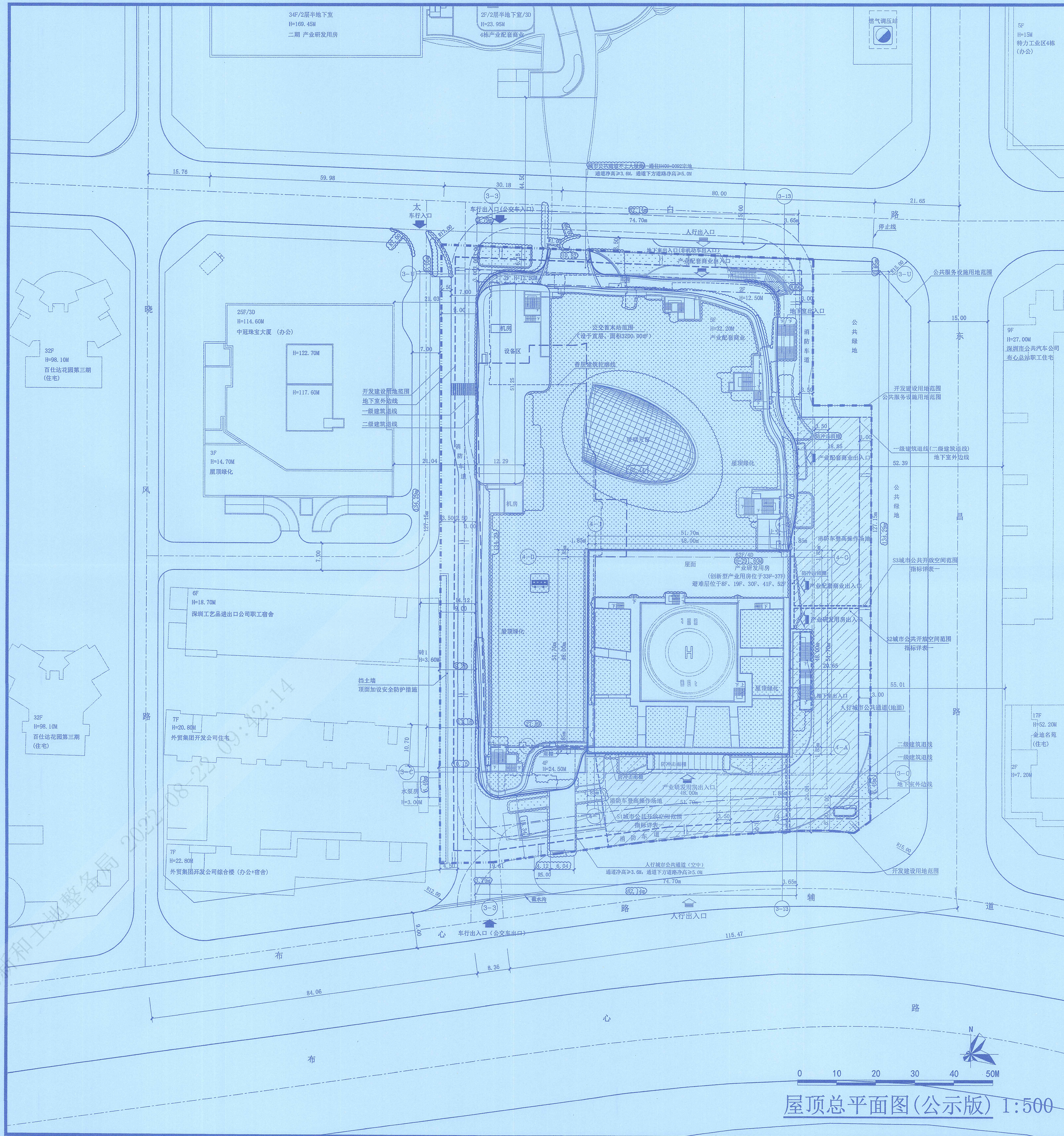




项目区位图:									
主要技术经济指标表:									
一、项目概况									
项目名称	粤海置地大厦	用地单位	广东粤海置地集团有限公司						
宗地号/宗地代码	H409-0011	用地位置	罗湖区太白路与东昌路交汇处						
二、主要技术经济指标									
建设用地面积	16013.79m²	总建筑面积	255184.61m²						
计容积率建筑面积	206386.27m²	容积率/规定容积率	12.86/12.43						
地上规定建筑面积	190157.61m²	不计容积率建筑面积	48798.34m²						
地上核减建筑面积	342.39m²	地下规定建筑面积	9000.00m²						
地上核增建筑面积	6886.27m²	地下核增建筑面积	48798.34m²						
建筑基底面积	9485.15m²	建筑覆盖率	59.12%						
绿地面积/折算绿地面积	241.15/1569.09m²	绿化覆盖率	3.0%						
建筑最高高度	291.80m	最大层数(地上/下)	62/4						
机动车停车位(地上/下)	0/798辆	自行车停车位(地上/下)	0/252辆						
其他									
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²						
		规定	核减	合计					
总建筑面积 255184.61m²	计容积率建筑面积 206386.27m²	地上	产业研发用房	149497.61	342.39	149840.00			
			包舍 创新型产业用房	12050.00	0.00	12050.00			
			包舍 物业服务用房	423.00	0.00	423.00			
		地下	产业配套商业	37160.00	0.00	37160.00			
			包舍 消防控制室	62.35	0.00	62.35			
			公交首末站	3200.00	0.00	3200.00			
	地上核增建筑面积 6886.27m²	地下核增建筑面积 48798.34m²	地下商业	9000.00	0.00	9000.00			
			架空绿化		368.13				
			避难空间		5094.50				
			城市公共通道		623.64				
			附属公用设施用房		12233.70				
			共用停车库		34963.00				
			城市公共通道		1601.55				
图例:									
备注: 1、图中尺寸除标明外,均以米为单位。 2、本项目符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018年局部修订稿)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的规定。 3、各主要出入口通过坡道与室外地坪连接。									
表一:									
名称	开放时段	对象	类型	编号	面积	覆盖率	覆盖率	覆盖率	覆盖率
城市公共开放空间	24小时	全体市民	广场型	S1	934.64m²	0.41	2.47	145.49m²	7.16.36m²
				S2	934.64m²	0.41	2.47	145.49m²	7.16.36m²
				S3	934.64m²	0.41	2.47	145.49m²	7.16.36m²
面积合计					934.64m²	0.41	2.47	145.49m²	7.16.36m²
占用绿地部分比例									25.58%

设计单位 DESIGN INSTITUTE			
华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE			
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.			
证书 建筑工程设计证书号:A144002897			
单位出图专用章 STAMP OF DESIGN FIRM(S)			
广东省建设工程勘察设计专用章			
单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级			
资质证书编号: A244002894			
有效期至: 2024年01月29日			
注册建筑师执业专用章 STAMP OF REGISTERED ARCHITECT(S)			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 何镜堂			
注册号: 4400289-001			
有效期至: 2023年6月			
审定: APPROVED BY			
何镜堂			
设计总负责: PROJECT DIRECTOR			
韦宏			
黄晓			
蔡奕明			
专业负责: ENGINEER IN CHARGE			
林燕			
李德欣			
审核: REVIEWED BY			
杨道伟			
校对: CHECKED BY			
林琳			
设计: DESIGNED BY			
钟敬仪			
制图: DRAWN BY			
陈秋霞			
会签: JOINTLY SIGN			
建筑: ARCHITECTURE			
结构: STRUCTURE			
给排水: W.S.A.S.			
暖通: HVAC.			
电气: ELECTRIC			
智能化: INTELLECTUALIZATION			
节能: ENERGY SAVING			
建设单位: 广东粤海置地集团有限公司			
工程名称: 粤海置地大厦			
图纸内容: 屋顶总平面图(公示版)			
业务号: 2015-070			
专业: 建筑			
日期: 2022.07.05			
设计阶段: 设计文件			
版本号: 03			
图号: 报建C00-005			

注: 本图纸在未取得政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证明前, 不得用于施工。