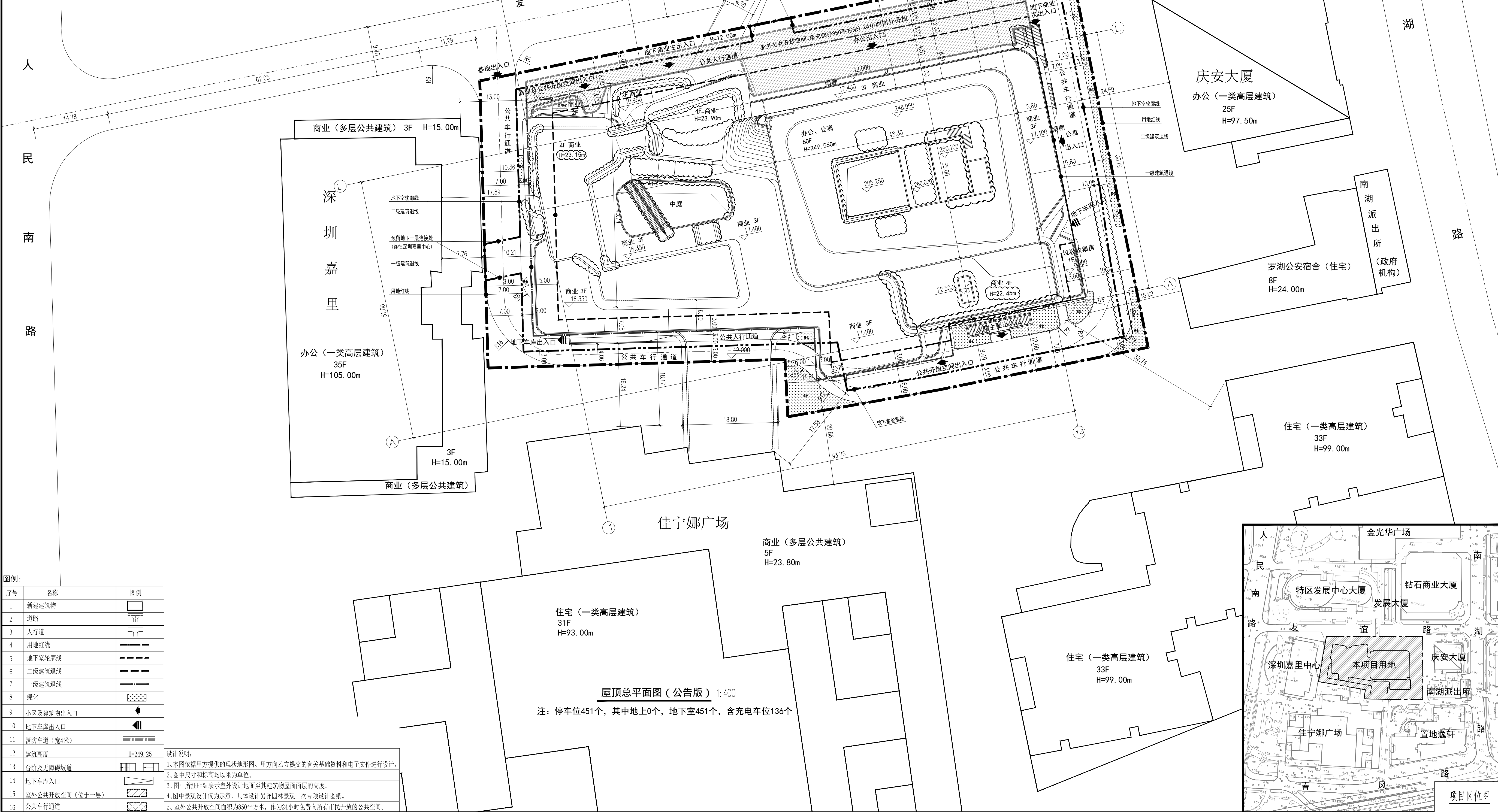


主要技术经济指标									
一、项目概况									
项目名称	万天字大厦			用地单位	深圳市华信友茂投资有限公司				
宗地号	H112-0042			用地位置	南湖街道南湖路以西，友道路南侧				
二、主要技术经济指标									
建设用地面积	8545.63 m ²			总建筑面积	11308.29 m ²				
容积率/规定容积率	12.88/1.20			计容积率建筑面积	11037.85 m ²				
地上规定建筑面积	8893.00 m ²			不计容积率建筑面积	2337.74 m ²				
地下规定建筑面积	6000.00 m ²			地上核减建筑面积	0 m ²				
地上核增建筑面积	0.00 m ²			地下核减建筑面积	0 m ²				
地下核增建筑面积	2337.74 m ²			建筑覆盖率(一/二/三)	60.33%/21.14%				
最大层数(地上/下)	40 / 4层			建筑基底面积	5967.43 m ²				
建筑最高高度	249.55 m			机动车停车位(地上/下)	0 / 451 辆				
绿化覆盖率	30.00 %			自行车停车位(地上/下)	0 / 0 辆				
绿地面积/折算绿地面积	259.54 / 2389.70 m ²			室外公共开放空间面积	850.00 m ²				
建筑总面积分配									
				建筑功能	建筑面积m ²		规定	核减	合计
总建筑面积 11308.29 m ²	计容积率 建筑面积 11037.85 m ²	计规定容积率 建筑面积 8893.00 m ²	地上	商业	4400		4400		
				办公(含数据机房等220平方米)	52180		52180		
				创新型产业用房	7700.00		7700.00		
				商务公寓	24000.00		24000.00		
				社区管理用房	1500.00		1500.00		
	不计容积率 建筑面积 2337.74 m ²	不计容积率 建筑面积 2337.74 m ²	地下	公共配套设施	150.00		150.00		
				垃圾收集房	600.00		600.00		
				消防避难空间	0.00		0.00		
				架空公共空间	0.00		0.00		
				架空绿化休闲空间	0.00		0.00		
楼梯下方空间				0.00		0.00			
架空公共空间				0.00		0.00			
城市公共通道				0.00		0.00			
共用停车场库				0.00		0.00			
公共设备用房				0.00		0.00			
注:办公建筑面积中含物业管理用房面积220.50平方米,消防控制室面积38.57平方米,人防设备间面积14.06平方米。									

注:办公建筑面积中含独立管理用房面积220平方米,消防控制室面积38.57平方米,人防设备间面积14.05平方米。



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样
确定,未经同意不得使用、翻录、散布或复制本文件及其资
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称:深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144000301
有效期至:2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:罗伟
注册号:4400030-315
有效期至:2024年6月

审核 EXAMINED BY	廖烈松
项目负责人 CAPTAIN	罗伟 郑伟国
专业负责 CHIEF ENGR	杨兵
校对 CHECKED BY	罗伟
设计 DESIGNED BY	杨兵
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

工程名称 PROJECT	万天字大厦
建设单位 CLIENT	深圳市华信友茂投资有限公司
图名 TITLE	屋顶总平面图(公告版)
合同号 CONTRACT No.	4371709
版次 EDITION No.	V3.2(修1)
日期 DATE	2024.05
图别 DRAWING TYPE	建设工程设计文件 DRAWING No.
图号 DRAWING No.	02