

## 附件2

# 营业场所二次装修流程

步骤	序号	事项名称	实施部门	承诺办结时限	办理方式		是否可秒批	是否可全市域通办	备注
					线上全流程网办	线下			
第一步	1	企业投资项目备案	深圳市罗湖区发展和改革委员会	2个工作日	广东政务服务网-深圳站 罗湖专区	/	是	是	1. 办理建筑工程施工许可证需提前进行该事项备案。 2. “秒批服务”仅适用于符合备案范围内总投资5亿元以下等条件的社会投资项目。 3. 确认业务是否符合备案或核准条件可登陆广东政务服务网搜索该事项查询。
		企业投资项目核准		1个工作日	广东政务服务网-深圳站 罗湖专区	/	否	是	
第二步 (序号2、3可同步办理)	2	建筑工程施工许可证核发(二次装修工程施工许可证)	深圳市罗湖区住房和建设局	1个工作日	广东政务服务网-深圳站 罗湖专区	/	否	是	工程投资额在100万元以下(含100万)或者建筑面积在500平方米以下(含500平方米)的小型工程(以下简称小散工程)可不申请施工许可证,到社区工作站办理小散工程备案即可。
	3	特种设备施工告知	深圳市市场监督管理局	1个工作日	广东政务服务网-深圳站	/	是	是	安装电梯需办理此事项。
第三步	4	特种设备安装监督检验	深圳市市场监督管理局	7个工作日	广东政务服务网-深圳站	/	否	是	安装电梯需办理此事项。

## 营业场所二次装修流程

步骤	序号	事项名称	实施部门	承诺办结时限	办理方式		是否可秒批	是否可全市域通办	备注
					线上全流程网办	线下			
第四步	5	建设工程竣工联合（现场）验收	深圳市罗湖区住房和建设局	10个工作日	广东政务服务网-深圳站 罗湖专区	/	否	是	小散工程备案无需办理此事项。
第五步	6	特种设备使用登记	深圳市市场监督管理局	1个工作日	广东政务服务网-深圳站	/	否	是	电梯投入使用前办理此事项即可。

注：此流程涉及 3 个部门，6 个办理事项，4 个业务系统（深圳市投资项目在线审批监管平台、深圳市一窗综合服务受理平台、市场监管系统、深圳市建设工程竣工联合验收管理系统），需领取 6 个证照（深圳市社会投资项目备案证、建筑工程施工许可证、特种设备施工告知回执、特种设备监督检验报告、竣工验收备案收文回执、特种设备使用登记证）。审批时间原需 22 个工作日，同步办理后需 21 个工作日，零跑动次数。以上事项如有变更，请以广东政务服务网公示信息为准。