

2026 年深圳市罗湖区建设工程监管和 住房保障中心部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

为建设工程质量和安全监督，住房保障，物业维修资金管理等服务提供支持和保障。权限范围内建设工程质量和安全监督：工程建设领域监管执法；建筑废弃物管理；区属保障性住房和人才住房建设与管理；区属保障性住房轮候；区属自有住房监管；机关事业单位公积金和房补缴存；房改业务；住房货币补贴发放；房屋租赁管理；物业专项维修资金监管。

二、机构编制

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心包括：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心共 1 家基层单位。

行政和事业编制人员以及其他人员等共 61 人；离休 0 人，退休 33 人。

三、2026 年主要工作目标

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2026 年主要工作目标包括：

1. 完善住房保障体系着重改善民生。一是升级罗湖区产业人才住房政策，加快与市级政策有效衔接。结合产业人才发展导向，进一步细化和丰富辖区企业行业类别设置及标准，放宽

特殊领域专业人才住房保障准入条件，确保住房分配政策稳步更新迭代。二是落实“动态清零”，优先保障“双困”家庭。按照市住建局要求加快完善我区保障性住房分类管理和租金动态调整方案。按季度核对特困、低保、低边家庭白名单，主动落实“应保尽保”；

2. 加强监管执法，提升工程质量和安全文明施工水平。一是严守安全生产底线，严格落实重大事故隐患专项排查整治，压实企业主体责任，依法查处违法行为。二是加强工程质量全过程监管，严格把控材料关、过程关、验收关，开展质量抽检，推动不合格建材源头治理；三是深化文明施工管理，围绕噪音扬尘管控、污染物排放治理、施工围挡管理等，提升工地环境品质；四是保障农民工权益，联合人力资源部门推进工资支付全流程监管，压降欠薪信访数量，维护劳动者合法权益。

第二部分 部门预算收支总体情况

2026年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心部门预算收入26,667.94万元，较2025年年初预算减少5,831.15万元，下降17.9%。2026年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心部门预算支出26,667.94万元，较2025年年初预算减少5,831.15万元，下降17.9%。

预算收支减少主要原因说明：1. 厉行节约，部分项目收支

减少；2. 工作内容调整，部分项目取消，收支减少。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心预算 26,667.94 万元，包括在职人员经费 2,754.54 万元、公用经费 171.91 万元、对个人和家庭的补助支出 248.98 万元、增人增资 0 万元、项目支出 23,492.51 万元。

（一）在职人员经费 2,754.54 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 171.91 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 248.98 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 0 万元。

（五）项目支出 23,492.51 万元，具体包括：

1. 保障房管理工作 21,198.80 万元，主要用于公共住房筹集及社会房源补租经费、保障性住房维修经费、廉租房、公租房补贴经费、公共住房巡查监管辅助检查等。较 2025 年预算减少 5522.68 万元，下降 20.67%，主要原因是厉行节约，部分项目收支减少。

2. 工程建设管理 300.00 万元，主要用于工程监督管理服务、建筑起重机械阶段性专项检查、建筑工程危险性较大分部分项工程专项检查、建筑材料监督抽检经费。较 2025 年预算减少 91 万元，下降 23.27%，主要原因是厉行节约，部分项目收支减少。

3. 预算准备金 50.00 万元，主要用于年度其他临时项目开支。较 2025 年预算减少 13.57 万元，下降 22.40%。

4. 转移支付项目 1,671.81 万元，主要用于廉租房、公租房补贴经费、支付中央财政保障性安居工程资金。较 2025 年预算增长 315.81 万元，增长 23.29%，主要原因是向上级部门申请经费保障。

5. 综合管理事务 271.90 万元，主要用于辅助性人力资源经费、建设工程监管和住房保障工作经费、基层党组织党建工作经费。较 2025 年预算减少 36.18 万元，下降 11.74%，主要原因是厉行节约，部分项目收支减少。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共计 0 万元，其中：货物类项目 0 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 0 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026年财政拨款“三公”经费预算14.65万元，较2025年年初预算减少1.25万元。

1. 因公出国（境）费用。2026年预算数0万元，较2025年年初预算增加0.00万元，主要是按照财政部《2026年政府收支分类科目》规范列支因公出国（境）费用。

2. 公务接待费。2026年预算数0万元，较2025年年初预算增加0.00万元，主要是本单位2026年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026年预算数14.65万元，其中：

公务用车购置费2026年预算数0万元，较2025年年初预算增加0.00万元，主要是本单位2026年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费2026年预算数14.65万元，较2025年年初预算减少1.25万元，主要是按照实有车辆数及定额标准计算得出。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心共1家基层单位，均已编制

整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2026年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金23,492.51万元，设置并编报5个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	保障房管理工作	21,198.80	补贴未分配房屋套数大于等于100套、辖区内符合领取廉租补贴的户数大于等于180户、补贴房源套数6000套、租赁市属区管房套数1000套、巡查保障性住房套数大于等于3000套、开展保障性住房政策法规宣传活动、保障性住房巡查档案大于等于3000份、项目总结报告1份、售改租房源房款利息补偿企业家数不少于5家企业、修缮数量大于等于50、确保空置房屋管理费、专项维修资金按时拨付、确保低收入家庭租赁补贴发放到位、人才住房筹集房源租赁期稳定确保率100%、完成合同约定巡查服务目标、售改租房源房款利息费用支付企业质量达标率100%、项目

			竣工验收合格率 100%、按月受理物业公司申请及时支付、每月补贴在时限内发放到位、按时支付补贴、租金、年度巡查完成时限 12 月 31 日之前、售改租房源房款利息费用退付工作完成时间 2026 年 12 月 31 日前、项目尾款支付时效第四季度、成本的控制率小于等于 100%、显著提升未分配房屋的管理、保障住房租赁市场有序发展、落实基本保障，做到应保尽保、增加罗湖区公共住房供应数量、在管保障性住房的管理效能提升、保障性住房居住环境提升、售改租企业的支持配合率 100%、改善居住环境，提升住户居住幸福感。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	工程建设管理	300.00	日常监督抽检数（按实际情况）、专项监督抽检 4 次、日常检查、巡查监管次数大于等于 24 次、涉及危大工程计划开展 3 次检查、年度集中检查次数 4 次、在建工程主要材料合格 100%、项目数量统计准确率 100%、在建工程项目危大工程专项检查 100%、检查存在安全隐患责令整改率 100%、检测不合格设备责令整改率 100%、检测不合格设备责令整改率 100%、按期完成率 100%、服务提供及时性 100%、按一年计划 3 批次检查 100%、全年计划检查 4 批次、成本控制率小于等于 50 万元、成本控制率 100%、分三次开展检查成本控制目标小于等于 30 万、采购成本 0 万元、长效减少不合格材料使用、减少工程项目施工安全事故的发生、减少施工工地安全事故

			的发生。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	预算准备金	50.00	保障年度预算执行中因临时增加工作确需安排的资金需求。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	转移支付项目	1,671.81	区属国企筹集保障性住房面积500平方米、补贴低保家庭、低保边缘无房家庭户数大于等于150户、支付达标率100%、确保低收入家庭租赁补贴发放到位、支付时限2026年度内完成、每月补贴在时限内发放到位、成本控制率小于等于100%、缓解辖区保障性住房需求、落实基本保障，做到应保尽保。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	综合管理事务	271.90	保障正常运转、提升工作效率的主体、辅助性岗位工作人员数量14人、三会一课制度落实四次党员大会、十二次支委会、“三会一课”制度落实完成率、党员参与度100%、保障各项业务工作正常开展、工作人员资质合规率大于等于96%、“三会一课”及专题组织生活会、党员民主评议等党建工作完成及时率100%、全年12个月按照规定，严格用款、全年工作日到岗率100%、年底前完成发展党员、党建工作专题会议工作、年度维护成本增长率小于等于100%、拉近党员群众距离，展现党员干部良好形象，丰富党员政治生活内容、显著提升单位履职、促进事业发展、提升服务人民群众能力。

备注：无。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2026年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心机关运行经费财政拨款预算0万元，较2025年年初预算增加0万元，增长0%。主要是本单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

二、国有资产占用情况

截至2025年10月，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心共有车辆5辆，其中：机要通信用车2辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车3辆；单价100万元以上设备0台（套）。

2026年计划购置车辆0辆、0万元，无公务用车购置计划；单价100万元以上设备0台（套）、0万元，无100万元以上设备购置计划。

三、其他

1. 本单位政府性基金预算支出预算20000.00万元，用于公共住房筹集及社会房源补租。

2. 上级专项转移支付支出预算1671.81万元，主要为深财环[2025]42号提前下达2026年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（住房保障）1431.81万元和深财环[2025]42号提前下达2026年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（住房补贴）240万元。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和

事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	26,489.82	一、社会保障和就业支出	412.06
1. 一般公共预算拨款	6,489.82	行政事业单位养老支出	401.85
2. 政府性基金预算拨款	20,000.00	事业单位离退休	92.91
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	206.90
二、财政专户管理资金	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	102.04
三、单位资金	0.00	其他社会保障和就业支出	10.20
1. 事业收入	0.00	其他社会保障和就业支出	10.20
2. 事业单位经营收入	0.00	二、卫生健康支出	86.39
3. 上级补助收入	0.00	行政事业单位医疗	86.39
4. 附属单位上缴收入	0.00	事业单位医疗	86.39
5. 其他收入	0.00	三、城乡社区支出	20,300.00
		城乡社区管理事务	300.00

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		工程建设管理	300.00
		国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00
		其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00
		四、住房保障支出	5,869.49
		保障性安居工程支出	1,894.46
		配租型住房保障	1,771.81
		其他保障性安居工程支出	122.65
		住房改革支出	792.70
		住房公积金	214.21
		购房补贴	578.49
		城乡社区住宅	3,182.33
		其他城乡社区住宅支出	3,182.33
本年收入合计	26,489.82	本年支出合计	26,667.94
上年结余、结转	178.12	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	178.12		

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	26,667.94	支出总计	26,667.94

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市罗湖区建设工程监管和住 房保障中心	26,667.94	6,489.82	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.12

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			26,667.94	3,175.43	23,492.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	412.06	412.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	401.85	401.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	92.91	92.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	206.90	206.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	102.04	102.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	10.20	10.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	10.20	10.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	210	卫生健康支出	86.39	86.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	86.39	86.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	86.39	86.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	20,300.00	0.00	20,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21201	城乡社区管理事务	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120106	工程建设管理	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	5,869.49	2,676.98	3,192.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	22101	保障性安居工程支出	1,894.46	0.00	1,894.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210111	配租型住房保障	1,771.81	0.00	1,771.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	122.65	0.00	122.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	792.70	792.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	214.21	214.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	578.49	578.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,182.33	1,884.28	1,298.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,182.33	1,884.28	1,298.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	3,175.43	3,175.43	3,175.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,754.54	2,754.54	2,754.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	305.04	305.04	305.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	555.35	555.35	555.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	1,255.66	1,255.66	1,255.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险费	204.08	204.08	204.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	102.04	102.04	102.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	82.76	82.76	82.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	12.75	12.75	12.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	214.21	214.21	214.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	22.66	22.66	22.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	171.91	171.91	171.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	32.40	32.40	32.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	10.81	10.81	10.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
委托业务费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	24.34	24.34	24.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	14.65	14.65	14.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	26.71	26.71	26.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	248.98	248.98	248.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	248.98	248.98	248.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区建设工程监 管和住房保障中心	23,492.51	3,314.39	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.12
保障房管理工作	21,198.80	1,020.68	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.12
工程建设管理	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
转移支付项目	1,671.81	1,671.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合管理事务	271.90	271.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	26,489.82	一、社会保障和就业支出	412.06
1. 一般公共预算拨款	6,489.82	行政事业单位养老支出	401.85
2. 政府性基金预算拨款	20,000.00	事业单位离退休	92.91
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	206.90
		机关事业单位职业年金缴费支出	102.04
		其他社会保障和就业支出	10.20
		其他社会保障和就业支出	10.20
		二、卫生健康支出	86.39
		行政事业单位医疗	86.39
		事业单位医疗	86.39
		三、城乡社区支出	20,300.00
		城乡社区管理事务	300.00
		工程建设管理	300.00
		国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00
		其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00
		四、住房保障支出	5,869.49

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		保障性安居工程支出	1,894.46
		配租型住房保障	1,771.81
		其他保障性安居工程支出	122.65
		住房改革支出	792.70
		住房公积金	214.21
		购房补贴	578.49
		城乡社区住宅	3,182.33
		其他城乡社区住宅支出	3,182.33
本年收入合计	26,489.82	本年支出合计	26,667.94
上年结余、结转	178.12	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	178.12		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	26,667.94	支出总计	26,667.94

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			6,667.94	3,175.43	3,492.51
	208	社会保障和就业支出	412.06	412.06	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	401.85	401.85	0.00
	2080502	事业单位离退休	92.91	92.91	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	206.90	206.90	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	102.04	102.04	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	10.20	10.20	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	10.20	10.20	0.00
	210	卫生健康支出	86.39	86.39	0.00
	21011	行政事业单位医疗	86.39	86.39	0.00
	2101102	事业单位医疗	86.39	86.39	0.00
	212	城乡社区支出	300.00	0.00	300.00
	21201	城乡社区管理事务	300.00	0.00	300.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120106	工程建设管理	300.00	0.00	300.00
	221	住房保障支出	5,869.49	2,676.98	3,192.51
	22101	保障性安居工程支出	1,894.46	0.00	1,894.46
	2210111	配租型住房保障	1,771.81	0.00	1,771.81
	2210199	其他保障性安居工程支出	122.65	0.00	122.65
	22102	住房改革支出	792.70	792.70	0.00
	2210201	住房公积金	214.21	214.21	0.00
	2210203	购房补贴	578.49	578.49	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,182.33	1,884.28	1,298.05
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,182.33	1,884.28	1,298.05

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			6,667.94	3,175.43	3,492.51
	301	工资福利支出	2,754.54	2,754.54	0.00
	30101	基本工资	305.04	305.04	0.00
	30102	津贴补贴	555.35	555.35	0.00
	30107	绩效工资	1,255.66	1,255.66	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	204.08	204.08	0.00
	30109	职业年金缴费	102.04	102.04	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	82.76	82.76	0.00
	30112	其他社会保障缴费	12.75	12.75	0.00
	30113	住房公积金	214.21	214.21	0.00
	30199	其他工资福利支出	22.66	22.66	0.00
	302	商品和服务支出	1,041.46	171.91	869.55
	30201	办公费	55.00	25.00	30.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30207	邮电费	8.00	8.00	0.00
	30209	物业管理费	102.40	32.40	70.00
	30213	维修（护）费	133.46	10.81	122.65
	30226	劳务费	209.15	0.00	209.15
	30227	委托业务费	455.00	30.00	425.00
	30228	工会经费	25.43	24.34	1.09
	30231	公务用车运行维护费	14.65	14.65	0.00
	30299	其他商品和服务支出	38.37	26.71	11.66
	303	对个人和家庭的补助	588.98	248.98	340.00
	30302	退休费	248.98	248.98	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	340.00	0.00	340.00
	312	对企业补助	2,282.96	0.00	2,282.96
	31204	费用补贴	2,282.96	0.00	2,282.96

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	2025 年	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00
	2026 年	14.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.65	0.00	0.00
	增减变化金额	-1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.25	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			20,000.00	0.00	20,000.00
	212	城乡社区支出	20,000.00	0.00	20,000.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00	0.00	20,000.00
	2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20,000.00	0.00	20,000.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。