

2022年第四季度罗湖区无物业管理住宅小区规范化管理 监督考评结果

根据《罗湖区无物业管理住宅小区规范化管理工作方案》及《罗湖区社区运营维护物业企业考评办法》相关要求，由我局对已引进社区运营维护物业企业的101个小区开展监督考评，考评结果如下：

一、考评时间

2022年10月21日至2022年11月20日。

二、考评范围

罗湖区无物业住宅小区101个。

三、考评内容

按照《无物业管理住宅小区规范化管理综合考评表》六个考评项目进行考评评分：(1)物业综合管理服务；(2)房屋共有设备设施管理；(3)治安、消防、车辆管理；(4)绿化、环境卫生管理；(5)参与配合社区治理和社区文化活动；(6)社区业主满意度调查。

四、考评结果

罗湖区第四季度考评得分汇总表（新东升物业）

序号	住宅小区名称	佑安考评得分 (按85%折算)	街道考评得分 (按15%折算)	合计得分	备注
1	碧波小学综合楼	82.0	12.2	94.2	
2	188号办事处宿舍	78.5	12.1	90.6	
3	税务宿舍楼	77.4	12.3	89.7	

4	友谊公司宿舍	77.2	12.2	89.4	
5	深勘宿舍	77.1	12.5	89.6	
6	翠园中学宿舍楼	76.4	12.0	88.4	
7	裕兴公司宿舍楼	76.3	12.8	89.1	
8	米面厂宿舍（原建行宿舍）	76.3	12.5	88.8	
9	新闻楼小区	76.2	12.8	89.0	
10	环宇酒店宿舍	76.2	13.4	89.6	
11	新都城(亚洲公司5栋)	76.2	13.1	89.2	
12	中行楼	76.0	13.7	89.6	
13	电话公司宿舍	75.7	12.5	88.2	
14	泰宁小区5栋	75.1	12.6	87.7	
15	莲塘供水公司住宅楼	75.0	14.0	88.9	
16	依仙湖居	74.8	13.8	88.6	
17	中行宿舍	74.8	11.7	86.5	
18	长勘宿舍	74.7	12.0	86.7	
19	莲南商住楼三期	74.6	13.8	88.4	
20	康宁医院宿舍	74.5	13.1	87.6	
21	饮服楼（深圳市饮食服务公司职工宿舍楼）	74.4	12.6	87.0	
22	莲华楼西岭下	74.3	13.8	88.1	
23	税务楼	74.0	13.7	87.7	
24	通宝楼	74.0	13.7	87.6	
25	罗投宿舍小区	74.0	12.5	86.5	
26	慢性病防治医院住宅楼	73.9	13.2	87.1	
27	华丽东村17、21栋	73.8	12.2	86.0	
28	深中宿舍楼	73.7	12.8	86.4	
29	农牧宿舍	73.7	14.6	88.2	
30	环卫局宿舍	73.6	14.1	87.7	
31	2081号大院	73.5	13.8	87.3	
32	侨民居	73.4	12.0	85.4	
33	2075号大院	73.4	12.9	86.3	
34	免税集团宿舍	73.2	12.3	85.5	
35	黄龙大洋宿舍楼	72.8	11.9	84.7	
36	市卫生局宿舍楼	72.8	13.4	86.2	
37	中建三局宿舍	72.8	12.2	85.0	
38	田贝三路78号税务局宿舍	72.6	12.8	85.3	
39	聚宝路198-200号住宅区	72.5	13.1	85.6	

40	竹园宿舍	72.4	13.4	85.8	
41	凤凰路 13 号大院	72.2	12.2	84.4	
42	华丽小区	72.1	12.3	84.4	
43	东湖医院	72.0	12.9	84.9	
44	北斗小学教师楼	71.4	12.3	83.7	
45	园林宿舍	71.3	13.8	85.1	
46	愉天小区 8-9 栋	71.1	12.3	83.4	
47	市培中心宿舍	70.6	12.5	83.1	
48	莲泉阁	70.5	13.5	84.0	
49	田贝四路 83 号大院(米面厂)	68.2	13.5	81.7	
50	莲南商住楼一期	67.8	14.1	81.9	
51	中物巨邦小区	67.2	12.4	79.6	
52	振华苑	67.2	13.7	80.8	

罗湖区第四季度考评得分汇总表（福田物业）

序号	住宅小区名称	佑安考评得分 (按 85%折算)	街道考评得分 (按 15%折算)	合计得分	备注
1	立新路罗湖医院宿舍	78.2	13.7	91.9	
2	市公安局收容所	76.3	13.7	90.0	
3	能源宿舍	75.2	14.3	89.5	
4	机关一幼宿舍	75.2	14.3	89.5	
5	新园路 39 号大院	75.1	14.0	89.0	
6	长虹综合楼(长虹宿舍)	74.8	14.3	89.1	
7	广西外贸一号楼	74.6	12.2	86.8	
8	粤华小区	74.6	12.8	87.4	
9	百货公司宿舍	74.5	13.5	88.0	
10	晒布路 28/42 号	74.1	13.7	87.8	
11	晒布路 59 号人民小学宿舍	74.1	13.7	87.8	
12	晒布路 39 号院	74.0	13.5	87.5	
13	公安宿舍楼	73.6	12.5	86.1	
14	罗湖小学教师楼	73.4	12.2	85.5	
15	东乐宿舍楼	73.3	12.6	85.9	
16	大洋水产宿舍	73.3	12.6	85.9	
17	云南驻深办宿舍	72.9	12.5	85.4	
18	书院街 49 号	72.8	14.1	86.9	
19	红岭小学综合楼	72.8	13.5	86.3	

20	公路局宿舍	72.8	12.6	85.4	
21	童乐路园林宿舍	72.8	13.5	86.3	
22	物资大院	72.7	13.5	86.2	
23	松园西街 55 号 (2 个单元)	72.5	13.7	86.2	
24	环卫处宿舍	72.3	13.5	85.8	
25	新园路 52-60 号	72.2	13.5	85.7	
26	外贸实业公司	72.0	14.1	86.1	
27	晒布路 37 号院	72.0	13.5	85.5	
28	淳安居	71.7	12.8	84.5	
29	新园路 47/49 号大院	71.6	13.4	84.9	
30	爱地公司宿舍	71.5	12.7	84.2	
31	岭南小区	71.4	14.0	85.4	
32	松园西街 47 号 (1 个单元)	71.2	13.8	85.0	
33	外运小区	71.1	14.6	85.7	
34	松园北街 38 号 1 栋、5 栋	70.4	14.6	84.9	
35	书院街 7 号大院	70.0	14.0	84.0	
36	麟腾苑一期	69.7	13.1	82.8	
37	东乐南苑	69.6	13.1	82.7	
38	塘仔尾拆迁安置楼	69.6	12.0	81.6	
39	松园南街 16 号	69.5	14.1	83.6	
40	边检 AB 栋	69.2	12.5	81.6	
41	民政楼	69.0	12.1	81.1	
42	总工会宿舍	68.5	12.5	81.0	
43	湖贝路 2165-2167 号	68.3	13.8	82.1	
44	文锦中学隔音楼	68.2	12.5	80.6	
45	民富楼	68.1	11.3	79.4	
46	宝安南路 3073 号	67.7	14.3	82.0	
47	洪湖二街 40 号大院水产职工宿舍	67.7	12.6	80.3	
48	嘉福苑 1、3 栋	67.5	14.1	81.6	
49	罗湖区教育局宿舍楼	65.5	12.2	77.6	