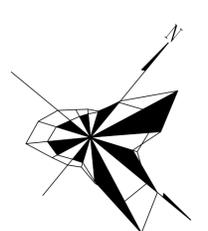
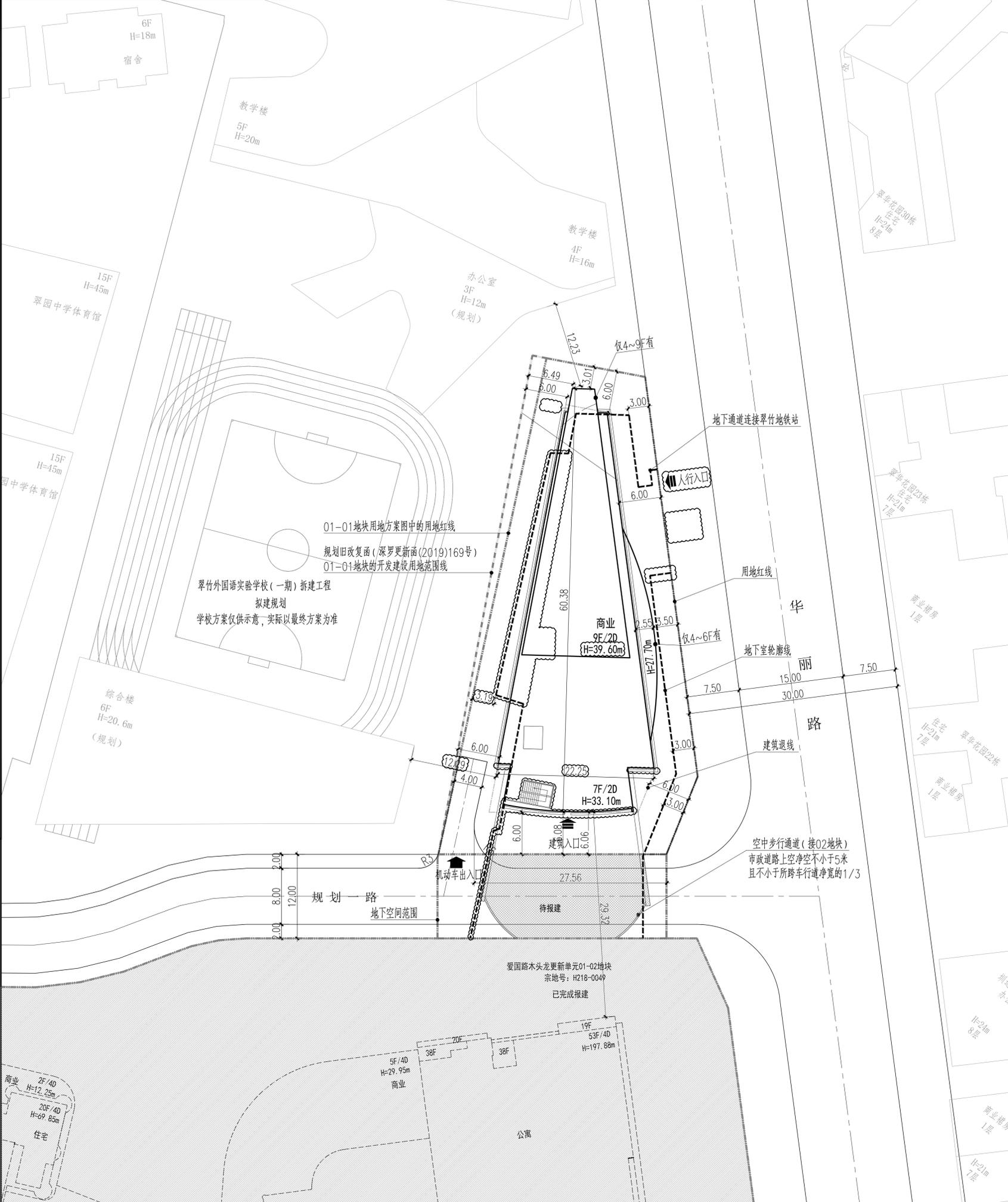


HONGKONG HUAFI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REMOVED OR USED FOR ANY PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER. ALL DIMENSIONS ARE THE SITE PROPERTY OF DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REMOVED OR USED FOR ANY PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER. DO NOT SCALE DRAWING. FINISHED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.



项目区位图

技术经济指标表

项目概况			
项目名称	益田东郡	用地单位	深圳市益田集团股份有限公司
宗地号/宗地代码	H218-0048/440303005005GB00043	用地位置	罗湖区翠竹爱国路和华丽路交汇处
主要技术经济指标			
建设用地面积	1799.86 m ²	总建筑面积	8852.48 m ²
容积率/规定容积率	4.50/4.41	计容积率建筑面积	8102.74 m ²
地上规定建筑面积	6200 m ²	不计容积率建筑面积	749.74 m ²
地下规定建筑面积	1800 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	102.74 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	749.74 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	45.00%
最大层数(地上/下)	9层/2层	建筑基底面积	809.17 m ²
建筑最高高度	39.6 m	机动车停车位(地上/下)	0/0 辆
绿化覆盖率	30.06%	自行车停车位(地上/下)	-
绿地面积/折算绿地面积	303.08/237.96 m ²		
本期建筑面积及分配		建筑功能	
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	商业
		地下	商业
8852.48 m ²	8102.74 m ²	地上核增建筑面积	架空绿化休闲
		地下核增建筑面积	城市公共通道
	6200 m ²		公用设备用房
	1800 m ²		
	102.74 m ²		
	749.74 m ²		

图例

序号	名称	图例	备注
1	用地红线	----	
2	建筑退线	----	
3	新建建筑	▭	
4	地下室轮廓线	▭	
5	车行道	====	
6	建筑高度	H	
7	机动车出入口	➡	
8	人行出入口	➡	

说明:
 1. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸; 图中所注尺寸标注, 标高、坐标单位均为米。
 2. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 3. 本总图与工规报建图内容一致。

屋顶总平面图(公告版) 1:300

总图 SITE	强电 ELEC.
建筑 ARCH.	弱电 TELE.
结构 STRUC.	暖通 MECH.
给排水 PLUM.	燃气 GAS.
日期 DATE	修订内容 DESCRIPTIONS
	版本 REV.

注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计图审专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

平面示意图
KEY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	刘小良/孙永峰	刘小良/孙永峰
工程设计负责 DESIGN CHIEF	宋云岚	宋云岚
审定 APPROVED BY	司徒雪莹	司徒雪莹
审核 EXAMINED BY	常毅敏	常毅敏
校核 CHECKED BY	寇梦琪	寇梦琪
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	张宁	张宁
设计 DESIGNED BY	张宁	张宁
绘图 DRAWN BY	张宁	张宁

工程项目
SUB PROJECT

屋顶总平面图
(公告版)

工程号 PROJ. NO.	2012517	子项号 SUB. NO.	S	版本号 REVISION	修1
阶段 PHASE	建设工程设计文件	专业 SPECIALITY	总图		
图号 Dwg. No.	AW-S-0201a				
日期 DATE	2024.06	比例 SCALE	1:300		

HUAFI
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 HONG KONG HUAFI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
 国家甲级工程设计证书号: A244071946
 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. A244071946