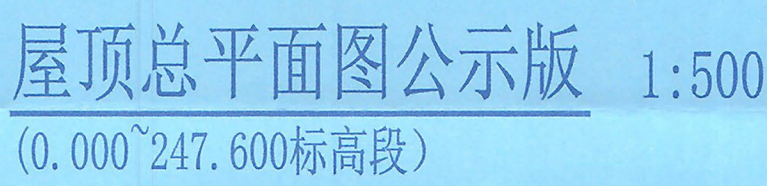


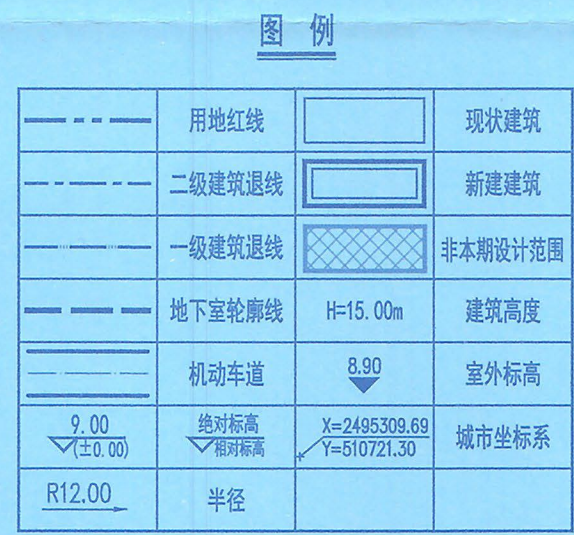
会 签 COORDINATION	建模 ARCH	结构 STRUCT	给排水 PLUMBING	电气 ELEC	暖通 HVAC	燃气 GAS	装饰 DECOR	幕墙 CURT	园林 LANDSCAPE	市政 CIVIL
	王雪莹 WANG XUEYING	王雪莹 WANG XUEYING	李杨 LI YANG	郭方 GUO FANG	孙杨 SUN YANG	孙杨 SUN YANG	印刚 YIN GANG	印刚 YIN GANG	印刚 YIN GANG	印刚 YIN GANG

二、项目概况															
项目名称		庆远里		用地单位		深圳市京基房地产股份有限公司									
宗地号/宗地代码		H203-0079		用地位置		宝安区西乡街道西乡文东北路									
三、主要技术经济指标															
建设用地面积 (按宗地)		21496.48		m ²		总建筑面积		303016.7							
容积率/规定容积率 (按宗地)		10.63/9.92				计容积率建筑面积		228437.44							
地上规定建筑面积		210283		m ²		不计容积率建筑面积		7475.26							
地下规定建筑面积		2000		m ²		地上计容积率面积		/							
地上计容积率面积		15154.44		m ²		地下计容积率面积		/							
地下计容积率面积		7475.26		m ²		建筑基底面积 (计地下室) (按宗地)		50/177.70							
最大层数(地上/下)		64 (叁拾) /5		层		建筑基底面积 (按宗地)		10748.24							
建筑最高高度		247.60 (住宅203.25)		m		机动车停车位(地上/下)		1459.0(1459)							
绿化覆盖率 (按宗地)		36.00%		%		自行车停车位(地上/下)		605(605/0)							
绿地面积/绿地率(按宗地)		2954.87/4784.43		m ²											
其它															
三、整宗地建筑面积及分配				建筑功能											
总建筑面积 m ² 303016.7 计容积率建筑面积 m ² 228437.44 不计容积率建筑面积 m ² 7475.26				地上计容积率建筑面积 m ² 210283 地下计容积率建筑面积 m ² 3000		规定		核减		合计					
						住宅 (含保障性住房)		122650		0		122650			
						办公(含物业管理用房)		21573		0		21573			
						商业		4200		0		4200			
						商务公寓		52880		0		52880			
						社区管理用房		500		0		500			
						社区养老服务		200		0		200			
						便民服务站		500		0		500			
						文化体育活动		2000		0		2000			
						儿童游乐/文体		1000		0		1000			
社区健康服务中心 社区老年日间照料 环卫工人休息室		4000		0		4000									
		750		0		750									
		30		0		30									
		3000		0		3000									
地上计容积率建筑面积 m ²		15154.44		架空层绿化休闲		6587.71									
地下计容积率建筑面积 m ²		7475.26		楼梯下方空间		191.52									
				消防登高空间		7206.91									
				架空设备用房		1168.3									
				公用设备用房		14887.01									
				共用停车场库		59692.25									
四、二期 (0.000—247.60米标高) 概况															
项目名称		庆远里		用地单位		深圳市京基房地产股份有限公司									
宗地号/宗地代码		H203-0079		用地位置		宝安区西乡街道西乡文东北路									
五、二期 (0.000—247.60米标高) 主要技术经济指标															
建设用地面积 (按宗地)		21496.48		m ²		总建筑面积		80051.44							
容积率/规定容积率 (按宗地)		10.63/9.92				计容积率建筑面积		80051.44							
地上规定建筑面积		75597		m ²		不计容积率建筑面积		/							
地下规定建筑面积		/		m ²		地上计容积率面积		/							
地上计容积率面积		4454.44		m ²		地下计容积率面积		/							
地下计容积率面积		/		m ²		建筑基底面积 (计地下室) (按宗地)		50/177.70							
最大层数(地上/下)		61/-		层		建筑基底面积 (按宗地)		10748.24							
建筑最高高度		247.60		m		机动车停车位(地上/下)		191.52							
绿化覆盖率 (按宗地)		36.00%		%		自行车停车位(地上/下)		/							
绿地面积/绿地率(按宗地)		2954.87/4784.43		m ²											
其它															
六、二期 (0.000—247.60米标高) 建筑面积及分配				建筑功能											
总建筑面积 m ² 80051.44 计容积率建筑面积 m ² 80051.44		计规定容积率建筑面积 m ² 75597 地上计规定容积率建筑面积 m ² 75597 地下计规定容积率建筑面积 m ² /		地上计规定容积率建筑面积 m ² 75597 地下计规定容积率建筑面积 m ² /		规定		核减		合计					
						办公		21092		0		21092			
						商业		1625		0		1625			
						商务公寓		52880		0		52880			
						架空层绿化休闲 楼梯下方空间 消防登高空间		1400.3		191.52		2853.62			
								/		/		/			
								/		/		/			
								/		/		/			
						地上计容积率建筑面积 m ²		4454.44		架空层绿化休闲		1400.3			
						地下计容积率建筑面积 m ²		/		楼梯下方空间		191.52			
				消防登高空间		2853.62									



说 明

1. 本项目规划方案规划许可证可证号：杭规[2020]00094号，专项批复复函，杭规任字[2020]第1号，方案批复文件，甲方为杭州奥体中心或市规划展览馆设计，2. 建设条件为奥体中心地下车库，±0.000对应为奥体中心地下车库±0.000；3. 规划用地和标高均与用地红线图一致（国家大地2000坐标系）4. 和杭州智慧停车系统（1965西湖景区）统一；5. 图中建筑构筑物均为地上建筑及地下车库部分，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓线；6. 图中尺寸、标高、标高、道路宽度等均以米计为单位。7. 图中车行绿化、花池、广场等均为方案，具体详见景观规划；8. 道路开口最终以规划部门批复的市政规划许可证（附口）为准；9. 建筑立面仅供参考示意；10. 建筑立面造型为建筑节点定位；11. 本建筑总高度为350米，城市设计阶段及方案设计阶段为332.5米，目前正按《杭州市城市建筑建设 应当符合规划及加强高层建筑建设管理规定的通知》（杭规[2021]76号）履行重大行政决策程序。本次中按中250米以下（含）部分，后续根据规划重大行政决策执行。



分期建设示意图

分期说明:

[illegible]

DO NOT SCALE PERSON BEHAVIOR/REACTING (AND PUNISH). ALL BEHAVIORS MUST BE REWARDED ON SITE. NO GEN. DISRESPECT, DISSEMINATION OR EXAGGERATION OF ANY DISSENT.

廣州建設工程機械租賃有限公司
本公司地址：廣州省城東莞路新豐源有限公司
業務範圍：建築工程機械租賃、租賃管理
廣東註冊編號：41144000301
廣東執照：2007年12月22日

不可得照数(含LID文字)照牌尺寸, 需打尺寸按表数送
确定, 未确定不可批图, 盖章、数据或材料式样在
15.