

# 2026 年深圳市罗湖区产业空间服务保障署部门预算

# 目 录

## 一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

## 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

# 一、文字部分

## 第一部分 部门概况

### 一、部门职责

贯彻执行国有资产管理的法律、法规和政策；负责区属租赁性物业的租赁、维修及管理；负责理顺区属物业产权关系，完善物业产权手续；加强区属物业管理，确保物业的安全、完整及收益的最大化；负责处理区属物业的咨询、投诉，并做好协调工作；负责区属物业的安全生产工作；统筹全区各类产业空间供给基础信息，实现全区产业空间高效、精细化和可持续利用；负责产业空间挖潜拓展工作，梳理驻深单位、驻区部队及上级单位在罗湖的产业空间，推动产业空间活化利用，释放、拓展更多产业空间；代表区政府与市场主体就区属物业签订相关安置协议。承办区委、罗湖区政府交办的其他任务。

### 二、机构编制

深圳市罗湖区产业空间服务保障署（本级）系统包括：深圳市罗湖区产业空间服务保障署（本级）共1家基层单位。

行政和事业编制人员以及其他人员等共37人；离休0人，退休33人。

### 三、2026年主要工作目标

深圳市罗湖区产业空间服务保障署2026年主要工作目标包

括：

深圳市罗湖区产业空间服务保障署系统 2026 年主要工作目标包括：

（一）多措并举，推进辖区在管物业统筹使用、活化利用  
结合我们已接收、近五年预计可接收的公配物业以及物业分布情况，分期分批统筹做好租赁社会物业的清理整合等工作，具备条件的搬迁至区里自有物业，以节省财政支出。

1. 通过转移清退的方式，减少租赁社会物业。银湖半山 5 栋 6241.67 平方米用于区图书馆（拟搬迁至“一馆一中心”），2026 年 6 月 30 日到期后不再续租；电影大厦裙楼 3 楼 302 号 1461.19 平方米用于桂园街道长者服务中心（搬迁至庆延里配建物业），2026 年 9 月 15 日到期后不再续租。

2. 结合区属国企物业的分布及空置情况，以及我们租赁社会物业用于产业用房或单位办公使用的情况，具备条件的改为租赁区属国企物业进行替代，以支持国企物业去空置化。

3. 针对我们自有经营性物业、自有产业用房、其他物业、代管物业，以及自持或委托管理的公配物业中空置物业情况，在片区公共服务设施已满足公益需求的前提下，均作为经营性物业进行活化利用，结合这些物业的分布、品质、用途等实际情况，分期分片区进行公开招租。

（二）信息赋能，持续提升产业空间信息化管理水平

根据此前我们与区政务和数据局、“罗 i 企”开发运营单

位沟通情况，计划共同建立罗湖区产业空间数据互通机制。其中，政府持有和区属国企持有产业空间数据，在罗湖物业系统录入，数据精确到具体单元，并录入房屋租赁信息，该部分数据同步在“罗 i 企”和 CIM 平台展示；其他市场主体持有产业空间数据，在“罗 i 企”系统录入，数据信息按《产业空间信息月报》发布内容填写，该部分数据也将同步在“罗湖物业”和 CIM 平台展示。

### （三）攻坚克难，推进重点难点工作取得实质性进展

1. 全力以赴，攻坚克难，完成珠宝变电站、长城物流园变电站、梅园变电站的产权变更及资产移交等处置，跟进水贝国际珠宝交易广场更新单元一期项目配建创新型产业用房增加回购金额审计整改，以及推动解决桂都大厦项目相关历史遗留问题。

2. 持续推进湖贝、蔡屋围统筹片区腾挪复建相关工作。一是推进 A6 地块大楼腾挪复建区属回迁办公物业室内装修资金处理及 A6 地块城市更新项目过渡安置款收缴事宜；二是推进湖贝统筹片区城市更新项目涉及华润公司应付未付区属政府物业拆迁各项货币补偿资金处理等未尽事宜涉及补充协议签订等事宜；三是推进京基公司退出滨苑小区市场主体及物业处置相关事宜。

3. 持续推进历史遗留公配物业收回工作。通过协商或诉讼方式推进福德花园、比华利山庄、华清园、鸿怡阁项目公配物业成本价收回工作。

#### （四）以高质量产业空间保障赋能罗湖高质量发展

1. 聚焦高投大厦、庆延里、璟誉府、天宸府、翠竺嘉苑、凌云华府、悦水大厦、莲塘金岸里、0520 地块人才住房和保障性住房、深圳中学回迁安置房与人才住房（东地块）共 10 个项目，扎实推进约 56000 平方米公共配套设施、2880 平方米商业配套物业以及 26800 平方米创新型产业用房的接收工作。

2. 结合信息化系统建设工作进展，对在管物业开展全面清查工作。一是完善政府物业信息化系统，开展数据治理工作；二是充分发挥信息化管理手段优势，实现委托物业精细化管理；三是持续开展物业使用情况自查、抽查。

3. 全力做好产业空间招商引资工作，盘活空置物业。一是开展博盈大厦 8-10 层、金丽豪苑裙楼等空置物业招商引资工作；二是会同民政局将原老年病医院物业提供给国投健康用于打造高层次医养结合示范项目。三是会同科工局做好顺丰项目落地事宜，统租国金国银大厦以及水贝村街铺物业提供给顺丰使用。

4. 推进学校回购项目款项支付工作。根据目前各学校项目工程建设进度，预计我们 2026 年需支付城建梅园学校等 5 所学校回购项目共计约 3.59 亿元，我们将按有关约定及程序做好资金支付工作。

## 第二部分 部门预算收支总体情况

2026年深圳市罗湖区产业空间服务保障署部门预算收入13,992.45万元，较2025年年初预算减少10,605.43万元，下降43.1%。2026年深圳市罗湖区产业空间服务保障署部门预算支出13,992.45万元，较2025年年初预算减少10,605.43万元，下降43.1%。

预算收支减少主要原因说明：减少水贝茂名大厦、国速世纪大厦、深业泰富科创大厦租赁费共9,999.96万元。

### 第三部分 部门预算支出具体情况

#### 一、深圳市罗湖区产业空间服务保障署

深圳市罗湖区产业空间服务保障署预算13,992.45万元，包括在职人员经费1,685.80万元、公用经费88.07万元、对个人和家庭的补助支出364.32万元、增人增资0万元、项目支出11,854.26万元。

（一）在职人员经费1,685.80万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费88.07万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出364.32万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资0万元。

(五) 项目支出 11,854.26 万元, 具体包括:

1. 离退休干部管理 7.60 万元, 主要用于处级干部健康管理费用支出, 与 2025 年预算一致。

2. 预算准备金 5.00 万元, 主要用于年度预算中不可预见的政策性支出, 较 2025 年预算减少 5.00 万元, 下降 50.0%, 主要原因是落实“过紧日子”要求。

3. 区属物业租赁管理 10,934.95 万元, 主要用于支付物业租赁费及相关费用, 较 2025 年预算减少 8,235.89 万元, 下降 43.0%, 主要原因是减少水贝茂名大厦、国速世纪大厦、深业泰富科创大厦租赁费共 9,999.96 万元。

4. 综合事务 905.61 万元, 主要用于办公场所水电及物业管理费 842.71 万元, 区物业办辅助管理购买服务项目 32.10 万元, 律师费、诉讼费 10.00 万元, 离退休老干部活动经费 9.80 万元, 基层党组织党建工作经费 1.00 万元, 档案整理及数字化加工经费 10.00 万元。较 2025 年预算减少 45.25 万元, 下降 4.8%, 主要原因是办公场所水电及物业管理费减少 54.02 万元。

5. 区属物业产权管理 1.10 万元, 主要用于支付印花税、契税。较 2025 年预算减少 2,183.80 万元, 下降 99.95%, 主要原因是物业购置经费减少。

## 第四部分 政府采购预算情况

深圳市罗湖区产业空间服务保障署纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共计 0 万元，其中：货物类项目 0 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 0 万元。

## 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 4.05 万元，较 2025 年年初预算减少 1.25 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 0 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是按照财政部《2026 年政府收支分类科目》规范列支因公出国（境）费用（如有因公出国（境）费用，需描述出国的团组名称、人数、行程以及出访事由）。

2. 公务接待费。2026 年预算数 0 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2026 年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 4.05 万元，其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 0 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2026 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 4.05 万元，较 2025 年年初预算减少 1.25 万元，主要是 2025 年 4 月对一台公务车进行报废处理，12 月新购置一台新能源非执法车，公务车运行维

护费减少。

## 第六部分 部门预算绩效管理情况

### 一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市罗湖区产业空间服务保障署共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

### 二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2026 年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 11,854.26 万元，设置并编报 5 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

## 第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市罗湖区产业空间服务保障署	离退休干部管理	7.60	通过开展离退休老干部管理工作。更好地保障退休处级干部健康，确保退休处级干部满意度达 100%。
深圳市罗湖区产业空间服务保障署	区属物业产权管理	1.10	主要用于支付印花税、契税。

深圳市罗湖区产业空间服务保障署	区属物业租赁管理	10,934.95	确保租赁物业各项管理工作顺利开展。对管理期限到期或新出租的物业、需要购置的物业进行评估；确保华达园（约 9055.59m <sup>2</sup> ）和金丽豪苑（约 4347.92m <sup>2</sup> ）的物业安全并及时缴纳空置物业管理费。租赁社会物业约 10 万平方米，解决区属单位办公场所不足问题。确保各租赁物业安全，有利于引进优质租户，及时对老旧物业、存在安全隐患的物业进行维修、整改，开展隐患排查治理工作面积数约 263.2 万平方米，使物业使用单位、租户满意度提升。根据区政府产业发展和招商引资需要进行项目策划审计。
深圳市罗湖区产业空间服务保障署	预算准备金	5.00	保障年度预算执行中因临时增加工作确需安排的资金需求。
深圳市罗湖区产业空间服务保障署	综合事务	905.61	开展各项综合事务工作。包括：购买辅助管理服务项目协助日常工作；开展系列党建工作，党建活动次数/党课活动次数 6 次；针对政府物业购置、接收、产权办证及政府物业出租等工作过程中侵害合法权益的行为聘请律师提起诉讼；缴交商务中心大楼内办公的 27 家区属单位水电及物业管理费；用心用情做好退休老干部活动工作，活动覆盖率达 100%；档案整理及数字化加工工作。

备注：无。

## 第八部分 其他需要说明情况

## 一、机关运行经费

2026年深圳市罗湖区产业空间服务保障署机关运行经费财政拨款预算0万元，较2025年年初预算增加0万元，增长0%。主要是深圳市罗湖区产业空间服务保障署本级是非参公管理事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

## 二、国有资产占用情况

截至2025年10月，深圳市罗湖区产业空间服务保障署共有车辆1辆，其中：机要通信用车1辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单价100万元以上设备1台（套）。

2026年计划购置车辆0辆、0万元，无购置设备计划；单价100万元以上设备0台（套）、0万元，无购置设备计划。

## 三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付支出预算

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

# 第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、

专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	13,992.45	一、一般公共服务支出	12,972.78
1. 一般公共预算拨款	13,992.45	政府办公厅（室）及相关机构事务	12,955.38
2. 政府性基金预算拨款	0.00	专项业务及机关事务管理	11,838.52
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业运行	1,116.86
二、财政专户管理资金	0.00	组织事务	17.40
三、单位资金	0.00	其他组织事务支出	17.40
1. 事业收入	0.00	二、社会保障和就业支出	369.73
2. 事业单位经营收入	0.00	行政事业单位养老支出	363.09
3. 上级补助收入	0.00	事业单位离退休	164.12
4. 附属单位上缴收入	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	132.65
5. 其他收入	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	66.32
		其他社会保障和就业支出	6.64

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		其他社会保障和就业支出	6.64
		三、卫生健康支出	54.26
		行政事业单位医疗	54.26
		事业单位医疗	54.26
		四、住房保障支出	595.68
		住房改革支出	595.68
		住房公积金	136.91
		购房补贴	458.77
本年收入合计	13,992.45	本年支出合计	13,992.45
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	13,992.45	支出总计	13,992.45

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

## 收入总表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市罗湖区产业空间服务保障署	13,992.45	13,992.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市罗湖区产业空间服务保障署			13,992.45	2,138.19	11,854.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	201	一般公共服务支出	12,972.78	1,118.52	11,854.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	12,955.38	1,118.52	11,836.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2010305	专项业务及机关事务管理	11,838.52	1.66	11,836.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2010350	事业运行	1,116.86	1,116.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20132	组织事务	17.40	0.00	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2013299	其他组织事务支出	17.40	0.00	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	369.73	369.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	363.09	363.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	2080502	事业单位离退休	164.12	164.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	132.65	132.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金 缴费支出	66.32	66.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20899	其他社会保障和就业支 出	6.64	6.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支 出	6.64	6.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	54.26	54.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	54.26	54.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	54.26	54.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	221	住房保障支出	595.68	595.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	595.68	595.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	136.91	136.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	458.77	458.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区产业空间服务保障署	2,138.19	2,138.19	2,138.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,685.80	1,685.80	1,685.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	195.92	195.92	195.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	730.82	730.82	730.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	360.61	360.61	360.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	132.65	132.65	132.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	66.32	66.32	66.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	54.26	54.26	54.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	8.30	8.30	8.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	136.91	136.91	136.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	88.07	88.07	88.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	50.40	50.40	50.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	14.36	14.36	14.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	4.05	4.05	4.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	19.26	19.26	19.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	364.32	364.32	364.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	364.32	364.32	364.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区产业空间服 务保障署	11,854.26	11,854.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
离退休干部管理	7.60	7.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
区属物业产权管理	1.10	1.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
区属物业租赁管理	10,934.95	10,934.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合事务	905.61	905.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	13,992.45	一、一般公共服务支出	12,972.78
1. 一般公共预算拨款	13,992.45	政府办公厅（室）及相关机构事务	12,955.38
2. 政府性基金预算拨款	0.00	专项业务及机关事务管理	11,838.52
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业运行	1,116.86
		组织事务	17.40
		其他组织事务支出	17.40
		二、社会保障和就业支出	369.73
		行政事业单位养老支出	363.09
		事业单位离退休	164.12
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	132.65
		机关事业单位职业年金缴费支出	66.32
		其他社会保障和就业支出	6.64
		其他社会保障和就业支出	6.64
		三、卫生健康支出	54.26
		行政事业单位医疗	54.26
		事业单位医疗	54.26

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		四、住房保障支出	595.68
		住房改革支出	595.68
		住房公积金	136.91
		购房补贴	458.77
本年收入合计	13,992.45	本年支出合计	13,992.45
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	13,992.45	支出总计	13,992.45

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区产业空间服务保障署			13,992.45	2,138.19	11,854.26
	201	一般公共服务支出	12,972.78	1,118.52	11,854.26
	20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	12,955.38	1,118.52	11,836.86
	2010305	专项业务及机关事务管理	11,838.52	1.66	11,836.86
	2010350	事业运行	1,116.86	1,116.86	0.00
	20132	组织事务	17.40	0.00	17.40
	2013299	其他组织事务支出	17.40	0.00	17.40
	208	社会保障和就业支出	369.73	369.73	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	363.09	363.09	0.00
	2080502	事业单位离退休	164.12	164.12	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	132.65	132.65	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	66.32	66.32	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	6.64	6.64	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2089999	其他社会保障和就业支出	6.64	6.64	0.00
	210	卫生健康支出	54.26	54.26	0.00
	21011	行政事业单位医疗	54.26	54.26	0.00
	2101102	事业单位医疗	54.26	54.26	0.00
	221	住房保障支出	595.68	595.68	0.00
	22102	住房改革支出	595.68	595.68	0.00
	2210201	住房公积金	136.91	136.91	0.00
	2210203	购房补贴	458.77	458.77	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区产业空间服务保障署			13,992.45	2,138.19	11,854.26
	301	工资福利支出	1,685.80	1,685.80	0.00
	30101	基本工资	195.92	195.92	0.00
	30102	津贴补贴	730.82	730.82	0.00
	30107	绩效工资	360.61	360.61	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	132.65	132.65	0.00
	30109	职业年金缴费	66.32	66.32	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	54.26	54.26	0.00
	30112	其他社会保障缴费	8.30	8.30	0.00
	30113	住房公积金	136.91	136.91	0.00
	302	商品和服务支出	11,932.53	88.07	11,844.46
	30201	办公费	50.40	50.40	0.00
	30205	水费	71.51	0.00	71.51

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30206	电费	285.98	0.00	285.98
	30209	物业管理费	632.80	0.00	632.80
	30213	维修（护）费	63.00	0.00	63.00
	30214	租赁费	10,662.37	0.00	10,662.37
	30226	劳务费	31.93	0.00	31.93
	30227	委托业务费	51.00	0.00	51.00
	30228	工会经费	14.53	14.36	0.17
	30231	公务用车运行维护费	4.05	4.05	0.00
	30240	税金及附加费用	1.10	0.00	1.10
	30299	其他商品和服务支出	63.86	19.26	44.60
	303	对个人和家庭的补助	374.12	364.32	9.80
	30302	退休费	374.12	364.32	9.80

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市罗湖区产业空间服务保障署	2025 年	5.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.30	0.00	0.00
	2026 年	4.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.05	0.00	0.00
	增减变化金额	-1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.25	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

## 政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区产业空间服务保障署			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

## 国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市罗湖区产业空间服务保障署

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区产业空间服务保障署			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。