

2026 年深圳市罗湖区住房和建设局部 门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

(一) 深圳市罗湖区住房和建设局本级：贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设、房地产、建筑、物业管理、燃气等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理、房屋租赁、棚户区改造等方面的法律、法规和政策，并履行辖区对口工作职能；负责统筹全区房屋安全管理、辖区城中村改造、辖区城市更新项目计划管理、城市更新工作项目实施主体确认及实施监管协议签订、城市更新工作检查评价和评估等工作，承担全区物业管理的指导和监督管理、建设工程质量监管、地下综合管廊建设管理、建筑市场和建设行业监管、建设工程消防设计审查验收、全区燃气行业管理和安全监管，以及分管行业领域的安全生产工作实施监管等职责；完成区委、区政府和上级交办的其他任务；贯彻高质量发展要求，践行新发展理念，深入推进住房建设领域改革创新，全面推动住房新政策落地实施，强化建设科技引领，提升宜居城区建设质量水平。

(二) 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心：贯彻执行国家和省、市、区有关城市建设、工程建设、建筑等行业

及住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、房屋租赁、物业专项维修资金等的法律、法规和政策。负责全区保障性住房和人才住房筹集、建设、管理及政府投资项目前期规划可行性研究等工作，负责各类货币补贴的发放等工作，负责区属自有住房监督管理及房改等工作。负责房屋租赁管理工作。负责物业专项维修资金的缴存和使用备案管理工作，负责房屋公用设施专用基金的追缴工作。按市、区管理权限对建设工程实施工程质量监督、施工安全监督，依法开展工程建设领域监管执法等工作。负责全区建设工程质量、安全及文明施工问题信访投诉处理，建筑施工伤亡事故的统计上报。负责区政府投资的大额工程合同备案工作。组织指导建筑施工企业和人员开展安全生产教育和培训工作。负责建筑废弃物管理工作。负责工程造价管理工作。完成区政府和上级交办的其他事项。

（三）深圳市罗湖区土地整备中心：负责申报土地整备年度计划，制定和申报土地整备项目实施方案。统筹协调辖区土地整备项目验收、分类移交、入库、管理等工作。负责统筹开展全区土地整备项目、涉及市政项目的房屋征收项目相关工作，制定土地整备、房屋征收项目工作方案，牵头组织项目所在街道办事处开展补偿谈判工作。负责货币补偿类土地整备方案审批，管理土地整备项目及房屋征收项目经费。按照市区职能分工，负责统筹全区土地储备工作。

二、机构编制

深圳市罗湖区住房和建设局具体包括深圳市罗湖区住房和建设局（本级）、深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心、深圳市罗湖区土地整备中心共 3 家基层单位。

本部门预算为汇总预算，包括：深圳市罗湖区住房和建设局（本级）预算以及纳入编制范围的所属单位预算，具体如下：

1. 深圳市罗湖区住房和建设局（本级）下设办公室、党建人事科、法制科、房屋安全管理科(局安办)、产业发展科、建设工程招投标监管科、住房保障与租赁管理科、住房规划与建设科、房地产业科、物业监管科、建筑管理科、工程服务与建筑科技科、建审科、燃气管理科、城中村改造科、计划促进科、项目管理科、建设督导科共 18 个科室及 1 个正科级事业单位深圳市罗湖区造价管理站。行政和事业编制人员以及其他人员等共 88 人；离休 0 人，退休 38 人。

2. 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心下设综合部、工程质量安全监督一部、工程质量安全监督二部、工程质量安全监督三部、工程质量安全监督四部、住房发展建设部、房屋管理部和房屋租赁及物业专项资金事务部,共 8 个部门。行政和事业编制人员以及其他人员等共 61 人；离休 0 人，退休 33 人。

3. 深圳市罗湖区土地整备中心下设综合部（土地储备部）、土地整备一部、土地整备二部和土地整备三部,共 4 个部门。行政和事业编制人员以及其他人员等共 27 人；离休 0 人，退休 10 人。

三、2026 年主要工作目标

深圳市罗湖区住房和建设局 2026 年主要工作目标包括：

1. 重点推动清水河等 5 个片区纳入市级更新规划；
2. 力争推动笋岗客整所等 5 个项目取得实质性进展，新增规划建设面积 203 万 m²；
3. 计划完成城市更新领域固定资产投资 120 亿元；
4. 紧扣“好房子、好小区、好社区、好城区”建设目标，系统推进住房保障、城中村与老旧小区改造、社区功能提升与城区风貌改善四大任务；
5. 完善住房保障体系着重改善民生，主动落实“应保尽保”；
6. 加强监管执法，提升工程质量和安全文明施工水平；
7. 继续加大力度推进挖潜盘活低效存量用地，全面提高土地利用效率，为城市高质量发展提供有力的空间保障。

第二部分 部门预算收支总体情况

2026 年深圳市罗湖区住房和建设局部门预算收入 101,036.03 万元，较 2025 年年初预算减少 95,134.48 万元，下降 48.5%。2026 年深圳市罗湖区住房和建设局部门预算支出 101,036.03 万元，较 2025 年年初预算减少 95,134.48 万元，下降 48.5%。

预算收支减少主要原因说明：1. 2025 年结转 108.68 万元至 2026 年度，而 2024 年度结转至 2025 年度为 26,433.28 万元，故 2026 年初预算减少 26,324.60 万元；2. 2026 年度减少木头龙城市更新单元土地整备安置房回购经费 3041.00 万元；3. “二线插花地棚改指挥部”预算减少 6 亿元。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市罗湖区住房和建设局（本级）

深圳市罗湖区住房和建设局（本级）预算 71,452.50 万元，包括在职人员经费 3,765.69 万元、公用经费 312.72 万元、对个人和家庭的补助支出 345.14 万元、增人增资 0 万元、项目支出 67,028.96 万元。

（一）在职人员经费 3,765.69 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 312.72 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 345.14 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 0.00 万元。

（五）项目支出 67,028.96 万元，具体包括：

1. 消防审批 180.00 万元，主要用于消防设计审查技术服务

经费 60.00 万元,用于辖区消防设计图纸审查;消防设施检测及现场评定技术服务经费 60.00 万元,用于消防设施检测验收;消防产品和装饰材料检测费 10.00 万元,用于对消防产品和装饰材料进行抽检归档;新增项目消防设计审查验收违法违规专项治理工作经费 50.00 万元,用于开展消防设计审查验收违法违规专项治理工作。

2. 预算准备金 60.00 万元,主要用于年度其他临时项目开支。

3. 离退休干部管理 17.60 万元,主要用于退休老干部节日慰问工作经费。

4. 房地产管理 12.50 万元,主要用于地产预售资金监管工作费用 12.50 万元,用于评估商品房项目的预售资金监管额度。较 2025 年预算减少 66.5 万元,降幅 84.18%,主要本年度因政策调整及行业预测,不再编制房地产行业管理工作;经费预算需评估预售资金监管额度的商品房项目减少。

5. 建设管理 378.62 万元,主要用于建筑领域管理方面的支出,包含:限额以下小型工程纳管服务 30.00 万元,用于加强限额以下小型工程的安全监督工作;边坡治理等工程监护经费 54.00 万元,用于辖区建筑边坡年度巡查、险情专家论证等工作;罗湖区建设工程第三方考评服务 10.00 万元,用于通过第三方机构对在建工程进行实地检查及检查结果的分析对比;建设工程勘察设计文件监督抽查 50.00 万元,用于对辖区建设工程的设计活动、勘察活动等进行抽查监督;建筑节能、绿色建筑及

装配式建筑工作经费 25.00 万元,用于抽查绿色建筑设计文件;建筑行业管理工作经费 10 万元,用于对辖区建筑业企业进行动态核查监管;罗湖区地下综合管廊技术咨询服务工作项目 15.00 万元,用于统筹辖区内综合管廊管理;罗湖区城市体检项目工作经费 56.00 万元,用于组建专业技术服务团队提供相关技术服务工作;罗湖区既有重要建筑 BIM 建模工作经费 123.72 万元;罗湖区建筑废弃物污染环境防治工作规划(2025-2035)编制费用) 4.90 万元。较 2025 年预算减少 376.83 万元,降幅 49.88%,主要原因既有重要建筑 BIM 建模工作经费大幅减少。

6. “二线插花地”棚户区改造项目经费 60,000.00 万元,主要用于完成项目当事人的临时安置费等拆迁补偿款发放工作、项目建设的相关资金支付工作。较 2025 年预算增加 60,000.00 万元,主要原因是因临时机构调整,2026 年度由本单位新增代编。

7. 保障房管理工作 140.00 万元,主要用于造价管理经费 140.00 万元,用于完成 2026 年度工程项目造价成果文件和合同检查、送审项目审核工作。较 2025 年预算增加 140.00 万元,主要原因是因机构改革,2026 年度局本级预算新纳入该项目。

8. 房屋安全管理 1,320.00 万元,主要用于房屋安全管理。“房屋结构安全”技术指导 30.00 万元,用于处理我局各类“房屋结构安全”投诉及问题的咨询;房屋安全服务经费 25.00 万元,用于提供房屋安全服务;河道上盖建筑摸底调查及自动化监测经费 100.00 万元,用于对辖区河道上盖房屋进行巡查;

既有住宅加装电梯工作经费 90.00 万元，用于统一开展现场勘查核验，统筹开展加梯方案设计，落实全流程质量安全监管，参与加梯项目竣工验收；罗湖高风险区域危险房屋安全管控实施经费 50.00 万元，用于提升高风险房屋安全管控水平；自建房等房屋安全服务经费 25.00 万元，用于对辖区自建房等房屋安全进行隐患整治“回头看”；老旧小区加装电梯补助经费（区级补助资金）1000.00 万元，用于对符合条件的居民加梯补贴申请的资金发放。

9. 综合事务 1,534.93 万元，主要用于开展单位各项行政综合管理工作。包含基层党组织党建工作经费 5.00 万元、辅助性人力资源经费 1177.29 万元、干部健康管理经费 18.20 万元、法制工作经费 253.70 万元、档案管理服务费 20.00 万元、明华楼房屋拆迁纠纷重审案件专项经费 8.00 万元和招商引资、企业服务经费 52.74 万元。

10. 罗湖区“十五五”规划编制工作经费 34.58 万元，主要用于编制罗湖区住房发展和城市更新“十五五”规划阶段性成果。较 2025 年预算增加 34.58 万元，主要原因是该项目为 2025 年年中新增项目，剩余经费结转至 2026 年。

11. 城市更新和土地整备管理 69.66 万元，主要用于罗湖区城中村改造五年规划研究（2024-2029）及近期项目前期研究经费 40.60 万元，用于编制完成《罗湖区城中村改造五年规划（2024-2029）及相关项目前期研究》报告；罗湖区城市体检项目

工作经费（城市更新）10.26万元，用于完成老旧小区功能改造试点方案研究；罗湖区城市更新项目管理技术服务18.80万元，用于及时跟踪城市更新项目及三旧系统数据维护。较2025年预算减少226.94万元，降幅76.51%，主要原因是罗湖区城中村改造五年规划研究（2024-2029）及近期项目前期研究项目2026年预算减少。

12. 物业监管 99.34 万元，主要用于物业监管方面的工作。包含罗湖区物业服务项目评价工作经费 20.00 万元、物业行业工作经费 41.54 万元、罗湖区物业监管安全生产专项工作经费 37.80 万元。

13. 住房保障 5.00 万元，主要用于租赁业务工作经费 5.00 万元，用于完成辖区的房屋租赁备案工作。

14. 人民防空管理 69.40 万元，主要用于人防工程协助技术审查及已建成人防工程安全巡查工作经费 34.40 万元，用于人防工程项目协审、辖区结建式人防工程及防空警报设施巡查等工作；新增人防工程普查工作经费 35.00 万元，用于摸清当前人防工程现状及存在问题，评估人防工程战时防护能力及平时转换能力。较 2025 年预算增加 26.40 万元，增幅 61.40%，主要原因是根据工作需要，人防管理工作任务较上年有所增加。

15. 燃气监管 70.00 万元，主要用于燃气行业管理工作经费 25.00 万元，用于对辖区燃气企业落实居民燃气安全检查活动进行抽查；新增罗湖区窨井盖管理工作经费 45.00 万元，用于对

全区窨井盖进项安全检查。较 2025 年增加 51.45 万元，增幅 277.34%，主要原因是新增窨井盖管理相关工作任务。

16. 政府投资项目 706.00 万元，主要用于 2026 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城中村改造）。

17. 转移支付项目 1,882.52 万元，主要用于通过市住房建设局委托的第三方对我区参与深圳市住宅装修改造物品和材料购置补贴活动的卖场进行了资料核查及审计后，报我局发放相关补贴给卖场。

18. 人才管理 240.00 万元，主要用于完成对申请罗湖区“产业菁英”人才政策奖励补贴的发放。

19. 工程建设管理 30.00 万元，主要用于深圳市罗湖区建设工程招标项目结果评估工作 15.00 万元，用于辖区项目标后评估工作；罗湖区政府投资建设工程招投标管理系统维护费用 15.00 万元，用于对罗湖区建筑行业产业和服务全生命周期信息系统优化和维护。较 2025 年预算减少 63.80 万元，降幅 68.02%，主要原因是大望梧桐山片区消火栓维护管养项目移交至外单位。

20. 规划研究 178.80 万元，主要用于清水河数字新城总设计师团队技术服务项目。较 2025 年预算增加 178.80 万元，主要原因是该项目因临时机构调整 2026 年度由本单位新增代编预算。

二、深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心预算 26,667.94 万元，包括在职人员经费 2,754.54 万元、公用经费 171.91 万

元、对个人和家庭的补助支出 248.98 万元、增人增资 0.00 万元、项目支出 23,492.51 万元。

（一）在职人员经费 2,754.54 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 171.91 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 248.98 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 0.00 万元。

（五）项目支出 23,492.51 万元，具体包括：

1. 预算准备金 50.00 万元，主要用于年度其他临时项目开支。较 2025 年预算减少 13.57 万元，下降 22.40%。

2. 保障房管理工作 21,198.80 万元，主要用于公共住房筹集及社会房源补租经费、保障性住房维修经费、廉租房、公租房补贴经费、公共住房巡查监管辅助检查等。较 2025 年预算减少 5522.68 万元，下降 20.67%，主要原因是厉行节约，部分项目收支减少。

3. 综合管理事务 271.90 万元，主要用于辅助性人力资源经费、建设工程监管和住房保障工作经费、基层党组织党建工作经费。较 2025 年预算减少 36.18 万元，下降 11.74%，主要原因是厉行节约，部分项目收支减少。

4. 工程建设管理 300.00 万元，主要用于工程监督管理服务、

建筑起重机械阶段性专项检查、建筑工程危险性较大分部分项工程专项检查、建筑材料监督抽检经费。较 2025 年预算减少 91.00 万元，下降 23.27%，主要原因是厉行节约，部分项目收支减少。

5. 转移支付项目 1,671.81 万元，主要用于廉租房、公租房补贴经费、支付中央财政保障性安居工程资金。较 2025 年预算增长 315.81 万元，增长 23.29%，主要原因是向上级部门申请经费保障。

三、深圳市罗湖区土地整备中心

深圳市罗湖区土地整备中心预算 2,915.60 万元，包括在职人员经费 1,227.73 万元、公用经费 69.48 万元、对个人和家庭的补助支出 72.81 万元、增人增资 0.00 万元、项目支出 1,545.58 万元。

（一）在职人员经费 1,227.73 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 69.48 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 72.81 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 0.00 万元。

（五）项目支出 1,545.58 万元，具体包括：

1. 预算准备金 10.00 万元，主要用于单位应急项目和临时新

增的工作任务。

2. 综合管理事务 10.90 万元,主要用于陆丰专项帮扶工作 8.40 万元,用于支付陆丰对口帮扶工作人员生活补贴;基层党组织党建工作经费 1.00 万元,主要用于支付党建活动等费用,自筹人员经费 1.50 万元,主要用于支付自筹退休人员工资。

3. 转移支付项目 108.68 万元,主要用于地铁、铁路等城市建设类政府投资项目征地和拆迁补偿项目支出。

4. 国土基金 1,416.00 万元,主要用于学校、城区综合治理等城市建设类政府投资项目征地和拆迁补偿支出,以及国有储备地土地管理。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市罗湖区住房和建设局纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共计 428.05 万元,其中:货物类项目 0.00 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 428.05 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 28.50 万元,较 2025 年年初预算减少 5.47 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是按照财政部《2026 年政府收支分类科目》规范列支因公出国（境）费用。

2. 公务接待费。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本部门 2026 年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 28.50 万元，其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本部门 2026 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 28.50 万元，较 2025 年年初预算减少 5.47 万元，主要是本部门进一步压减三公经费。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本部门实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市罗湖区住房和建设局（本级）、深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心、深圳市罗湖区土地整备中心共 3 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2026年本部门所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金92,067.04万元，设置并编报29个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	保障房管理工作	140.00	完成2026年度工程项目造价成果文件和合同检查、送审项目审核工作。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	城市更新和土地整备管理	69.66	编制完成《罗湖区城中村改造五年规划(2024-2029)及相关项目前期研究》报告；完成罗湖区社区评估工作，形成社区评估报告，为推动城镇老旧小区功能改造、完整社区建设提供支撑；提前开展实施主体确认申请材料的整理工作，强化城市更新项目实施跟踪力度，完成2025年三旧改造系统备案任务。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	“二线插花地”棚户区改造项目经费	60,000.00	完成项目当事人的临时安置费等拆迁补偿款发放工作、项目建设的相关资金支付工作。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	房地产管理	12.50	通过开展本项目，为房地产预售项目预售资金监管审核工作提供技术服务支持，加强保障预售资金安全。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	房屋安全管理	1,320.00	1. 处理我局各类“房屋结构

建设局（本级）			安全”投诉及问题的咨询； 2 根据建筑物隐患类型，开展河道上盖房屋摸底及自动化监测。3. 提升全区既有房屋安全管控水平；4. 对辖区自建房等房屋安全进行隐患整治“回头看”，对辖区河道上盖房屋进行巡查，提高房屋安全的管控水平及处置工作；5. 完成 80 台电梯的方案设计、方案审查、施工验线、施工过程抽查等工作。6. 通过对符合条件的居民加梯补贴申请的资金发放，有效提升老旧小区居民居住环境和生活条件。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	工程建设管理	30.00	对罗湖区建筑行业产业和服务全生命周期信息系统优化和维护，保障罗湖区建筑行业产业和服务全生命周期信息系统正常运行，有效满足建设单位使用需求。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	规划研究	178.80	用于清水河新城片区总设计师团队技术服务工作成果、年度工作计划及年度工作总结报告等全过程工作服务经费。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	建设管理	378.62	协调解决工程建设中存在的各类问题，保障城市安全运行，提高城市综合承载能力和城镇化发展质量。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	离退休干部管理	17.60	通过本项目的实施，可以对退休老干部、在职干部表示单位的尊重、关心和爱护，以丰富干部的文化生活。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	罗湖区“十五五”规划编制工作经费	34.58	形成编制罗湖区住房发展和城市更新“十五五”规划阶段性成果，为罗湖区“十五五”时期住房发展、城市更新和土地整备各项工作提供指引。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	燃气监管	70.00	为提高燃气安全管理水平，强化安全风险辨识能力，指导相关单位和燃气企业全面

			消除事故隐患，防范化解重大安全风险。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	人才管理	240.00	完成对申请罗湖区“产业菁英”人才政策奖励补贴的发放。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	人民防空管理	69.40	1. 做好全区人防工程设计核准及竣工验收备案意见书出具工作；2. 通过普查摸清罗湖区人防工程的底数、现状，为优化全市人防工程功能布局、统筹城市发展和安全打下坚实基础。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	物业监管	99.34	1. 实现专业物业管理全覆盖，逐步建立起以市场运作为主的物业管理长效机制，营造安全、干净、有序、和谐的居住环境；2. 实基层治理基础，推动辖区物业服务质量系统性提升。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	消防审批	180.00	1. 对火灾危险性大的主体建设工程、公众聚集等重点场所的消防产品和装饰装修材料进行抽检，提升消防验收业务水平，保障辖区消防安全。2. 获得消防设计审查及消防验收的消防设施检测专业技术支撑，确保我区消防建审工作规范高效开展。3. 进一步加强集中整治违法违规建设工程、办理消防审批手续的辅助服务、提供专业支撑力量。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	预算准备金	60.00	保障年度预算执行中因临时增加工作确需安排的资金需求。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	政府投资项目	706.00	用于保障辖区内符合条件的街道完成城中村改造工作。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	住房保障	5.00	完成辖区的房屋租赁备案工作，进一步加强对房屋租赁市场的监管。
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	转移支付项目	1,882.52	根据有关政策及相应流程，经公示后由我局发放相关补贴给宅装修改造物品和材料购置补贴活动的卖场。

深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	综合事务	1,534.93	1. 提升单位档案管理和利用水平，有效提高单位履职效率；2. 引进新企业促进我区营收，优化营商环境；3. 开展党组织活动等方面工作，提升党员综合素质能力；4. 深入推进我局依法行政工作，实现重大决策科学民主合法，行政执法严格规范公正文明，职能履行依法全面，加快法治政府建设；5. 利用辅助性人员辅助完成我局各项综合管理工作，保障辅助性人员基本工资及福利。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	保障房管理工作	21,198.80	补贴未分配房屋套数大于等于100套、辖区内符合领取廉租补贴的户数大于等于180户、补贴房源套数6000套、租赁市属区管房套数1000套、巡查保障性住房套数大于等于3000套、开展保障性住房政策法规宣传活动、保障性住房巡查档案大于等于3000份、项目总结报告1份、售改租房源房款利息补偿企业家数不少于5家企业、修缮数量大于等于50、确保空置房屋管理费、专项维修资金按时拨付、确保低收入家庭租赁补贴发放到位、人才住房筹集房源租赁期稳定确保率100%、完成合同约定巡查服务目标、售改租房源房款利息费用支付企业质量达标率100%、项目竣工验收合格率100%、按月受理物业公司申请及时支付、每月补贴在时限内发放到位、按时支付补贴、租金、年度巡查完成时限12月31日之前、售改租房源房款利息费用退付工作完成时间2026年12月31日

			前、项目尾款支付时效第四季度、成本的控制率小于等于100%、显著提升未分配房屋的管理、保障住房租赁市场有序发展、落实基本保障，做到应保尽保、增加罗湖区公共住房供应数量、在管保障性住房的管理效能提升、保障性住房居住环境提升、售改租企业的支持配合率100%、改善居住环境，提升住户居住幸福感。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	工程建设管理	300.00	日常监督抽检数（按实际情况）、专项监督抽检4次、日常检查、巡查监管次数大于等于24次、涉及危大工程计划开展3次检查、年度集中检查次数4次、在建工程主要材料合格100%、项目数量统计准确率100%、在建工程项目危大工程专项检查100%、检查存在安全隐患责令整改率100%、检测不合格设备责令整改率100%、检测不合格设备责令整改率100%、按期完成率100%、服务提供及时性100%、按一年计划3批次检查100%、全年计划检查4批次、成本控制率小于等于50万元、成本控制率100%、分三次开展检查成本控制目标小于等于30万、采购成本0万元、长效减少不合格材料使用、减少工程项目施工安全事故的发生、减少施工工地安全事故的发生。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	预算准备金	50.00	保障年度预算执行中因临时增加工作确需安排的资金需求。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	转移支付项目	1,671.81	区属国企筹集保障性住房面积500平方米、补贴低保家庭、低保边缘无房家庭户数大于等于150户、支付达标

			率 100%、确保低收入家庭租赁补贴发放到位、支付时限 2026 年度内完成、每月补贴在时限内发放到位、成本控制率小于等于 100%、缓解辖区保障性住房需求、落实基本保障，做到应保尽保。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	综合管理事务	271.90	保障正常运转、提升工作效率的主体、辅助性岗位工作人员数量 14 人、三会一课制度落实四次党员大会、十二次支委会、“三会一课”制度落实完成率、党员参与度 100%、保障各项业务工作正常开展、工作人员资质合规率大于等于 96%、“三会一课”及专题组织生活会、党员民主评议等党建工作完成及时率 100%、全年 12 个月按照规定，严格用款、全年工作日到岗率 100%、年底前完成发展党员、党建工作专题会议工作、年度维护成本增长率小于等于 100%、拉近党员群众距离，展现党员干部良好形象，丰富党员政治生活内容、显著提升单位履职、促进事业发展、提升服务人民群众能力。
深圳市罗湖区土地整备中心	国土基金	1,416.00	保障土地整备项目前期第三方技术服务费支出；支付土地整备项目拆迁补偿款；拆迁补偿款按照合同约定时间发放，安置补偿每季度按时发放，保障资金及时拨付；制定和完善国有储备土地管理制度；确保区管储备地上无新增违法占用；对存在违法侵占违法建筑的储备土地进行清理；定期完成土地巡查、更新工作日志台账。
深圳市罗湖区土地整备中心	预算准备金	10.00	确保单位临时新增的工作有充足的经费予以落实；在项目需要的时点按时支出。

深圳市罗湖区土地整备中心	转移支付项目	108.68	推动市级房屋征收及土地整备项目的顺利进行。确保单位临时新增的工作有充足的经费予以落实；在项目需要的时点按时支出。推动市级房屋征收及土地整备项目的顺利进行
深圳市罗湖区土地整备中心	综合管理事务	10.90	每月按时发放陆丰专项资金、每月按时支付自筹人员退休费用、定期开展 2026 年党建活动。

备注：无。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2026 年深圳市罗湖区住房和建设局机关运行经费财政拨款预算 219.57 万元，较 2025 年年初预算减少 111.17 万元，下降 33.61%。主要是本部门机关运行经费总额进一步压缩。

二、国有资产占用情况

截至 2025 年 10 月，深圳市罗湖区住房和建设局共有车辆 14 辆，其中：机要通信用车 3 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 10 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

2026 年计划购置车辆 0 辆、0 万元，主要是无采购计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，主要是无采购计划。

三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付支出预算。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任

务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	98,484.95	一、一般公共服务支出	1,213.09
1. 一般公共预算拨款	77,068.95	组织事务	1,213.09
2. 政府性基金预算拨款	21,416.00	其他组织事务支出	1,213.09
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	1,173.55
二、财政专户管理资金	0.00	行政事业单位养老支出	1,157.76
三、单位资金	0.00	行政单位离退休	154.07
1. 事业收入	0.00	事业单位离退休	125.57
2. 事业单位经营收入	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	587.07
3. 上级补助收入	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	291.05
4. 附属单位上缴收入	0.00	其他社会保障和就业支出	15.79
5. 其他收入	0.00	其他社会保障和就业支出	15.79
		三、卫生健康支出	242.29

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		行政事业单位医疗	242.29
		行政单位医疗	110.48
		事业单位医疗	131.81
		四、城乡社区支出	88,216.07
		城乡社区管理事务	65,348.51
		行政运行	2,344.20
		一般行政管理事务	1,732.64
		工程建设管理	848.62
		其他城乡社区管理事务支出	60,423.04
		城乡社区规划与管理	1,102.88
		城乡社区规划与管理	1,102.88
		国有土地使用权出让收入安排的支出	21,416.74
		征地和拆迁补偿支出	1,416.74
		其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00
		国有土地收益基金安排的支出	107.94

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		征地和拆迁补偿支出	107.94
		其他城乡社区支出	240.00
		其他城乡社区支出	240.00
		五、资源勘探工业信息等支出	829.09
		超长期特别国债安排的支出	829.09
		制造业	829.09
		六、商业服务业等支出	1,053.43
		其他商业服务业等支出	1,053.43
		其他商业服务业等支出	1,053.43
		七、自然资源海洋气象等支出	15.04
		自然资源事务	15.04
		事业运行	15.04
		八、住房保障支出	8,293.47
		保障性安居工程支出	2,600.46
		配租型住房保障	1,771.81

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		城中村改造	706.00
		其他保障性安居工程支出	122.65
		住房改革支出	2,409.75
		住房公积金	617.73
		购房补贴	1,792.02
		城乡社区住宅	3,283.26
		其他城乡社区住宅支出	3,283.26
本年收入合计	98,484.95	本年支出合计	101,036.03
上年结余、结转	2,551.09	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	2,551.09		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	101,036.03	支出总计	101,036.03

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区住房和建设局	101,036.03	77,068.95	21,416.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,551.09
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	71,452.50	69,188.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,264.30
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	26,667.94	6,489.82	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.12
深圳市罗湖区土地整备中心	2,915.60	1,390.92	1,416.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.68

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市罗湖区住房和建设局			101,036.03	8,969.00	92,067.04	0.00	0.00	0.00	428.05	387.45	0.00
深圳市罗湖区住房和建设局 (本级)			71,452.50	4,423.55	67,028.96	0.00	0.00	0.00	248.05	207.45	0.00
	201	一般公共服务支出	1,213.09	0.00	1,213.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20132	组织事务	1,213.09	0.00	1,213.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2013299	其他组织事务支出	1,213.09	0.00	1,213.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	571.97	571.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	571.39	571.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	152.57	152.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	279.93	279.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	138.89	138.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	0.58	0.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	0.58	0.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	115.18	115.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	115.18	115.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	110.48	110.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	4.70	4.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	65,571.55	2,344.20	63,227.35	0.00	0.00	0.00	248.05	207.45	0.00
	21201	城乡社区管理事务	65,048.51	2,344.20	62,704.31	0.00	0.00	0.00	207.45	207.45	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2120101	行政运行	2,344.20	2,344.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120102	一般行政管理事务	1,732.64	0.00	1,732.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120106	工程建设管理	548.62	0.00	548.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	60,423.04	0.00	60,423.04	0.00	0.00	0.00	207.45	207.45	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	283.04	0.00	283.04	0.00	0.00	0.00	40.60	0.00	0.00
	2120201	城乡社区规划与管理	283.04	0.00	283.04	0.00	0.00	0.00	40.60	0.00	0.00
	21299	其他城乡社区支出	240.00	0.00	240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2129999	其他城乡社区支出	240.00	0.00	240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	215	资源勘探工业信息等支出	829.09	0.00	829.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	21598	超长期特别国债安排的支出	829.09	0.00	829.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2159802	制造业	829.09	0.00	829.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	216	商业服务业等支出	1,053.43	0.00	1,053.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21699	其他商业服务业等支出	1,053.43	0.00	1,053.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2169999	其他商业服务业等支出	1,053.43	0.00	1,053.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	2,098.19	1,392.19	706.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	706.00	0.00	706.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210113	城中村改造	706.00	0.00	706.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	1,291.26	1,291.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	304.87	304.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210203	购房补贴	986.39	986.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	100.93	100.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	100.93	100.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			26,667.94	3,175.43	23,492.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	412.06	412.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	401.85	401.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	92.91	92.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	206.90	206.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	102.04	102.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	20899	其他社会保障和就业支出	10.20	10.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	10.20	10.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	86.39	86.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	86.39	86.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	86.39	86.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	20,300.00	0.00	20,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21201	城乡社区管理事务	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120106	工程建设管理	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	5,869.49	2,676.98	3,192.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	1,894.46	0.00	1,894.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210111	配租型住房保障	1,771.81	0.00	1,771.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	122.65	0.00	122.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	792.70	792.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	214.21	214.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	578.49	578.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,182.33	1,884.28	1,298.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,182.33	1,884.28	1,298.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整备中心			2,915.60	1,370.02	1,545.58	0.00	0.00	0.00	180.00	180.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	189.53	188.03	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	184.51	183.01	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	1.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	32.66	32.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	100.23	100.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.12	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	5.01	5.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2089999	其他社会保障和就业支出	5.01	5.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	40.72	40.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	40.72	40.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	40.72	40.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	2,344.52	800.44	1,544.08	0.00	0.00	0.00	180.00	180.00	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	819.84	800.44	19.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120201	城乡社区规划与管理	819.84	800.44	19.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,416.74	0.00	1,416.74	0.00	0.00	0.00	180.00	180.00	0.00
	2120801	征地和拆迁补偿支出	1,416.74	0.00	1,416.74	0.00	0.00	0.00	180.00	180.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项 目资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	21210	国有土地收益基金安排的支出	107.94	0.00	107.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2121001	征地和拆迁补偿支出	107.94	0.00	107.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	220	自然资源海洋气象等支出	15.04	15.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22001	自然资源事务	15.04	15.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2200150	事业运行	15.04	15.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	325.79	325.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	325.79	325.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	98.66	98.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	227.13	227.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区住房和建设局	8,969.00	8,969.00	8,969.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区住房和建设局（本 级）	4,423.55	4,423.55	4,423.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,765.69	3,765.69	3,765.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	410.39	410.39	410.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	2,035.30	2,035.30	2,035.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	406.01	406.01	406.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	35.35	35.35	35.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	277.78	277.78	277.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	138.89	138.89	138.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	112.85	112.85	112.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	4.05	4.05	4.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	304.87	304.87	304.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	40.20	40.20	40.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	312.72	312.72	312.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	43.00	43.00	43.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
水费	0.26	0.26	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	11.18	11.18	11.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	33.51	33.51	33.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	36.00	36.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	21.80	21.80	21.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	38.30	38.30	38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	11.20	11.20	11.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	60.20	60.20	60.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	37.26	37.26	37.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	345.14	345.14	345.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	345.14	345.14	345.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	3,175.43	3,175.43	3,175.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,754.54	2,754.54	2,754.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	305.04	305.04	305.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	555.35	555.35	555.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
绩效工资	1,255.66	1,255.66	1,255.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	204.08	204.08	204.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	102.04	102.04	102.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	82.76	82.76	82.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	12.75	12.75	12.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	214.21	214.21	214.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	22.66	22.66	22.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	171.91	171.91	171.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	32.40	32.40	32.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	10.81	10.81	10.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	24.34	24.34	24.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	14.65	14.65	14.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	26.71	26.71	26.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	248.98	248.98	248.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
退休费	248.98	248.98	248.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整备中心	1,370.02	1,370.02	1,370.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,227.73	1,227.73	1,227.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	140.91	140.91	140.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	231.62	231.62	231.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	124.90	124.90	124.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	434.31	434.31	434.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	100.23	100.23	100.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	50.12	50.12	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	40.72	40.72	40.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	6.26	6.26	6.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	98.66	98.66	98.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	69.48	69.48	69.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	10.70	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	0.80	0.80	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费	0.20	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
物业管理费	12.84	12.84	12.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	2.10	2.10	2.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	10.77	10.77	10.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	2.65	2.65	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	11.42	11.42	11.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	72.81	72.81	72.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	72.81	72.81	72.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区住房和建设局	92,067.04	68,099.95	21,416.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,551.09
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	67,028.96	64,764.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,264.30
“二线插花地” 棚户区改造项目经费	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
保障房管理工作	140.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城市更新和土地 整备管理	69.66	69.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
房地产管理	12.50	12.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
房屋安全管理	1,320.00	1,320.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工程建设管理	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
规划研究	178.80	178.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设管理	378.62	300.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.91

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
离退休干部管理	17.60	17.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
罗湖区“十五 五”规划编制工作经费	34.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.58
燃气监管	70.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
人才管理	240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240.00
人民防空管理	69.40	69.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业监管	99.34	92.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.54
消防审批	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政府投资项目	706.00	706.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
转移支付项目	1,882.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,882.52

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
综合事务	1,534.93	1,512.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.74
深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	23,492.51	3,314.39	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.12
保障房管理工作	21,198.80	1,020.68	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.12
工程建设管理	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
转移支付项目	1,671.81	1,671.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合管理事务	271.90	271.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整 备中心	1,545.58	20.90	1,416.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.68
国土基金	1,416.00	0.00	1,416.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
转移支付项目	108.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.68

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
综合管理事务	10.90	10.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	98,484.95	一、一般公共服务支出	1,213.09
1. 一般公共预算拨款	77,068.95	组织事务	1,213.09
2. 政府性基金预算拨款	21,416.00	其他组织事务支出	1,213.09
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	1,173.55
		行政事业单位养老支出	1,157.76
		行政单位离退休	154.07
		事业单位离退休	125.57
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	587.07
		机关事业单位职业年金缴费支出	291.05
		其他社会保障和就业支出	15.79
		其他社会保障和就业支出	15.79
		三、卫生健康支出	242.29
		行政事业单位医疗	242.29
		行政单位医疗	110.48
		事业单位医疗	131.81
		四、城乡社区支出	88,216.07

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		城乡社区管理事务	65,348.51
		行政运行	2,344.20
		一般行政管理事务	1,732.64
		工程建设管理	848.62
		其他城乡社区管理事务支出	60,423.04
		城乡社区规划与管理	1,102.88
		城乡社区规划与管理	1,102.88
		国有土地使用权出让收入安排的支出	21,416.74
		征地和拆迁补偿支出	1,416.74
		其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00
		国有土地收益基金安排的支出	107.94
		征地和拆迁补偿支出	107.94
		其他城乡社区支出	240.00
		其他城乡社区支出	240.00
		五、资源勘探工业信息等支出	829.09
		超长期特别国债安排的支出	829.09

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		制造业	829.09
		六、商业服务业等支出	1,053.43
		其他商业服务业等支出	1,053.43
		其他商业服务业等支出	1,053.43
		七、自然资源海洋气象等支出	15.04
		自然资源事务	15.04
		事业运行	15.04
		八、住房保障支出	8,293.47
		保障性安居工程支出	2,600.46
		配租型住房保障	1,771.81
		城中村改造	706.00
		其他保障性安居工程支出	122.65
		住房改革支出	2,409.75
		住房公积金	617.73
		购房补贴	1,792.02
		城乡社区住宅	3,283.26

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		其他城乡社区住宅支出	3,283.26
本年收入合计	98,484.95	本年支出合计	101,036.03
上年结余、结转	2,551.09	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	1,613.32		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	937.77		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	101,036.03	支出总计	101,036.03

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区住房和建设局			78,682.27	8,969.00	69,713.27
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）			70,623.41	4,423.55	66,199.86
	201	一般公共服务支出	1,213.09	0.00	1,213.09
	20132	组织事务	1,213.09	0.00	1,213.09
	2013299	其他组织事务支出	1,213.09	0.00	1,213.09
	208	社会保障和就业支出	571.97	571.97	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	571.39	571.39	0.00
	2080501	行政单位离退休	152.57	152.57	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	279.93	279.93	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	138.89	138.89	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	0.58	0.58	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	0.58	0.58	0.00
	210	卫生健康支出	115.18	115.18	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	21011	行政事业单位医疗	115.18	115.18	0.00
	2101101	行政单位医疗	110.48	110.48	0.00
	2101102	事业单位医疗	4.70	4.70	0.00
	212	城乡社区支出	65,571.55	2,344.20	63,227.35
	21201	城乡社区管理事务	65,048.51	2,344.20	62,704.31
	2120101	行政运行	2,344.20	2,344.20	0.00
	2120102	一般行政管理事务	1,732.64	0.00	1,732.64
	2120106	工程建设管理	548.62	0.00	548.62
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	60,423.04	0.00	60,423.04
	21202	城乡社区规划与管理	283.04	0.00	283.04
	2120201	城乡社区规划与管理	283.04	0.00	283.04
	21299	其他城乡社区支出	240.00	0.00	240.00
	2129999	其他城乡社区支出	240.00	0.00	240.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	216	商业服务业等支出	1,053.43	0.00	1,053.43
	21699	其他商业服务业等支出	1,053.43	0.00	1,053.43
	2169999	其他商业服务业等支出	1,053.43	0.00	1,053.43
	221	住房保障支出	2,098.19	1,392.19	706.00
	22101	保障性安居工程支出	706.00	0.00	706.00
	2210113	城中村改造	706.00	0.00	706.00
	22102	住房改革支出	1,291.26	1,291.26	0.00
	2210201	住房公积金	304.87	304.87	0.00
	2210203	购房补贴	986.39	986.39	0.00
	22103	城乡社区住宅	100.93	100.93	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	100.93	100.93	0.00
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			6,667.94	3,175.43	3,492.51
	208	社会保障和就业支出	412.06	412.06	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	20805	行政事业单位养老支出	401.85	401.85	0.00
	2080502	事业单位离退休	92.91	92.91	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	206.90	206.90	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	102.04	102.04	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	10.20	10.20	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	10.20	10.20	0.00
	210	卫生健康支出	86.39	86.39	0.00
	21011	行政事业单位医疗	86.39	86.39	0.00
	2101102	事业单位医疗	86.39	86.39	0.00
	212	城乡社区支出	300.00	0.00	300.00
	21201	城乡社区管理事务	300.00	0.00	300.00
	2120106	工程建设管理	300.00	0.00	300.00
	221	住房保障支出	5,869.49	2,676.98	3,192.51

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22101	保障性安居工程支出	1,894.46	0.00	1,894.46
	2210111	配租型住房保障	1,771.81	0.00	1,771.81
	2210199	其他保障性安居工程支出	122.65	0.00	122.65
	22102	住房改革支出	792.70	792.70	0.00
	2210201	住房公积金	214.21	214.21	0.00
	2210203	购房补贴	578.49	578.49	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,182.33	1,884.28	1,298.05
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,182.33	1,884.28	1,298.05
深圳市罗湖区土地整备中心			1,390.92	1,370.02	20.90
	208	社会保障和就业支出	189.53	188.03	1.50
	20805	行政事业单位养老支出	184.51	183.01	1.50
	2080501	行政单位离退休	1.50	0.00	1.50
	2080502	事业单位离退休	32.66	32.66	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	100.23	100.23	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.12	50.12	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	5.01	5.01	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	5.01	5.01	0.00
	210	卫生健康支出	40.72	40.72	0.00
	21011	行政事业单位医疗	40.72	40.72	0.00
	2101102	事业单位医疗	40.72	40.72	0.00
	212	城乡社区支出	819.84	800.44	19.40
	21202	城乡社区规划与管理	819.84	800.44	19.40
	2120201	城乡社区规划与管理	819.84	800.44	19.40
	220	自然资源海洋气象等支出	15.04	15.04	0.00
	22001	自然资源事务	15.04	15.04	0.00
	2200150	事业运行	15.04	15.04	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	221	住房保障支出	325.79	325.79	0.00
	22102	住房改革支出	325.79	325.79	0.00
	2210201	住房公积金	98.66	98.66	0.00
	2210203	购房补贴	227.13	227.13	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区住房和建设局			78,682.27	8,969.00	69,713.27
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）			70,623.41	4,423.55	66,199.86
	301	工资福利支出	3,765.69	3,765.69	0.00
	30101	基本工资	410.39	410.39	0.00
	30102	津贴补贴	2,035.30	2,035.30	0.00
	30103	奖金	406.01	406.01	0.00
	30107	绩效工资	35.35	35.35	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	277.78	277.78	0.00
	30109	职业年金缴费	138.89	138.89	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	112.85	112.85	0.00
	30112	其他社会保障缴费	4.05	4.05	0.00
	30113	住房公积金	304.87	304.87	0.00
	30199	其他工资福利支出	40.20	40.20	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	302	商品和服务支出	4,495.55	312.72	4,182.84
	30201	办公费	43.00	43.00	0.00
	30202	印刷费	14.00	9.00	5.00
	30205	水费	0.26	0.26	0.00
	30206	电费	11.18	11.18	0.00
	30207	邮电费	10.00	10.00	0.00
	30209	物业管理费	33.51	33.51	0.00
	30213	维修（护）费	36.00	36.00	0.00
	30226	劳务费	1,178.41	1.00	1,177.41
	30227	委托业务费	2,997.74	21.80	2,975.94
	30228	工会经费	38.30	38.30	0.00
	30231	公务用车运行维护费	11.20	11.20	0.00
	30239	其他交通费用	61.49	60.20	1.29

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30299	其他商品和服务支出	60.46	37.26	23.20
	303	对个人和家庭的补助	602.74	345.14	257.60
	30302	退休费	362.74	345.14	17.60
	30399	其他对个人和家庭的补助	240.00	0.00	240.00
	309	资本性支出（基本建设）	706.00	0.00	706.00
	30901	房屋建筑物购建	706.00	0.00	706.00
	310	资本性支出	60,000.00	0.00	60,000.00
	31010	安置补助	60,000.00	0.00	60,000.00
	312	对企业补助	1,053.43	0.00	1,053.43
	31204	费用补贴	1,053.43	0.00	1,053.43
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			6,667.94	3,175.43	3,492.51
	301	工资福利支出	2,754.54	2,754.54	0.00
	30101	基本工资	305.04	305.04	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30102	津贴补贴	555.35	555.35	0.00
	30107	绩效工资	1,255.66	1,255.66	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	204.08	204.08	0.00
	30109	职业年金缴费	102.04	102.04	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	82.76	82.76	0.00
	30112	其他社会保障缴费	12.75	12.75	0.00
	30113	住房公积金	214.21	214.21	0.00
	30199	其他工资福利支出	22.66	22.66	0.00
	302	商品和服务支出	1,041.46	171.91	869.55
	30201	办公费	55.00	25.00	30.00
	30207	邮电费	8.00	8.00	0.00
	30209	物业管理费	102.40	32.40	70.00
	30213	维修（护）费	133.46	10.81	122.65

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30226	劳务费	209.15	0.00	209.15
	30227	委托业务费	455.00	30.00	425.00
	30228	工会经费	25.43	24.34	1.09
	30231	公务用车运行维护费	14.65	14.65	0.00
	30299	其他商品和服务支出	38.37	26.71	11.66
	303	对个人和家庭的补助	588.98	248.98	340.00
	30302	退休费	248.98	248.98	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	340.00	0.00	340.00
	312	对企业补助	2,282.96	0.00	2,282.96
	31204	费用补贴	2,282.96	0.00	2,282.96
深圳市罗湖区土地整备中心			1,390.92	1,370.02	20.90
	301	工资福利支出	1,227.73	1,227.73	0.00
	30101	基本工资	140.91	140.91	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30102	津贴补贴	231.62	231.62	0.00
	30103	奖金	124.90	124.90	0.00
	30107	绩效工资	434.31	434.31	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	100.23	100.23	0.00
	30109	职业年金缴费	50.12	50.12	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	40.72	40.72	0.00
	30112	其他社会保障缴费	6.26	6.26	0.00
	30113	住房公积金	98.66	98.66	0.00
	302	商品和服务支出	80.48	69.48	11.00
	30201	办公费	10.70	10.70	0.00
	30202	印刷费	0.80	0.80	0.00
	30204	手续费	0.20	0.20	0.00
	30207	邮电费	5.00	5.00	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30209	物业管理费	12.84	12.84	0.00
	30211	差旅费	2.10	2.10	0.00
	30213	维修（护）费	1.50	1.50	0.00
	30226	劳务费	1.50	1.50	0.00
	30227	委托业务费	20.00	10.00	10.00
	30228	工会经费	10.77	10.77	0.00
	30231	公务用车运行维护费	2.65	2.65	0.00
	30299	其他商品和服务支出	12.42	11.42	1.00
	303	对个人和家庭的补助	82.71	72.81	9.90
	30302	退休费	74.31	72.81	1.50
	30305	生活补助	8.40	0.00	8.40

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市罗湖区住房和建设局	2025 年	33.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.97	0.00	0.00
	2026 年	28.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.50	0.00	0.00
	增减变化金额	-5.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.47	0.00	0.00
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）	2025 年	15.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.42	0.00	0.00
	2026 年	11.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.20	0.00	0.00
	增减变化金额	-4.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.22	0.00	0.00
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	2025 年	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00
	2026 年	14.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.65	0.00	0.00
	增减变化金额	-1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.25	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整备中心	2025 年	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	0.00	0.00

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
	2026年	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区住房和建设局			22,353.77	0.00	22,353.77
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）			829.09	0.00	829.09
	215	资源勘探工业信息等支出	829.09	0.00	829.09
	21598	超长期特别国债安排的支出	829.09	0.00	829.09
	2159802	制造业	829.09	0.00	829.09
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			20,000.00	0.00	20,000.00
	212	城乡社区支出	20,000.00	0.00	20,000.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00	0.00	20,000.00
	2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00	0.00	20,000.00
深圳市罗湖区土地整备中心			1,524.68	0.00	1,524.68
	212	城乡社区支出	1,524.68	0.00	1,524.68
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,416.74	0.00	1,416.74

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120801	征地和拆迁补偿支出	1,416.74	0.00	1,416.74
	21210	国有土地收益基金安排的支出	107.94	0.00	107.94
	2121001	征地和拆迁补偿支出	107.94	0.00	107.94

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市罗湖区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区住房和建设局			0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			0.00	0.00	0.00
深圳市罗湖区土地整备中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。