

罗湖区应急管理局2026年应急物资仓库运营维护项目

一、项目名称：罗湖区应急管理局2026年应急物资仓库运营维护项目

二、采购单位：深圳市罗湖区应急管理局

三、预算金额：人民币 50 万元(大写:伍拾万元整)

四、服务期限：服务期限：1 年。本项目为长期服务项目，合同期限一年一签，续签需满足履约评价“良好及以上”，服务期最长不超过 36 个月。

五、付款条件

(1) 费用的结算。采购方在中标供应商签订合同并运行 30 日后，向中标供应商支付合同总价款 40% 的费用，剩余款项于项目结束并验收合格后结清。

(2) 中标供应商承担的费用包括但不限于仓库基础运维相关的日常物资调配费、物资运输费、水电费、物业费等。上述费用由中标供应商自行承担。其中，水电费及物业费年度预估为 2 万元/年。

(3) 机电设备维护保养年度费用低于项目总价款 5% 的部分由中标供应商负责，超出合同总价款 5% 以上的部分由采购方负责。

六、项目概述及服务要求

（一）项目概述

1、负责罗湖区物资仓库系统的管理

（1）对罗湖区东门中路君荟名庭裙楼 01 层 04 号应急物资仓库实施全流程管理；

（2）对梧桐山管养房物资仓库和小坑水库物资仓库实施日常管理指导；

（3）建立“双月巡查+专项督导”机制，即每 2 个月至少完成一次对十个街道三防物资、森林防火物资、救灾物资仓库的全覆盖巡查，并指导各街道机械类物资维护保养，保证各类物资处于有效使用状态。

2、负责自然灾害、安全生产、森林火灾事故应急响应，包括以下内容：

（1）应急响应时，按甲方要求快速完成应急人员调配及应急车辆协调，确保应急响应资源及时到位；

（2）负责全区应急避难场所的应急物资配送及动态补充，同步参与避难场所现场管理；

（3）全程参与罗湖区自然灾害、生产安全事故、各类突发事件应急指挥部的搭建与拆除工作，具体包括场地布置、物资配备、功能区划分、撤场后物资清点归库等，确保指挥部高效运转；

（4）参与深圳市和罗湖区组织的各类应急演练及保障工作。

（二）服务要求

1. 中标供应商在执行项目期间，须严格遵守中华人民共和国

法律、行政法规、地方性规章，全面落实区、街道各项规章制度要求。

2. 中标供应商在服务期间内须服从采购方的工作安排，对罗湖区三防物资、救灾物资仓库进行日常管理，如日常清洁、物资盘点、物资出入库管理、物资合理化摆放、物资设备每月保养和在服务期限内配合甲方器械操作培训等工作（相应器械燃油由中标供应商提供），同时须提供全天候应急处置响应服务，遇突发情况时，须按采购方需求，90分钟内到位，并即刻开展工作。

3. 日常物资调配、物资运输工作由中标供应商负责，相关费用由中标供应商全额承担，须严格保障应急物资第一时间响应并送达采购方指定地点，规范完成签收手续，留存有效凭证。

4. 中标供应商负责制定或完善三防物资、森林防火物资、救灾物资仓库的可操作性管理制度，确保制度覆盖物资存储、出入库、维护等全流程，满足实际管理需求。

5. 中标供应商应依据国家、省、市和区开发的相关物资管理系统要求，对三防物资、森林防火物资、救灾物资基础信息及动态数据进行定期录入与更新，保障系统数据与实际库存的一致性和时效性。

6. 中标供应商需协助采购方对辖区内三防物资、森林防火物资、救灾物资仓库（含街道仓库）开展常态化监督检查工作。

7. 中标供应商须保证派出的设备保养工作团队具有相关设备保养资质的专业技工，且该技工须有丰富的设备维保实践经验

及高度责任心，严格履行维保岗位职责。

8. 中标供应商须保证所有保养物资及设备达到以下技术标准：

(1) 各固定连接部位无松动现象；

(2) 各运动部件运转平稳，无异常声响或摩擦现象；

(3) 配套附属设备运行正常；

(4) 润滑油无渗漏、无雾状喷油现象；

(5) 设备安全保护装置、电控系统及关键仪表均灵敏、正确、可靠；

(6) 机械密封（或填料密封）渗漏量符合原设备技术文件的规定，且温升正常。

9. 中标供应商在保养过程中，若发现机电设备损坏或失效需更换部件时，应及时书面告知采购方。需由中标供应商更换的，须征得采购方书面同意后采购原制造厂出品的原厂合格产品配件。若经努力仍无法采购原厂产品配件的，经采购方书面同意后可采购其它品牌同型号配件，但须保证其质量、性能、技术参数等不得低于原厂配件标准。机电设备维护保养年度费用低于项目总价款5%的部分由中标供应商负责，超出合同总价款5%以上的部分由采购方负责。

10. 中标供应商须承担维保设备使用性能保障责任，在维护保养过程中严格依据服务协议要求规范实施，保证设备的性能符合相关技术标准。在维保期间，中标供应商需系统排查设备潜在

故障隐患并进行专业评估，实施针对性预防性维护措施，同时形成书面报告向采购方报备。

11. 中标供应商须履行报告提交义务：在项目实施期间，每月 10 日前向采购方提交上月度物资仓库管理报告；项目结束后 10 个工作日内向采购方提供总结报告。上述两类报告均须加盖中标供应商单位公章。

12. 应急处置及日常管理

中标供应商须在突发灾害性事件处理期间成立应急小组，开展仓库备勤、物资调配、物资运输和操作除险等工作，具体事宜如下：

（1）中标供应商需根据气象局发布的气象预警信号，按响应级别在指定仓库待岗待命值守，在确保自身安全的情况下，根据指令赶赴现场进行抢险。

（2）达到关注级响应（含台风白色、暴雨黄色等情形）应急小组应于预警发布后 1 小时内，至少安排 1 名技术人员携带抢险器械，调配 1 辆可携带泵组、发电机组等轻便式机械设备的运输车辆，在指定仓库待岗待命值守，并按照指令赶赴现场开展抢险；

（3）达到IV级响应（含台风蓝色、暴雨橙色等情形）应急小组应于预警发布后 1 小时内，至少安排 2 名技术人员携带抢险器械，调配 1 辆可携带泵组、发电机组等轻便式机械设备的运输车辆，在指定仓库待岗待命值守，并按照指令赶赴现场开展抢险；

(4) 达到Ⅲ级响应(含台风黄色、暴雨红色等情形)应急小组应于预警发布后 30 分钟内,安排 4 名技术人员携带抢险器械,调配 2 辆可携带泵组、发电机组等轻便式机械设备的运输车辆,在指定仓库待岗待命值守,并按照指令赶赴现场开展抢险;

(5) 达到Ⅱ级响应(含台风橙色、暴雨红色等情形)应急小组应于预警发布后 30 分钟内,安排 6 名技术人员携带抢险器械,调配 3 辆 5 吨货柜车,在指定仓库待岗待命值守,并按照指令赶赴现场开展抢险;

(6) 达到Ⅰ级响应(含台风红色、暴雨红色等情形)应急小组应于预警发布后 30 分钟内,安排 8 名技术人员携带抢险器械,调配 4 辆 5 吨货柜车,在指定仓库待岗待命值守,并按照指令赶赴现场开展抢险。

13. 中标供应商须根据甲方的指令,全程参与市、区组织的各类应急演练。

七、项目总价款及分项控制价: 项目的招标控制金额为 50 万元。

本项目分项控制价为:

1. 应急物资管理与维护(15 万元): 对区本级仓库物资设备每月定点定时保养,确保仓库物资设备正常完好,协助梧桐山物资仓库和小坑水库物资仓库日常管理,定期巡查罗湖辖区森林防火物资及十个街道三防物资和救灾物资仓库,协助十个街道机械类物资维护保养,保证各类物资处于有效使用状态;

2. 应急响应保障服务（20 万元）：用于突发情况及应急事件处置中的专业化应急保障服务，包括物资调度配送、配备专业技术人员及运输车辆，协助一线分发物资及维护秩序等，确保在应急处置期间快速完成应急物资调度、精准配送及现场分发，保障应急物资“调得出、送得到、用得上”；

3. 应急指挥部专项支撑服务（5 万元）：保障各类应急演练、突发处置场景下现场应急指挥部的快速搭设与运转，安排专业技术人员提前完成指挥帐篷、应急指挥系统等装备的清点、调试及维护，在指定地点标准化完成指挥部搭设；

4. 二十四小时值班值守服务（5 万元）：保障区级应急物资仓库及储备物资全天候安全管控，配备专职值守人员实行 24 小时在岗值班，实时接收应急调拨指令，确保突发情况第一时间响应；

5. 延伸专业服务（5 万元）：安排专业人员定期对十个街道应急物资仓库管理进行技术指导，开展规范化检查，提供油锯、发电机等机械设备保养并协助街道办事处兼职应急队熟悉各类设备的使用等服务，并协助开展应急避难场所年度巡查、建档工作，参与应急避难场所的物资配送、管理及不可预见的作业工作。

八、投标报价构成

1. 投标人根据成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

根据《深圳市罗湖区财政局关于转发防范以次充好推动解决

政府采购异常低价问题的通知》要求，建议此处增加：本项目评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 \times 50%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 \times 50%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或不能诚信履约的其他情形；

2. 投标人的投标报价不得超过招标文件的预算控制价；

3. 本项目投标报价采用包干制，应包括成本、法定税费和相应的利润，应涵盖本项目招标范围和招标文件所列的各项内容中所述的全部。由投标人根据招标需求自行测算投标报价；一经中标，投标报价即作为中标单位与采购人签订的合同金额；

4. 除非采购人通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按招标文件所列的清单中服务项目和数量填报单价和总价。投标人未填单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内；

5. 投标人投标报价费率或折扣率一经中标后，即为该项目的费率或折扣率。

九、投标人的资格要求

1. 具有独立法人资格或具有相关承诺函（前者需提供营业执照或事业单位法人证书作为符合该条件的证明资料；后者需提供营业执照和其具备独立承担民事责任能力的上级主体出具的愿为其参与本项目投标的行为以及成为中标后履约等行为承担民事责任的承诺函作为符合该条件的证明资料）（要求提供证明资料扫描件，原件备查）；

2. 本项目不接受联合体投标；不接受投标人选用进口产品参与投标；

3. 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

4. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

5. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件以及不违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

6. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

7. 投标人属于在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外（由供应商在《中小企业声明函（服务）》中作出声明）

注：（1）“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法案件当事人名单”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准；

（2）供应商投标（上传投标文件）必须先行办理注册手续，具体请按照 <http://lh.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=409602530> 相关内容指引办理。

十、其他补充事宜

1. 投标人应在投标截止后的次日（遇节假日顺延）17:00前，向招标人递交8份纸质版投标文件。（投标人所提交的纸质版投标文件为1份正本、7份副本，纸质版与上传至罗湖区政府采购网的电子版投标文件应当一致，如发现不一致则取消投标资格），纸质投标文件提交地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心23楼2315室，联系人：李先生，电话0755-22185924。

2. 投标人上传至罗湖区政府采购网的电子版投标文件和递交至招标人的纸质版投标文件，均应当参照本项目招标文件“十一、投标文件组成”进行编制，投标文件应当编制目录且标注页

码。

十一、评审信息

价格分计算方法：

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 分值权重，评标总得分 = F1 × A1 + F2 × A2 + ... + Fn × An ，F1、F2...Fn 分别为各项评审因素的得分，A1、A2、... An 分别为各项评审因素所占的权重 (A1 + A2 + ... + An = 1)。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

评分表如下：

序号	评分项				权重
1	价格				10
	投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 分值权重				
2	技术服务部分				45
	序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则
	1	仓库管理维护运营实施方案	20	专家打分	评分内容： 对投标人针对应急物资仓库管理维护运营项目的实施方案及工作内容合理性、科学性、预期效果等进行评分，本项满分为 100 分。 一、实施方案内容应包括： 1. 出入库管理； 2. 定期巡检、维护； 3. 物资隐患情况报告； 4. 药品更换； 方案包含上述四点得 80 分，包含任意三点得 50 分，包含任意一点得 10 分，未包含上述任意一点不得分。本子项得分不超过 80 分。 二、实施方案在包含上述四点且内容全面的基础上，

					<p>对各项内容的合理性、科学性和预期效果进行评价，若有缺项，则不参与优良中差评分。本子项得分不超过 205 分。</p> <p>1. 方案符合实际、完整、规范、思路清晰，内容合理性强，评为优，得 20 分；</p> <p>2. 方案较符合实际、较完整规范、思路较清晰，内容合理性较强，评为良，得 15 分；</p> <p>3. 方案较普通、完整性、规范性一般，思路不够清晰，内容合理性一般，评为中，得 10 分；</p> <p>4. 方案不完整、不规范，思路不清晰，内容合理性较差或未提供，评为差，不得分。如评审为差，评审专家须书面说明理由，并记录在档。</p>
2	应急服务保障措施实施方案	20	专家打分	<p>评分内容：</p> <p>对项目实施过程的应急服务保障措施及其它可以加强项目质量保障的措施方案进行评分，本项满分为 100 分。</p> <p>一、服务保障内容应包括：</p> <p>1. 突发灾害性事件应急服务；</p> <p>2. 突发情况应急服务；</p> <p>3. 协助应急指挥部建设工作。</p> <p>包含三点得 80 分，包含任意两点得 50 分，包含任意一点得 10 分，未包含任意一点不得分。</p> <p>二、在方案包括上述三点且内容全面的基础上，对方案的合理性和可行性进行评审，若有缺项，则不参与优良中差评分：</p> <p>1. 方案符合实际、完整、规范、思路清晰，内容合理性强，评为优，得 20 分；</p> <p>2. 方案较符合实际、较完整规范、思路较清晰，内容合理性较强，评为良，得 15 分；</p> <p>3. 方案较普通、完整性、规范性一般，思路不够清晰，内容合理性一般，评为中，得 10 分；</p> <p>4. 方案不完整、不规范，思路不清晰，内容合理性较差或未提供，评为差，不得分。如评审为差，评审专家须书面说明理由，并记录在档。</p>	
3	项目完成（服务期满）后的服务承诺	3	专家打分	<p>评分内容：</p> <p>对项目完成后的服务承诺内容评分（承诺文件格式自定），承诺内容至少包括以下事项：</p> <p>1. 服务期满后主动离岗；</p> <p>2. 与后续服务公司进行交接；</p> <p>3. 服务期满，后续服务公司未到位前仍按原合同服务承诺提供物业管理服务。</p>	

					<p>评分依据： 投标人承诺以上全部内容得 100 分，要求提供承诺（格式自定）作为得分依据，未提供承诺或承诺内容不满足要求不得分。</p>
	4	违约承诺	2	专家打分	<p>评分内容： 投标人应对服务的内容、方式、质量以及售后服务承诺作出相应的违约承诺。 1. 人员严格按照招标文件及投标承诺配置； 2. 服务质量达到招标文件要求； 3. 对未能达到的项目要求承担法律和经济责任。</p> <p>评分依据： 投标人承诺以上全部三项的得 100 分，要求提供承诺（格式自定）作为得分依据，未提供承诺或承诺内容不满足要求不得分。</p>
3	综合实力部分				40
	序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则
	1	体系认证	9	专家打分	<p>评审内容： 1. 具有 ISO9001 质量管理体系认证； 2. 具有 ISO14001 环境管理体系认证； 3. 具有 ISO45001 或 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证； 以上认证满足 3 项得 100 分；满足 2 项得 60 分；满足 1 项得 30 分；不提供不得分，最高得 100 分。</p> <p>评分依据： 提供有效的认证证书作为得分依据；认证范围须包含仓储服务、仓库运营管理等相关内容，以认证证书为准。认证证书需同时提供在全国认证认可信息公共服务平台（认 e 云）查询有效的截图（http://cx.cnca.cn），原件备查。 备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>
2	拟安排的项目核心岗位人员情况	15	专家打分	<p>评审内容： 投标人拟派安排的项目核心岗位人员必须为投标人自有员工（以社保为准），否则本项不得分： （一）项目负责人 1. 具有本科及以上学历； 2. 具有应急管理部门与人力资源和社会保障部门颁发的中级注册安全工程师证书；</p>	

				<p>3.具有应急管理部门与人力资源和社会保障部门颁发的二级或以上注册消防工程师证书。 以上证书满足3项得60分；满足2项得30分；其他情况不得分。</p> <p>(二)安全负责人</p> <p>1.具有大专及以上学历；</p> <p>2.具有人力资源和社会保障部门颁发的消防设施操作员中级证书；</p> <p>3.具有应急管理部门与人力资源和社会保障部门颁发的中级注册安全工程师证书。 以上证书满足3项得40分；满足2项得20分；其他情况不得分。</p> <p>评分依据：</p> <p>1.提供拟安排的项目核心岗位人员开标日前一个月在投标单位缴纳载有社保部门公章的社保缴交证明材料（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），原件备查。</p> <p>2.涉及学历，要求提供证书扫描件以及学信网查询记录。对于较早颁发的学历证书，学信网无法查询的，要求提供证书扫描件和其他佐证材料（如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明）作为得分的依据。 海外留学（含港澳台）人员学历无法通过学信网站查询，应当提供教育部留学服务中心出具的国外学历学位认证证书以及教育部留学服务中心官网查询截图。若证明文件为其它语言，必须附中文译文，以中文译文为准；</p> <p>3.提供相关证书扫描件，原件备查。若由行业协会发证的，还需提供该协会中国社会组织政务服务平台查询正常截图（https://chinanpo.mca.gov.cn），原件备查。相关证书在公开渠道无法查询的，需提供颁发部门或者监管机构的证明材料，证明证书真实有效且为合法机构颁发。 备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。有多位负责人的，以满足资格最多的人员为准。</p>
3	拟安排的项目主要团队成员情况	10	专家打分	<p>评分内容：</p> <p>投标人拟安排的项目主要团队成员必须为投标人自有员工（以社保为准），否则本项不得分：</p> <p>(一)仓库管理及设备操作保养人员：</p>

				<p>1.具有人力资源和社会保障部门颁发的中级电工或以上职业资格证书；</p> <p>2.具有原国家安全生产监督管理部门或应急管理部门颁发的特种作业操作证（作业类别为：电工操作，准操项目：低压电工作业）；</p> <p>以上证书满足 2 项得 50 分；满足 1 项得 20 分；都不满足不得分。</p> <p>（二）出入库系统更新及登记人员：</p> <p>1.具有大专及以上学历；</p> <p>2.计算机类相关专业（1.计算机科学与技术 2.仿真科学与技术 3.软件工程 4.计算机软件 5.网络工程 6.信息安全 7.科技防卫 8.物联网工程 9.传感网技术.10.电子与计算机工程）</p> <p>以上要求满足 2 项得 50 分；满足 1 项得 20 分；都不满足不得分。</p> <p>评分依据：</p> <p>1. 提供拟安排的项目主要团队成员开标日前一个月在投标单位缴纳载有社保部门公章的社保缴交证明材料（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），原件备查。</p> <p>2.涉及学历，要求提供证书扫描件以及学信网查询记录。对于较早颁发的学历证书，学信网无法查询的，要求提供证书扫描件和其他佐证材料（如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明）作为得分的依据。</p> <p>海外留学（含港澳台）人员学历无法通过学信网站查询，应当提供教育部留学服务中心出具的国外学历学位认证证书以及教育部留学服务中心官网查询截图。若证明文件为其它语言，必须附中文译文，以中文译文为准；</p> <p>3.提供相关证书扫描件，原件备查。若由行业协会发证的，还需提供该协会中国社会组织政务服务平台查询正常截图（https://chinanpo.mca.gov.cn），原件备查。相关证书在公开渠道无法查询的，需提供颁发部门或者监管机构的证明材料，证明证书真实有效且为合法机构颁发。</p> <p>备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。有多位团队成员的，以满足资格最多的人员为准。</p>
--	--	--	--	--

	4	投标人同类项目业绩情况	6	专家打分	<p>评分内容:</p> <p>1.投标人自 2023 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日, (以合同签订日期为准) 承担过的项目管理类业绩, 每提供 1 项得 20 分, 提供 3 项及以上得满分 80 分。</p> <p>2. 至少 1 项业绩取得项目甲方出具的履约评价 (等次为良好及以上) 或验收合格证明文件的, 得 20 分, 未达到要求的不得分。</p> <p>评分依据:</p> <p>1.要求同时提供合同关键信息和已完成且合同甲方出具评价为良好及以上的履约评价或验收合格证明文件, 履约评价或验收合格证明文件须加盖合同甲方公章 (或甲方业务章)。</p> <p>2.通过合同关键信息无法判断是否得分的, 还须同时提供能证明得分的其它证明资料, 如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。</p> <p>3.同一项目续签合同不重复计分。如涉及到需要判断是否为同一项目续签的情形, 如项目名称相同、出具评价证明单位相同的, 投标人应提供能判别为不属同一项目续签的相关证明材料 (如中标通知书或能反映不属同一项目续签的合同关键页), 如不能判别, 评标委员会有权对投标人作出不利判断。项目名称相同、出具服务评价证明单位相同, 但是经过重新组织招标、招标编号不同的, 不属同一项目续签。</p> <p>4.以上资料均要求提供扫描件, 原件备查。</p> <p>备注: 评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况, 一律作不得分处理。</p>
	诚信				5
4	1	诚信体系	5	专家打分	投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的, 本项不得分, 否则得满分 100 分。投标人无需提供任何证明材料, 由工作人员向评审委员会提供相关信息。

定标办法: 评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的, 按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求, 且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人 (排名第二的投标人为第一递补中标候选人、排名第三的投标人为第

二递补中标候选人)。中标候选人并列的,采取随机抽取的方式确定,具体操作办法及流程由评标委员会确定。如排名第一的中标候选人被认定投标或中标无效,符合法定情形时,依法顺次替补;合格供应商不符合法定数量时,应当重新开展采购活动。

十二、投标文件组成:

(一) 投标文件正文主要包括以下内容:

1. 投标函
2. 政府采购投标及履约承诺函
3. 投标人情况及资格证明文件
4. 项目详细报价
5. 投标人通过相关认证情况
6. 相关资质
7. 项目负责人情况
8. 项目团队人员情况(项目负责人除外)
9. 相关业绩
10. 便利化服务

(二) 投标文件附件主要包括以下内容:

1. 法定代表人(负责人)证明书
2. 投标文件签署授权委托书
3. 实质性条款响应情况表
4. 项目服务方案
5. 应急服务保障措施及方案
6. 项目完成(服务期满)后的服务承诺
7. 交付期限及质量违约承诺
8. 投标人认为需要加以说明的其他内容

投标文件封面

**罗湖区 2026 年应急物资仓库管理维护
运营项目
投标文件
(正本)**

项目编号：_____

投标人（盖章）：_____

投标日期： 年 月 日

目 录

请自行按下列顺序生成目录，并务必标注页码

一、投标函	第1页
二、政府采购投标及履约承诺函	第X页
三、投标人情况及资格证明文件	第X页
(一) 投标人资格证明文件	第X页
1. 投标人情况介绍	第X页
2. 投标人资格证明材料	第X页
(二) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及	第X页
1. 中小企业声明函（服务）	第X页
2. 残疾人福利性单位声明函（服务类）	第X页
3. 监狱企业声明函	第X页
四、项目详细报价	第X页
五、投标人通过相关认证情况	第X页
六、相关资质	第X页
七、项目负责人情况	第X页
八、项目团队人员情况（项目负责人除外）	第X页
九、相关业绩	第X页
十、便利化服务	第X页
十一、法定代表人（负责人）证明书	第X页
十二、投标文件签署授权委托书	第X页
十三、实质性条款响应情况表	第X页
十四、项目服务方案	第X页
十五、应急服务保障措施及方案	第X页
十六、项目完成（服务期满）后的服务承诺	第X页
十七、交付期限及质量违约承诺	第X页
十八、投标人认为需要加以说明的其他内容	第X页

投标文件正文

一、投标函

致：罗湖区应急管理局

1. 根据已收到贵单位的_____的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 除非另外达成协议并生效，贵方的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

3. 我方理解并同意贵方对我公司投标文件的业绩、技术参数、技术人员等内容进行公示。

4. 我方保证，为本项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。

5. 我公司已认真阅读本项目需求，特别是完工期和服务期限的要求，我司承诺完全满足本项目的完工期和服务期限要求。

6. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

7. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

8. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

9. 一旦我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，积极联系采购单位，在 10 个工作日内与采购单位签订服务合同，除非因采购单位原因造成时间延误，否则，贵方有权废除我方的中标资格，我方对此无任何异议，并承担相关责任。

10. 在本项目投标过程中，不弄虚作假，不隐瞒真实情况，不围标串标，不恶意质疑投诉。我方已清楚，如违反上述要求，贵方有权废除我方的投标资格。

11. 我方已认真核对了投标文件的全部资料，所有资料均为真实资料。我方对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标供应商（盖章）： _____

法定代表人（负责人）或其委托代理人： _____

单位地址： _____

邮政编码： _____ 电话： _____ 传真： _____

开户银行名称： _____ 开户银行账号： _____

开户银行地址： _____ 开户银行电话： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

备注：红色为必填项，其他为可选填项。

二、政府采购投标及履约承诺函

致：罗湖区应急管理局

我单位承诺：

1. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件，我单位不违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定。

5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本

项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标供应商（盖章）： _____

日期： _____年____月____日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

1、供应商情况介绍

投标人可以就公司整体情况做出详细的介绍。

2、资格证明材料：投标人须按本招标文件“七、申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。

(二) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及 监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照《深圳经济特区政府采购条例》的有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）。（原文可详见招标文件附件中小企业及残疾人福利性单位相关文件）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函需要盖章、签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称；如果涉及多个服务需求（标的）由同一企业承接，“标的名称”下划线处可以如实填写多个服务需求（标的）；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写承接企业名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。

(2) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(3) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的相关内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、声明函的有效性最终由评审委员会判定；如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

1、中小企业声明函（服务）

本投标人郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

（标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

2、残疾人福利性单位声明函（服务类）

本投标人郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

（标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

单位名称（盖章）：

日期：

3、监狱企业声明函

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

（标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

备注：服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

单位名称（盖章）：

日期：

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

服务项目	服务子项目	服务次数	合计 (单位: 元)
应急物资管理与维护	本级仓库维护、维修并记录物资情况	12	
	包括但不限于 10 个街道仓库、森防仓库、梧桐山仓库、小坑水库仓库的协助管理、巡检指导等服务	4	
应急响应保障服务	物资调度配送	不限次数	
	配备专业技术人员及运输车辆	不限次数	
应急指挥部专项支撑服务	/	不限次数	
二十四小时值班值守服务	/	不限次数	
延伸专业服务	/	不限次数	
总报价 (单位: 元)			

- 注: 1. 所有价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写;
2. 本表格仅为指导性范本, 供应商可根据项目具体情况对各分项内容进行调整提供详细分项报价。

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

五、投标人通过相关认证情况

六、相关资质

七、项目负责人情况

八、项目团队人员情况（项目负责人除外）

九、相关业绩

十、便利化服务

投标文件正文部分的内容到此为止！以下为附件部分。

投标文件附件

一、法定代表人（负责人）证明书

法定代表人姓名：_____ 身份证号：_____

联系电话：_____, _____同志，现任我单位_____

_____职务，为法定代表人（负责人）。

特此证明。

单位名称（盖章）：

日期：

说明：

1. 法定代表人为投标人（企业事业单位、国家机关、社会团体）的主要行政负责人。

2. 本证明书要求投标供应商同时提供法定代表人（负责人）的身份证扫描件（正反两面）作为附件方为有效；

3. 如是法定代表人（负责人）直接参与投标，必须填写《法定代表人（负责人）证明书》，可不用填写《投标文件签署授权委托书》。

4. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

二、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（委托人姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（负责人），现授权委托_____（受托人/代理人姓名）为我单位签署本项目已递交的投标文件的法定代表人（负责人）的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

除非委托方书面提前撤销，本授权委托书至委托事项完成之前持续有效。代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____

联系电话：_____ 手机：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

授权委托书日期：_____年____月____日

说明：

1. 本委托书须提供受托人（代理人）的身份证扫描件（正反两面）方为有效；

2. 如是受托人（代理人）参与投标，则必须提供《法定代表人（负责人）证明书》和《投标文件签署授权委托书》，且《投标函》的委托代理人与《投标文件签署授权委托书》的受托人（代理人）必须一致。

附：非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料扫描件。

三、实质性条款响应情况表

序号	实质性条款具体内容	投标响应	偏离情况	说明（如有）
1	★自服务合同签订之日起 365个日历日内完成。本项目是长期服务项目。			

注：1. 上表所列各项均为不可负偏离条款。

2. “投标响应”一栏应当详细填写投标人自身响应情况，而不能不合理照搬照抄招实质性条款具体内容。

3. “偏离情况”一栏应填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”，“正偏离”表示“投标响应优于实质性条款具体要求”，“负偏离”表示“投标响应不满足实质性条款具体要求”，“无偏离”表示“投标响应与实质性条款具体要求一致”。

4. 评审委员会有权对投标响应情况作出判断（作出评审结论）。

5. 实质性响应条款“投标响应情况”与投标文件其它内容冲突的，以实质性响应条款“投标响应情况”为准。

四、项目服务方案

五、项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议

六、质量、安全保障措施

七、交付期限及质量违约承诺

八、投标人认为需要加以说明的其他内容