

罗湖区第五次全国经济普查公报（第四号）

——第三产业基本情况之一

深圳市罗湖区统计局

深圳市罗湖区第五次全国经济普查领导小组办公室

（2025 年 11 月 13 日）

根据第五次全国经济普查结果，现将我区第三产业（不含金融业）中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有批发和零售业企业法人单位¹39286 个，比 2018 年末增长 26.6%；从业人员 155030 人，比 2018 年末下降 2.5%。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占 61.2%，零售业占 38.8%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占 66.0%，零售业占 34.0%（详见表 4-1）。

¹本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

表 4-1 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	39286	155030
批发业	24051	102331
农、林、牧、渔产品批发	196	715
食品、饮料及烟草制品批发	2426	12937
纺织、服装及家庭用品批发	4919	16167
文化、体育用品及器材批发	6894	33894
医药及医疗器材批发	432	4826
矿产品、建材及化工产品批发	1705	13613
机械设备、五金产品及电子产品批发	4694	14256
贸易经纪与代理	1492	2551
其他批发业	1293	3372
零售业	15235	52699
综合零售	528	12070
食品、饮料及烟草制品专门零售	1317	4434
纺织、服装及日用品专门零售	3021	7962
文化、体育用品及器材专门零售	2663	10034
医药及医疗器材专门零售	181	1011
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	550	6040
家用电器及电子产品专门零售	2969	3615
五金、家具及室内装饰材料专门零售	1574	3153
货摊、无店铺及其他零售业	2432	4380

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 96.4%，港澳台投资企业占 3.1%，外商投资企业占 0.5%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 85.5%，港澳台投资企业占 9.4%，外商投资企业占 5.1%（详见表 4-2）。

表 4-2 按登记注册统计类别分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	39286	155030
内资企业	37853	132575
港澳台投资企业	1223	14542
外商投资企业	210	7913

（二）主要经济指标

2023 年末，批发和零售业企业法人单位资产总计 4552.40 亿元，比 2018 年末增长 13.8%；负债合计 3401.37 亿元，比 2018 年末增长 33.1%。

2023 年，批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入 4543.29 亿元，比 2018 年增长 38.8%（详见表 4-3）。

表 4-3 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	4552.40	3401.37	4543.29
批发业	3489.62	2608.78	3690.42
农、林、牧、渔产品批发	25.23	20.04	36.49
食品、饮料及烟草制品批发	429.63	373.76	801.30
纺织、服装及家庭用品批发	195.73	161.36	181.39
文化、体育用品及器材批发	564.41	471.34	665.71
医药及医疗器材批发	83.90	49.41	90.33
矿产品、建材及化工产品批发	1624.48	1055.89	1110.90
机械设备、五金产品及电子产品批发	319.35	252.53	467.91
贸易经纪与代理	189.45	180.57	211.92
其他批发业	57.45	43.89	124.48
零售业	1062.78	792.59	852.87
综合零售	467.02	362.17	249.80
食品、饮料及烟草制品专门零售	37.21	32.89	36.38
纺织、服装及日用品专门零售	70.39	51.28	46.05
文化、体育用品及器材专门零售	206.53	100.31	86.88
医药及医疗器材专门零售	6.30	4.78	6.73
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	162.13	132.56	263.68
家用电器及电子产品专门零售	45.49	47.56	14.02
五金、家具及室内装饰材料专门零售	26.33	26.31	9.14
货摊、无店铺及其他零售业	41.38	34.73	140.19

二、交通运输、仓储和邮政业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位 4369 个，从业人员 42751 人，分别比 2018 年末增长 50.7%和 34.8%（详见表 4-4）。

表 4-4 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	4369	42751
道路运输业	620	4170
水上运输业	105	477
航空运输业	12	26
管道运输业	-	-
多式联运和运输代理业	3346	28179
装卸搬运和仓储业	147	1445
邮政业	139	8454

注：表中数据不包含铁路系统普查数据，下同。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占 94.3%，港澳台投资企业占 4.8%，外商投资企业占 0.8%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占 86.8%，港澳台投资企业占 12.5%，外商投资企业占 0.7%（详见表 4-5）。

表 4-5 按登记注册统计类别分组的交通运输、仓储和邮政业

企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	4369	42751
内资企业	4122	37121
港澳台投资企业	210	5351
外商投资企业	37	279

（二）主要经济指标

2023 年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计 277.02 亿元，比 2018 年末下降 3.8%；负债合计 195.02 亿元，比 2018 年末增长 32.4%。

2023 年，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入 533.18 亿元，比 2018 年增长 106.5%（详见表 4-6）。

表 4-6 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	277.02	195.02	533.18
道路运输业	84.47	51.07	19.42
水上运输业	3.40	2.70	3.07
航空运输业	0.12	0.17	0.07
管道运输业	-	-	-
多式联运和运输代理业	171.79	128.47	484.66
装卸搬运和仓储业	10.81	4.73	4.04
邮政业	6.44	7.88	21.93

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有住宿和餐饮业企业法人单位 1884 个，比 2018 年末增长 43.6%；从业人员 35569 人，比 2018 年末下降 8.2%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占 22.7%，餐饮业占 77.3%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占 22.9%，餐饮业占 77.1%（详见表 4-7）。

表 4-7 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	1884	35569
住宿业	427	8134
旅游饭店	94	5181
一般旅馆	279	2632
民宿服务	35	97
露营地服务	9	43
其他住宿业	10	181
餐饮业	1457	27435
正餐服务	1013	21386
快餐服务	145	2684
饮料及冷饮服务	123	658
餐饮配送及外卖送餐服务	18	27
其他餐饮业	158	2680

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 94.3%，港澳台投资企业占 4.7%，外商投资企业占 1.0%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占 77.2%，港澳台投资企业占 20.3%，外商投资企业占 2.5%（详见表 4-8）。

表 4-8 按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	1884	35569
内资企业	1776	27451
港澳台投资企业	89	7227
外商投资企业	19	891

（二）主要经济指标

2023 年末，住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 158.85 亿元，比 2018 年末增长 16.3%；负债合计 150.63 亿元，比 2018 年末增长 54.2%。

2023 年，住宿和餐饮业企业法人单位全年实现营业收入 93.76 亿元，比 2018 年增长 5.7%（详见表 4-9）。

表 4-9 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	158.85	150.63	93.76
住宿业	96.47	89.82	22.02
旅游饭店	72.33	66.74	14.22
一般旅馆	23.53	21.85	6.87
民宿服务	0.10	0.15	0.20
露营地服务	0.28	0.07	0.13
其他住宿业	0.22	1.00	0.59
餐饮业	62.38	60.81	71.74
正餐服务	40.64	40.36	55.78
快餐服务	16.87	14.53	7.37
饮料及冷饮服务	1.20	3.37	1.28
餐饮配送及外卖送餐服务	0.05	0.05	0.08
其他餐饮业	3.63	2.51	7.23

四、信息传输、软件和信息技术服务业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位 7407 个，从业人员 49940 人，分别比 2018 年末增长 47.7% 和 24.9%（详见表 4-10）。

表 4-10 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业

企业法人单位数和从业人员		
	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	7407	49940
电信、广播电视和卫星传输服务	127	682
互联网和相关服务	1001	5000
软件和信息技术服务业	6279	44258

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占 94.7%，港澳台投资企业占 4.4%，外商投资企业占 0.9%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 94.8%，港澳台投资企业占 4.2%，外商投资企业占 1.0%（详见表 4-11）。

表 4-11 按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业

企业法人单位数和从业人员		
	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	7407	49940
内资企业	7017	47324
港澳台投资企业	327	2106
外商投资企业	63	510

（二）主要经济指标

2023 年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 482.56 亿元，比 2018 年末增长 43.3%；负债合计 350.12 亿元，比 2018 年末增长 71.6%。

2023 年，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位全年实现营业收入 211.43 亿元，比 2018 年增长 92.1%（详见表 4-12）。

表 4-12 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业

企业法人单位主要经济指标			
	资产总计 （亿元）	负债合计 （亿元）	营业收入 （亿元）
合 计	482.56	350.12	211.43
电信、广播电视和卫星传输服务	17.13	14.18	20.91
互联网和相关服务	64.40	54.74	24.32
软件和信息技术服务业	401.03	281.21	166.20

五、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末,全区共有房地产业企业法人单位 3534 个,比 2018 年末增长 28.2%。其中,房地产开发经营企业 238 个,比 2018 年末下降 33.9%,物业管理企业 1286 个,房地产中介服务企业 922 个,分别比 2018 年末增长 32.2%和 32.7%。

2023 年末,全区房地产业企业法人单位从业人员 114159 人,比 2018 年末增长 79.1%。其中,房地产开发经营企业 5041 人,比 2018 年末下降 11.5%;物业管理企业 94780 人,比 2018 年末增长 125.6%;房地产中介服务企业 4309 人,比 2018 年末下降 34.3% (详见表 4-13)。

表 4-13 按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	3534	114159
房地产开发经营	238	5041
物业管理	1286	94780
房地产中介服务	922	4309
房地产租赁经营	1038	9896
其他房地产业	50	133

在房地产业企业法人单位中,内资企业占 94.0%,港澳台投资企业占 5.2%,外商投资企业占 0.8%。

在房地产业企业法人单位从业人员中,内资企业占 93.1%,港澳台投资企业占 5.6%,外商投资企业占 1.2% (详见表 4-14)。

表 4-14 按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	3534	114159
内资企业	3323	106300
港澳台投资企业	183	6447
外商投资企业	28	1412

（二）主要经济指标

2023 年末，全区房地产业企业法人单位资产总计 7818.06 亿元，比 2018 年末增长 2.6%。其中，房地产开发经营企业 5508.78 亿元，物业管理企业 513.24 亿元，分别比 2018 年末增长 26.8%、13.5%；房地产中介服务企业 279.93 亿元，比 2018 年末下降 16.3%。房地产业企业法人单位负债合计 5605.56 亿元，比 2018 年末增长 11.2%。

2023 年，房地产业企业法人单位全年实现营业收入 763.74 亿元，比 2018 年增长 88.9%（详见表 4-15）。

表 4-15 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	7818.06	5605.56	763.74
房地产开发经营	5508.78	4118.24	534.24
物业管理	513.24	387.31	130.03
房地产中介服务	279.93	162.07	15.38
房地产租赁经营	1493.91	922.01	83.39
其他房地产业	22.19	15.93	0.71

六、租赁和商务服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有租赁和商务服务业企业法人单位 23015 个，从业人员 138323 人，分别比 2018 年末增长 43.4%和 28.1%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占 5.8%，商务服务业占 94.2%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占 2.4%，商务服务业占 97.6%（详见表 4-16）。

表 4-16 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	23015	138323
租赁业	1330	3312
商务服务业	21685	135011

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占 94.9%，港澳台投资企业占 4.4%，外商投资企业占 0.7%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 92.7%，港澳台投资企业占 6.3%，外商投资企业占 1.0%（详见表 4-17）。

表 4-17 按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业

企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	23015	138323
内资企业	21834	128232
港澳台投资企业	1022	8724
外商投资企业	159	1367

（二）主要经济指标

2023 年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 10247.47 亿元，比 2018 年末增长 68.5%。其中，租赁业企业法人单位资产总计 53.99 亿元，比 2018 年末下降 15.2%；商务服务业企业法人单位资产总计 10193.47 亿元，比 2018 年末增长 69.4%。租赁和商务服务业企业法人单位负债合计 7633.34 亿元，比 2018 年末增长 73.4%。

2023 年，租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营业收入 532.74 亿元，比 2018 年下降 1.2%（详见表 4-18）。

表 4-18 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	10247.47	7633.34	532.74
租赁业	53.99	49.02	10.01
商务服务业	10193.47	7584.31	522.74

注释：

[1] 登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[2] 表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。为保证数据精确度，个别数据可能保留多于2位小数。

[3] 金融业由金融系统普查登记，数据无法分劈到市区级。

[4] 铁路运输业由铁路部门普查登记，数据无法分劈到市区级。