住房改革支出	327.03	327.03	0.00
	2210201	住房公积金	98.81	98.81	0.00
	2210203	购房补贴	228.23	228.23	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区住房和建设局			139,745.90	9,118.73	130,627.18
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）			10,869.76	4,320.59	6,549.18
	301	工资福利支出	3,645.87	3,645.87	0.00
	30101	基本工资	357.06	357.06	0.00
	30102	津贴补贴	1,978.92	1,978.92	0.00
	30103	奖金	419.30	419.30	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	280.82	280.82	0.00
	30109	职业年金缴费	140.41	140.41	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	113.77	113.77	0.00
	30112	其他社会保障缴费	3.51	3.51	0.00
	30113	住房公积金	308.72	308.72	0.00
	30199	其他工资福利支出	43.37	43.37	0.00
	302	商品和服务支出	4,457.33	330.74	4,126.59

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30201	办公费	50.00	50.00	0.00
	30202	印刷费	10.00	5.00	5.00
	30205	水费	0.05	0.05	0.00
	30206	电费	5.00	5.00	0.00
	30207	邮电费	20.00	20.00	0.00
	30209	物业管理费	36.96	36.96	0.00
	30213	维修（护）费	35.00	35.00	0.00
	30226	劳务费	1,184.03	1.50	1,182.53
	30227	委托业务费	2,931.37	22.48	2,908.89
	30228	工会经费	43.18	36.71	6.47
	30229	福利费	5.16	5.16	0.00
	30231	公务用车运行维护费	15.42	15.42	0.00
	30239	其他交通费用	63.02	63.02	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30299	其他商品和服务支出	58.14	34.44	23.70
	303	对个人和家庭的补助	361.80	343.97	17.82
	30302	退休费	361.80	343.97	17.82
	309	资本性支出（基本建设）	1,900.00	0.00	1,900.00
	30901	房屋建筑物购建	900.00	0.00	900.00
	30906	大型修缮	1,000.00	0.00	1,000.00
	312	对企业补助	504.76	0.00	504.76
	31299	其他对企业补助	504.76	0.00	504.76
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			7,499.08	3,442.98	4,056.10
	301	工资福利支出	3,013.73	3,013.73	0.00
	30101	基本工资	338.70	338.70	0.00
	30102	津贴补贴	1,342.84	1,342.84	0.00
	30103	奖金	23.59	23.59	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30107	绩效工资	598.39	598.39	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	224.38	224.38	0.00
	30109	职业年金缴费	112.19	112.19	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	90.80	90.80	0.00
	30112	其他社会保障缴费	13.99	13.99	0.00
	30113	住房公积金	246.60	246.60	0.00
	30199	其他工资福利支出	22.25	22.25	0.00
	302	商品和服务支出	1,748.85	195.18	1,553.67
	30201	办公费	48.00	22.00	26.00
	30206	电费	0.06	0.06	0.00
	30207	邮电费	8.00	8.00	0.00
	30209	物业管理费	280.48	80.48	200.00
	30213	维修（护）费	307.05	0.00	307.05

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30214	租赁费	20.00	0.00	20.00
	30226	劳务费	221.68	0.00	221.68
	30227	委托业务费	784.02	18.00	766.02
	30228	工会经费	28.79	27.53	1.26
	30229	福利费	3.96	3.96	0.00
	30231	公务用车运行维护费	15.90	15.90	0.00
	30299	其他商品和服务支出	30.91	19.25	11.66
	303	对个人和家庭的补助	584.08	234.08	350.00
	30302	退休费	234.08	234.08	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	350.00	0.00	350.00
	312	对企业补助	2,152.43	0.00	2,152.43
	31204	费用补贴	796.43	0.00	796.43
	31299	其他对企业补助	1,356.00	0.00	1,356.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部			120,000.00	0.00	120,000.00
	310	资本性支出	120,000.00	0.00	120,000.00
	31010	安置补助	120,000.00	0.00	120,000.00
深圳市罗湖区土地整备中心			1,377.05	1,355.15	21.90
	301	工资福利支出	1,221.52	1,221.52	0.00
	30101	基本工资	139.13	139.13	0.00
	30102	津贴补贴	514.77	514.77	0.00
	30103	奖金	136.33	136.33	0.00
	30107	绩效工资	121.65	121.65	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	107.29	107.29	0.00
	30109	职业年金缴费	53.65	53.65	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	43.59	43.59	0.00
	30112	其他社会保障缴费	6.30	6.30	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30113	住房公积金	98.81	98.81	0.00
	302	商品和服务支出	71.32	60.32	11.00
	30201	办公费	3.34	3.34	0.00
	30202	印刷费	0.50	0.50	0.00
	30204	手续费	0.10	0.10	0.00
	30205	水费	0.04	0.04	0.00
	30206	电费	4.80	4.80	0.00
	30207	邮电费	3.24	3.24	0.00
	30209	物业管理费	14.45	14.45	0.00
	30211	差旅费	2.18	2.18	0.00
	30213	维修（护）费	1.50	1.50	0.00
	30226	劳务费	0.64	0.64	0.00
	30227	委托业务费	17.70	7.70	10.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30228	工会经费	10.77	10.77	0.00
	30229	福利费	1.62	1.62	0.00
	30231	公务用车运行维护费	2.65	2.65	0.00
	30299	其他商品和服务支出	7.80	6.80	1.00
	303	对个人和家庭的补助	83.71	72.81	10.90
	30302	退休费	74.31	72.81	1.50
	30305	生活补助	9.40	0.00	9.40
	310	资本性支出	0.50	0.50	0.00
	31002	办公设备购置	0.50	0.50	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
											一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市罗湖区住房和建设局	2024 年	39.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.02	0.00	0.00
	2025 年	33.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.97	0.00	0.00
	增减变化金额	-5.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.05	0.00	0.00
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	2024 年	20.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.47	0.00	0.00
	2025 年	15.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.42	0.00	0.00
	增减变化金额	-5.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.05	0.00	0.00
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	2024 年	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00
	2025 年	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部	2024 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
	2025 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整备中心	2024 年	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	0.00	0.00
	2025 年	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区住房和建设局			56,424.62	0.00	56,424.62
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）			0.34	0.00	0.34
	215	资源勘探工业信息等支出	0.34	0.00	0.34
	21598	超长期特别国债安排的支出	0.34	0.00	0.34
	2159802	制造业	0.34	0.00	0.34
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			25,000.00	0.00	25,000.00
	212	城乡社区支出	25,000.00	0.00	25,000.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	25,000.00	0.00	25,000.00
	2120811	公共租赁住房支出	25,000.00	0.00	25,000.00
深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部			0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整备中心			31,424.28	0.00	31,424.28
	212	城乡社区支出	31,424.28	0.00	31,424.28
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	31,424.28	0.00	31,424.28

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120801	征地和拆迁补偿支出	31,424.28	0.00	31,424.28

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区住房和建设局			0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖棚户区改造现场指挥部			0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整备中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。