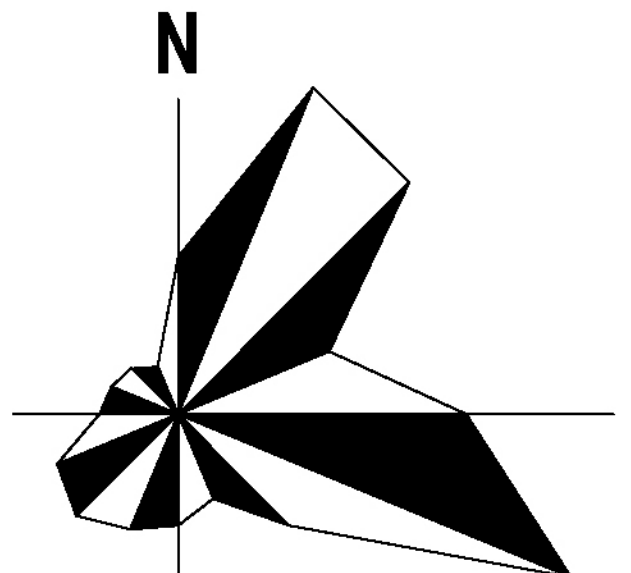
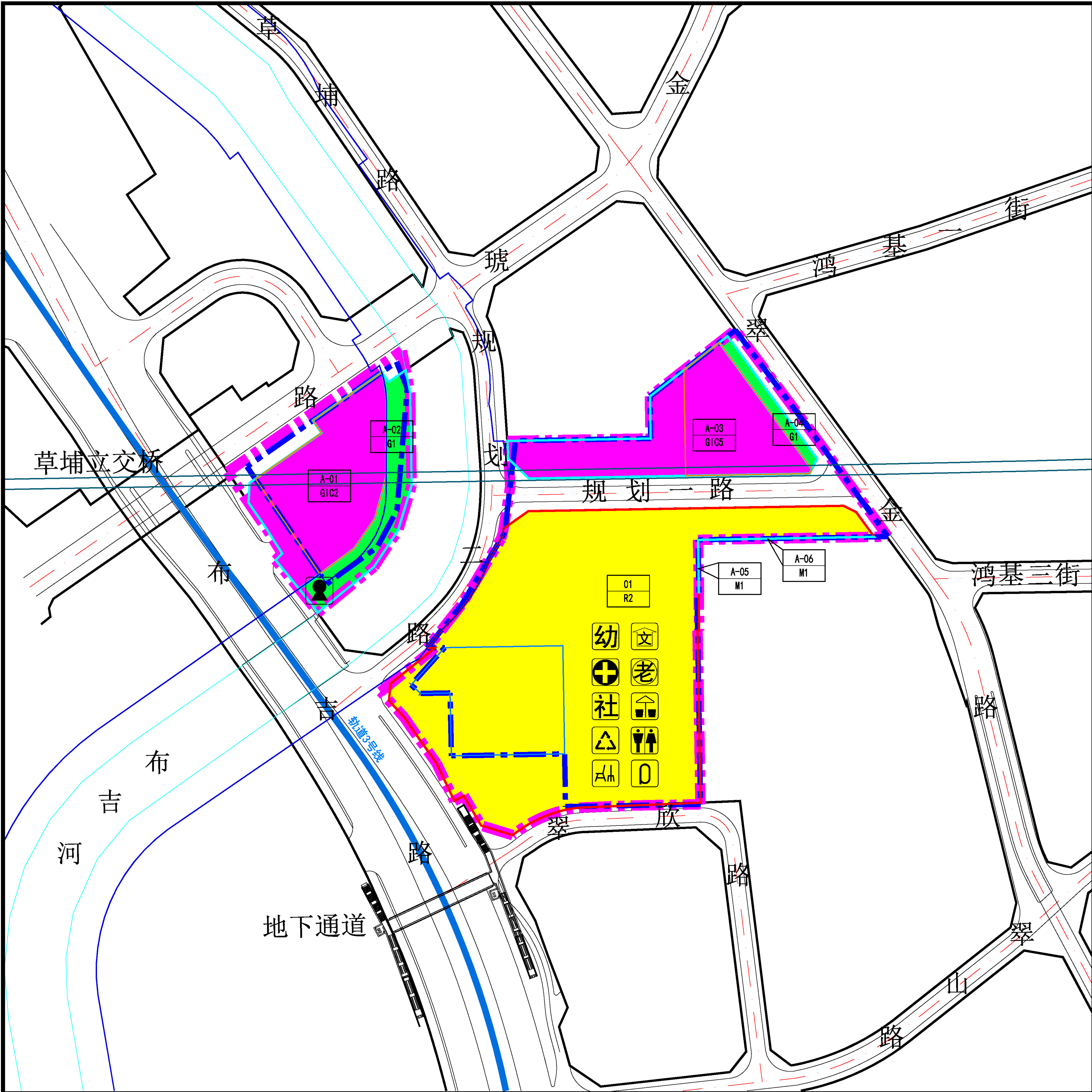




地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（m²）	规划容积率	规划容积（m²）
01	R2	二类居住用地	19454.2	6.4	125240
A-01	GIC2	文体设施用地	4033.1	—	—
A-02	G1	公园绿地	1618.0	—	—
A-03	GIC5	教育设施用地	4516.3	—	—
A-04	G1	公园绿地	382.9	—	—
A-05	M1	普通工业用地	1.8	—	—
A-06	M1	普通工业用地	0.2	—	—

图例

- 二类居住用地（R2）

公园绿地（G1）

教育设施用地（GIC5）

棚户区改造范围线（34242.2m²）

拆除范围线（29729.6m²）

开发建设用地范围线（19454.2m²）

独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线

清退用地范围线

01

 地块编号

R2

 用地性质

幼儿园

社区健康服务中心

社区老年人日间照料中心

文化活动室

社区体育活动场地
- 普通工业用地（M1）

文体设施用地（GIC2）

腾挪用地范围线

河道水域控制线

河道蓝线

深汕高铁(地下线)

轨道3号线

小型垃圾转运站

再生资源回收站

环卫工人作息房

公共厕所

污水泵站

社区级公共配套用房

地块划分与指标控制图

罗湖区东晓街道海关草埔生活区片区
棚户区改造项目专项规划