附件

深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点)

履约评价认定书

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位(发包人)名称**(必填)** |  | 评价期限 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 企业名称**(必填)** |  |
| 信用代码**(必填)** |  | 项目负责人及联系方式 |  |
| 合同名称**(必填)** |  |
| 合同编号 |  | 合同价 | （万元） |
| 工程地点 |  | 评价节点 | □ 完工评价 □ 节点评价 |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  | 工期 |  天 |
| **一级评价指标内容** | **得 分** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **总 分（必填）** |  **分** |
| 评价等级 | □优 □良 □中 □合格 □不合格 |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位签字加盖公章） |
| 建设单位（发包人）对该市场主体履约的总体评价：法定代表人（签章）： 年 月 日（建设单位（发包人）公章） |
| 备 注： |

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表(勘察)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 评价时间： 年 月 日 |
| **发 包 人** |  | **工程名称** |  |
| **承 包 人** |  | **评价节点** | □ 完工评价 □ 节点评价 |
| **总 得 分** |  **分** | **评价等级** | □优 □良 □中 □合格 □不合格 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **分 项 内 容** | **满分分值** | **评 价 标 准** | **履 约 率** | **实得分** |
| 一 | 人员配备 | 20 |  |
| 1 | 项目负责人 | 8 | 根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件要求，是否稳定，是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 2 | 团队组成 | 6 | 根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定，组成人员是否符合合同、投标文件的要求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 3 | 处理问题能力 | 6 | 根据承包人的项目负责人能否及时发现问题和处理问题进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 二 | 质量控制 | 50 | 　 |
| 4 | 专业能力 | 8 | 根据承包人的现场踏勘，预见性提出建设性意见，勘察探测能充分反映现场实际状况，满足设计要求，进行合理钻探和测绘，提出经济合理建议。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 5 | 沟通配合能力 | 8 | 根据承包人能否积极主动与设计单位沟通，能否积极主动与沿线单位走访，收集相关资料进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 6 | 勘察成果文件质量 | 24 | 根据承包人出具的勘察文件能否满足合同规定的深度要求、参数完整且能正确反映场地岩土情况，管线探测资料是否齐全、准确，能否能够满足设计需要，能否达到勘察任务书和规范标准的要去进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 7 | 档案管理 | 10 | 根据承包人的勘察报告、勘察方案及勘察日志是否相符合，资料归档是否整齐、是否出现错、漏、缺，工程量是否准确进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 三 | 勘察进度 | 10 | 　 |
| 8 | 勘察进度管理 | 5 | 根据承包人能否及时地按照合同要求完成勘察任务书布置的工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 9 | 补充勘察 | 5 | 根据承包人的补充勘察能否满足发包人要求。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 四 | 配合与协调 | 20 | 　 |
| 10 | 前期工作期间 | 8 | 根据承包人在方案阶段、初设阶段、施工图阶段能否积极配合发包人、设计单位工作进行判定。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 11 | 工程实施期间 | 6 | 根据承包人在工程实施阶段是否服从发包人安排，按时参加有关工程会议，积极协助发包人解决各种事务性问题，及时配合处理工程变更等合同规定的其它工作进行评判 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 12 | 工程竣工期间 | 6 | 根据承包人在工程竣工验收阶段能否提供业主满意的后期服务，积极配合各项目参与方的工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 五 | 涉及直接不合格的情形 | / | 承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生  的情况。 | / | 　 |
|  | **合 计** | **100** |  |  **分** |
| 注：1. 发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值\*履约率=实得分。
2. 发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。
 |

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表(设计)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 评价时间： 年 月 日 |
| **发 包 人** |  | **工程名称** |  |
| **承 包 人** |  | **评价节点** | □ 完工评价 □ 节点评价 |
| **总 得 分** |  **分** | **评价等级** | □优 □良 □中 □合格 □不合格 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **内容** | **满分分值** | **评 价 标 准** | **履 约 率** | **实得分** |
| 一 | 人员配备 | 20 |  |
| 1 | 项目负责人 | 8 | 根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求，是否稳定，是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 2 | 团队组成 | 6 | 根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定，专业和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 3 | 处理问题能力 | 6 | 根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 二 | 质量控制 | 50 | 　 |
| 4 | 专业能力 | 8 | 根据承包人的现场踏勘，预见性提出建设性意见，提出的设计要求能充分结合现场实际状况，提出经济合理建议进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 5 | 沟通配合能力 | 8 | 根据承包人能否积极主动能否积极主动与沿线单位走访，收集相关资料，积极与参建单位沟通进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 6 | 设计成果文件质量 | 24 | 根据承包人出具的设计文件是否图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确，设计文件是否满足合同规定的各专业深度要求，专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度，能否满足项目的功能要求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 7 | 设计优化 | 10 | 根据承包人能否按合同和主管部门的要求进行设计优化、采用国内外先进经验和先进技术、综合社会经济效益显著、具有同类设计领先地位和先进水平、全面贯彻执行节能及环保标准规范、便于施工安装、没有过分设计或设计不足的情况；按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 三 | 进度控制 | 10 | 　 |
| 8 | 设计进度 | 5 | 根据承包人能否及时地按照合同要求完成各阶段的设计工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 9 | 其他工作进度 | 5 | 根据承包人是否根据发包人要求，按时完成非合同规定的内容（如汇报、信访等）求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 四 | 配合与协调 | 20 | 　 |
| 10 | 设计阶段 | 8 | 根据承包人能否按合同及发包人要求及时协调配合发包人、专项设计单位及其它相关部门的工作，具有较强的沟通协调能力，按期完成各项工作进行判断。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 11 | 图纸会审阶段 | 6 | 根据承包人在图纸会审阶段是否积极参加各种图纸会审，积极配合各项目参与方的工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 12 | 施工实施阶段 | 6 | 根据承包人在施工阶段能否服从发包人安排，按时参加有关工程会议，协助发包人解决各种事务性问题，主动指导现场施工、协调施工中相关问题，及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 五 | 涉及直接不合格的情形 | / | 承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生  的情况。 | / | 　 |
|  | **合 计** | **100** |  |  **分** |
| 注：1. 发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值\*履约率=实得分。
2. 发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。
 |

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表（施工）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 评价时间： 年 月 日 |
| **发 包 人** |  | **工程名称** |  |
| **承 包 人** |  | **评价节点** | □ 完工评价 □ 节点评价 |
| **总 得 分** |  **分** | **评价等级** | □优 □良 □中 □合格 □不合格 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分 项****内 容** | **满分****分值** | **评 价 标 准** | **履 约 率** | **实得分** |
| 一 | 人员和资源配备 | 15 | 　 |
| 1 | 项目经理要求 | 4 | 根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 2 | 其他管理人员要求 | 3 | 根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 3 | 工程作业人员要求 | 3 | 根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 4 | 机械、材料 | 5 | 是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 二 | 安全文明施工管理（含环境保护） | 25 | 　 |
| 5 | 文明施工 | 8 | 根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。  | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 6 | 安全施工 | 9 | 根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 7 | 环境污染控制 | 8 | 根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判 。  | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 三 | 质量管理 | 23 | 　 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 9 | 技术方案 | 8 | 根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 四 | 工期进度管理 | 15 | 　 |
| 10 | 工期控制 | 10 | 根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 11 | 应急处理能力 | 5 | 根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。  | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 五 | 合约造价 | 12 |  |
| 12 | 造价管理 | 4 | 根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 13 | 造价准确性 | 4 | 根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 14 | 财务支付 | 4 | 根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 六 | 配合与协调 | 10 | 　 |
| 15 | 履约准备 | 4 | 根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。  | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 16 | 竣工移交 | 3 | 根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 17 | 配合情况 | 3 | 根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3 | 根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 七 | 涉及直接不合格的情形 | / | 承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生  的情况。 | / |  |
| 　 | **合 计** | **100** |  |  **分** |
| 注：1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值\*履约率=实得分。2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。 |

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表(监理)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 评价时间： 年 月 日 |
| **发 包 人** |  | **工程名称** |  |
| **承 包 人** |  | **评价节点** | □ 完工评价 □ 节点评价 |
| **总 得 分** |  **分** | **评价等级** | □优 □良 □中 □合格 □不合格 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分 项 内 容** | **满分分值** | **评 价 标 准** | **履 约 率** | **实得分** |
| 一 | 人员和资源配备 | 24 | 　 |
| 1 | 项目总监要求 | 6 | 根据项目总监是否常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 2 | 专业配置要求 | 6 | 根据承包人配备的监理人员的专业是否满足监理合同要求且各专业人员保持稳定进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 3 | 人员数量要求 | 6 | 根据承包人是否配备的监理人员数量是否满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可等情况进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 4 | 检验设备的配置 | 6 | 根据承包人是否按招标文件及监理合同配置检验设备且是否满足现场施工要求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 二 | 安全文明施工管理（含环境保护） | 20 | 　 |
| 5 | 安全生产监督管理 | 8 | 根据承包人是否能够根据监理合同的要求进行安全监理管理， 监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，能否及时制止违规施工作业进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 6 | 文明施工监督管理 | 6 | 根据承包人是否有控制项目文明施工的措施，能否够严格督促施工企业做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 7 | 环境污染控制管理 | 6 | 根据承包人是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并督促施工企业能有效执行，施工现场环境是否良好进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 三 | 质量控制 | 20 |  |
| 8 | 施工准备阶段监理 | 4 | 根据承包人能否够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作进行评判。  | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 9 | 工程质量控制 | 12 | 根据承包人的监理质量是否符合监理合同的要求， 监理工程师能否够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 10 | 资料管理 | 4 | 根据承包人能否认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 四 | 进度控制 | 8 | 　 |
| 11 | 进度控制 | 8 | 根据承包人能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% |  |
| 五 | 投资控制 | 8 |  |
| 12 | 工程投资控制 | 3 | 根据承包人能否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 13 |  合同管理 | 3 | 根据承包人能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 14 | 工程变更、预结算审核 | 2 | 根据承包人能否准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 六 | 配合与协调 | 20 | 　　 |
| 15 | 配合情况 | 10 | 根据承包人能否依法、认真主动地配合发包人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。  | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 16 | 诚信情况 | 10 | 根据承包人是否在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；是否有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 七 | 涉及直接不合格的情形 | / | 承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生  的情况。 | / |  |
|   |  **合 计** | **100** |  |  **分** |
| 注：1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值\*履约率=实得分。2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。 |

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表

(全过程工程咨询、造价咨询)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 评价时间： 年 月 日 |
| **发 包 人** |  | **工程名称** |  |
| **承 包 人** |  | **评价节点** | □ 完工评价 □ 节点评价 |
| **总 得 分** |  **分** | **评价等级** | □优 □良 □中 □合格 □不合格 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **内容** | **满分****分值** | **评 价 标 准** | **履 约 率** | **实得分** |
| 一 | 人员配备 | 20 |  |
| 1 | 项目负责人 | 8 | 根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求，是否稳定，是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 2 | 团队组成 | 6 | 根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定，专业组成和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 3 | 处理问题能力 | 6 | 根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题，能否能与发包人、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 二 | 履约质量 | 50 | 　 |
| 4 | 标准适用与列项 | 10 | 根据承包人的项目成果文件适用标准及规范是否明晰，有无缺项、漏项、错项进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 6 | 工程量计算 | 15 | 根据承包人出具的成果文件中工程量计算是否准确，项目特征描述是否清晰，格式是否统一规范进行评判。 | 　□100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 7 | 计价依据 | 15 | 根据承包人出具的成果文件计价依据的选取是否符合国家及省市的相关规定，综合单价能否真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 8 | 签章要求 | 10 | 根据承包人业务的承接是否有规范书面咨询合同，业务的实施遵守有关规定，出具的成果文件是否有造价工程师审核签发进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 三 | 履约进度 | 20 | 　 |
| 9 | 成果递交 | 12 | 根据承包人是否能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间是否满足发包人要求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 10 | 其他工作进度 | 8 | 根据承包人是否根据发包人要求，按时完成非合同规定的内容（如审核、汇报、信访等）求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 四 | 配合与协调 | 10 | 　 |
| 11 | 配合能力 | 10 | 根据承包人能否及时参加发包人会议，就相关事项为发包人提出参考建议；积极配合发包人修改要求，及时调整成果文件进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 五 | 涉及直接不合格的情形 | / | 　承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生  的情况。 | / | 　 |
|  | **合 计** | **100** |  |  **分** |
| 注：1. 发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值\*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。 |

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表

（其他技术服务合同）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 评价时间： 年 月 日 |
| **发 包 人** |  | **工程名称** |  |
| **承 包 人** |  | **评价节点** | □ 完工评价 □ 节点评价 |
| **总 得 分** |  **分** | **评价等级** | □优 □良 □中 □合格 □不合格 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **满分****分值** | **评 价 标 准** | **履 约 率** | **实得分** |
| 一 | 人员配备 | 15 |  |
| 1 | 项目负责人 | 5 | 根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求，是否稳定，是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 2 | 专业配备 | 5 | 根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定，专业组成和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 3 | 人员数量 | 5 | 根据承包人的项目组织架构是否合理，配备人员固定、分工明确、工作高效，人员数量是否满足合同要求并能及时到位进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 二 | 履约质量 | 50 | 　 |
| 4 | 方案编制 | 10 | 根据承包人能否认真充分地根据工程的特点和需要依法编制服务方案，且方案是否全面、系统、合理、公正进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 5 | 文件编制 | 10 | 根据承包人能否认真负责地根据工程的特点和需要，按照规范依法编制成果文件，且成果文件是否详细、具体，满足工程要求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 6 | 业务办理 | 10 | 根据承包人能否认真熟练地按照办事流程及时完成相关备案检查核查工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 7 | 业务资料 | 10 | 根据承包人能否按照有关规定和合同要求提交完整的业务资料进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 8 | 诚信情况 | 10 | 根据承包人是否存在其他单位串通损害发包人利益和他人权益现象进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 三 | 履约进度 | 15 | 　 |
| 9 | 时限要求 | 10 | 根据承包人是否能够认真主动地配合发包人及其他相关部门的工作，积极主动地提供业务咨询服务进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 10 | 后续服务 | 5 | 根据承包人能否积极主动按照要求协助发包人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 四 | 配合与协调 | 20 | 　 |
| 11 | 配合能力 | 10 | 根据承包人能否能够认真主动地配合发包人及其他相关部门的工作，积极主动地提供业务咨询服务进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 12 | 保密工作 | 10 | 根据承包人能否严格保密与业务活动有关的应当保密的情况和资料进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 五 | 涉及直接不合格的情形 | / | 承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生 的情况。 | / | 　 |
|  | **合 计** | **100** |  | **分** |
| 注：1. 发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值\*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。 |

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表

（材料设备采购类）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 评价时间： 年 月 日 |
| **发 包 人** |  | **工程名称** |  |
| **承 包 人** |  | **评价节点** | □ 完工评价 □ 节点评价 |
| **总 得 分** |  **分** | **评价等级** | □优 □良 □中 □合格 □不合格 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **满分分值** | **评 价 标 准** | **履 约 率** | **实得分** |
| 一 | 过程管理 | 35 |  |
| 1 | 技术人员 | 15 | 根据承包人是否配备固定的技术人员且该技术人员具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 2 | 作业人员要求 | 10 | 根据承包人是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 3 | 履约准备 | 10 | 根据承包人是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 二 | 供应质量 | 30 | 　 |
| 4 | 产品质量 | 20 | 根据承包人提供的产品是否满足国家和地方的产品规范以及行业质量/技术标准、设计文件的各项指示要求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 5 | 维修质量 | 10 | 根据承包人能否能够积极主动处理质量问题且不影响正常使用进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 三 | 供应进度 | 15 | 　 |
| 6 | 供货进度 | 15 | 根据承包人是否能够认真主动控制供货进度不影响施工工期进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 四 | 配合与协调 | 20 | 　 |
| 7 | 配合情况 | 10 | 根据承包人能否能够认真主动地配合发包人及其他部门的工作，积极主动提供技术服务进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 8 | 后续服务 | 10 | 根据承包人能否能够积极主动按照要求协助相关单位做好维护保养等后续服务工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 五 | 涉及直接不合格的情形 | / | 承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生 的情况。 | / | 　 |
|  | **合 计** | **100** |  |  **分** |
| 注：1. 发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值\*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。 |

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表（代建类）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 评价时间： 年 月 日 |
| **发 包 人** |  | **工程名称** |  |
| **承 包 人** |  | **评价节点** | □ 完工评价 □ 节点评价 |
| **总 得 分** |  **分** | **评价等级** | □优 □良 □中 □合格 □不合格 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **满分分值** | **评 价 标 准** | **履 约 率** | **实得分** |
| 一 | 人员和资源配备 | 15 |  |
| 1 | 项目负责人 | 5 | 根据承包人是否配备固定的项目负责人且该项目负责人是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 2 | 其他管理人员 | 5 | 根据承包人的项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 3 | 设备配置 | 5 | 根据承包人检验检测设备的配置是否按招标文件及代建合同满足现场管理要求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 二 | 质量管理 | 25 | 　 |
| 4 | 准备阶段 | 5 | 根据承包人是否能够认真主动地完成合同约定的准备阶段各项工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 5 | 工程质量控制 | 15 | 根据承包人的代建质量是否符合代建合同的要求，管理人员能否严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同，监理合同和代建合同对工程施工质量实施有效控制，并对施工质量尽到代建责任进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 6 | 资料管理 | 5 | 根据承包人能否认真及时地按照代建合同要求做好记录、做好各种档案资料管理归档进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 三 | 安全文明施工管理（含环境保护） | 20 | 　 |
| 7 | 安全生产督促管理 | 8 | 根据承包人能否根据代建合同积极督促各参建单位做好安全生产工作，及时制止违规施工作业，工地未出现安全事故进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 8　 | 文明施工督促管理 | 6 | 根据承包人能否严格督促各参建单位做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 9　 | 环境污染控制督促管理 | 6 | 根据承包人能否督促各参建单位做好环境污染控制，防止施工现场出现水、噪音、空气、废物污染，施工现场环境良好进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 四 | 进度管理 | 15 | 　 |
| 10 | 进度控制 | 15 | 根据承包人能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 五 | 合约造价管理 | 10 |  |
| 11　 | 工程投资控制 | 4 | 根据承包人能否认真准确地完成代建合同规定的投资控制，工程造价偏差控制是否符合相关规定进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 12 | 合同管理 | 3 | 根据承包人能否及时公正地按照合同及规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认其他承包方违约等有关合同管理的工作内容进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 13　 | 工程变更、预结算审核 | 3 | 根据承包人能否能否准确详细地按照合同要求确认工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率符合相关规定进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 六 | 配合与协调 | 15 | 　 |
| 14　 | 配合情况 | 10 | 根据承包人能否认真主动地配合发包人及其他部门的工作，积极主动提供技术服务进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 15　 | 后续服务 | 5 | 根据承包人能否提供业主满意的后期服务，积极配合各项目参与方的工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 七 | 涉及直接不合格的情形 | / | 承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生 的情况。 | / | 　 |
|  | **合 计** | **100** |  |  **分** |
| 注：1. 发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值\*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。 |

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表

（工程总承包类）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 评价时间： 年 月 日 |
| **发 包 人** |  | **工程名称** |  |
| **承 包 人** |  | **评价节点** | □ 完工评价 □ 节点评价 |
| **总 得 分** |  **分** | **评价等级** | □优 □良 □中 □合格 □不合格 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **满分分值** | **评 价 标 准** | **履 约 率** | **实得分** |
| 一 | 人员和资源配备 | 15 |  |
| 1 | 项目负责人 | 5 | 根据承包人是否配备固定的项目负责人且该项目负责人是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 2 | 其他管理人员 | 5 | 根据承包人的项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 3 | 设备配置 | 5 | 根据承包人工程设备的配置是否按招标文件及总承包合同满足现场管理要求进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 二 | 质量管理 | 25 | 　 |
| 4 | 准备阶段 | 5 | 根据承包人是否能够认真主动地完成合同约定的准备阶段各项工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 5 | 工程质量控制 | 15 | 根据承包人的工程质量是否符合总承包合同的要求， 管理人员能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同对工程施工质量实施有效控制，并对施工质量尽到总承包责任进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 6 | 资料管理 | 5 | 根据承包人能否认真及时地按照合同要求做好记录、做好各种档案资料管理归档进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 三 | 安全文明施工管理（含环境保护） | 20 | 　 |
| 7 | 安全生产 | 8 | 根据承包人能否严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 8 | 文明施工 | 6 | 根据承包人的施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 9 | 环境污染控制 | 6 | 根据承包人是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 四 | 进度管理 | 15 | 　 |
| 10 | 进度控制 | 15 | 根据承包人能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过合同工期进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 五 | 合约造价管理 | 10 | 　 |
| 11 | 工程投资控制 | 10 | 根据承包人能否认真准确地完成合同规定的投资控制，工程造价偏差控制是否符合相关规定进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 六 | 配合与协调 | 15 | 　 |
| 12 | 配合情况 | 10 | 根据承包人能否认真主动地配合发包人及其他部门的工作，积极主动提供技术服务进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 13 | 后续服务 | 5 | 根据承包人能否提供业主满意的后期服务，积极配合各项目参与方的工作进行评判。 | □100% □80%□60% □30% □0% | 　 |
| 七 | 涉及直接不合格的情形 | / | 承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生 的情况。 | / | 　 |
|  | **合 计** | **100** |  |  **分** |
| 注：1. 发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值\*履约率=实得分。
2. 发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。
 |