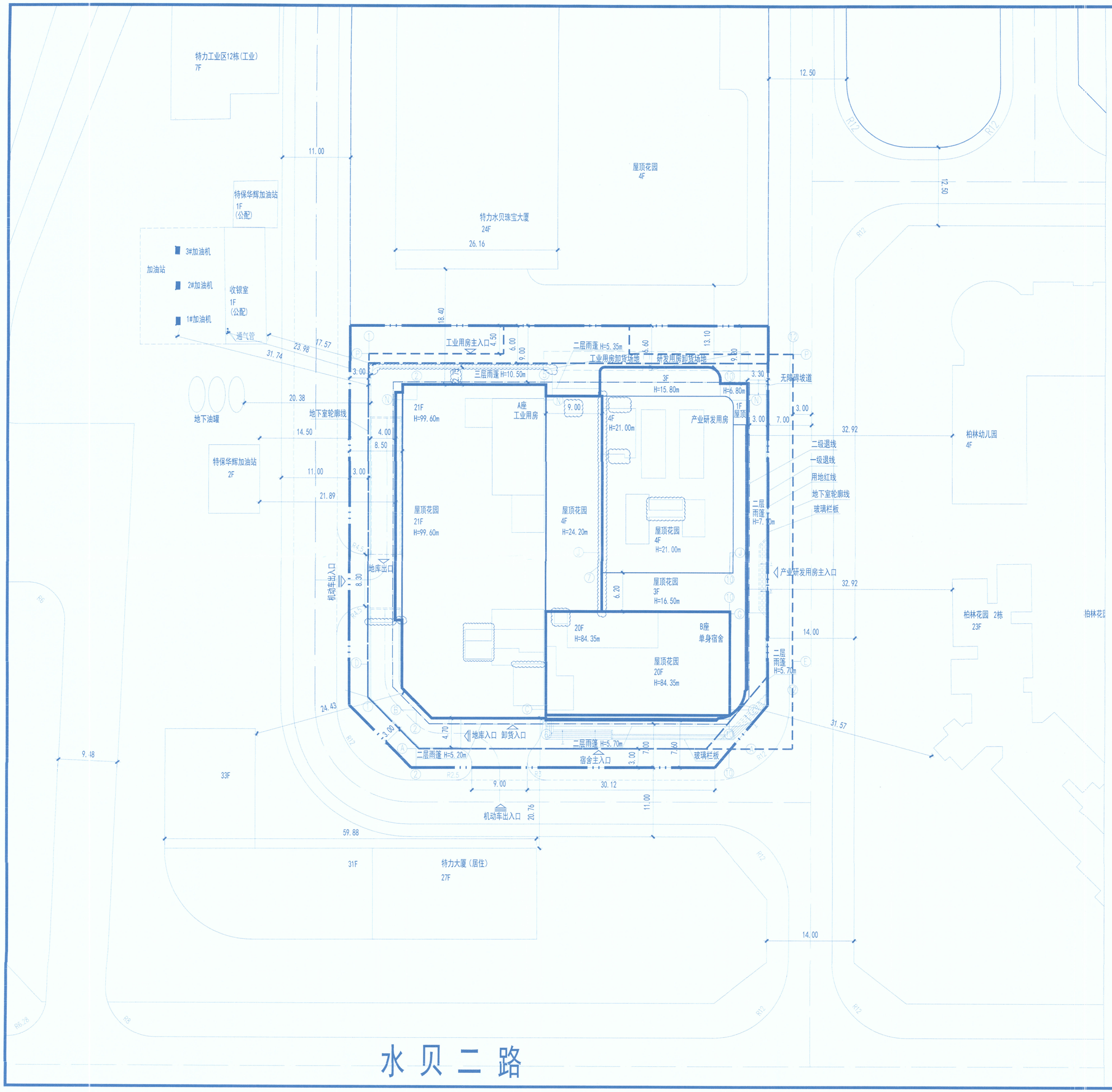
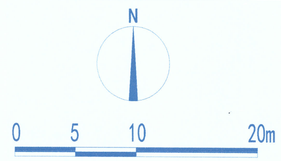




主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	特力金钻交易大厦	用地单位	深圳市特力(集团)股份有限公司
宗地号/非地代码	H309-0056/4403030050GB00059	用地位置	文锦北路以东,水贝二路以北

二、主要技术经济指标

建设用地面积	4659.9	m^2	总建筑面积	53102.40	m^2
容积率/规定容积率	9.16/9.03	次	计容积率建筑面积	42691.82	m^2
地上规定建筑面积	39007.59	m^2	不计容积率建筑面积	10410.58	m^2
地下规定建筑面积	3048.58	m^2	地上核减建筑面积	13.41	m^2
地上核增建筑面积	622.24	m	地下核减建筑面积	0	m^2
地下核增建筑面积	10410.58	m^2	建筑覆盖率(一层)	63.91	%
最大层数(地上/地下)	21F / 3D	层	建筑基底面积	2978.36	m^2
建筑最高高度	99.60	m	机动车停车位(地上/地下)	0/196	辆
绿化覆盖率	25	%	自行车停车位(地上/地下)	0/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	195.47/969.51	m^2			
其它					

三、本期建筑面积统计表

			建筑功能		建筑面积 m^2 规定	核减	小计
总建筑面积(m^2) 53102.40m^2	计容积率建筑面积(m^2) 42069.58	地上	工业用房		27301.59	13.41	27315
			产业研发用房	产业研发用房	4096	0	4096
				物业服务用房	100	0	100
			单身宿舍		7510	0	7510
		地下	地下商业服务设施		3048.58	0	3048.58
	地上核增建筑面积(m^2) 622.24 m^2		架空绿化休闲		622.24		
	不计容积率建筑面积(m^2) 10410.58 m^2	地下核增建筑面积(m^2) 10410.58 m^2	地下公共通道		184.59		
			公用设备用房		1913.83		
			共用停车库		8274.03		

说明:

1. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位，道路坡度以百分数计。
2. 本图建筑轮廓为屋顶轮廓，地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。
3. 图中标注的尺寸为建筑外轮廓之间、建筑物与用地红线之间的距离，以及道路路面宽度。
4. 本图坐标系采用深圳市独立坐标系，高程为1985国家高程基准。
5. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

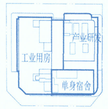
图例

	拟建建筑物
	现状建筑物
	规划道路
X=XXXXX.XX Y=XXXXX.XX	测量坐标
XXX.XX (±0.00)	室内地坪标高
XX.XXX	室外设计标高
XX.XXX	市政道路标高
YX.XX	道路设计标高
X.X‰ XXX.XX	坡度坡度(%) 坡度距离(m)
	建筑物主出入口
	地下车库出入口
	机动车出入口
	一级退线
	二级退线
	用地红线
	地下室轮廓线

总平面图(公示版) 1:300

索引图 KEY PLAN

北



注意 NOTICE

此图纸版本归有关设计单位所有,未经书面许可切勿翻印。
切勿以比例量度此图,一切应依图内数字所示为准,并于现场复核尺寸。
所有设计图以最新版为有效版本,所有旧版图纸自动取消,以最新版本图纸替代。
使用此图应同时参照相关图纸和其它设计文件。
如发现有任何矛盾之处应立即通知设计单位建筑师和工程师。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
1	首次发行	2020.04.03
修1		2021.09.06

会签 COORDINATION

建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.
给排水 PLUMBING	电气 ELEC.
暖通 HVAC	总图 GENEIAL

盖章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 赵新宇
注册号: 4401690-008
有效期: 至2022年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:AW144016903
有效期至:2023年11月13日

设计院 DESIGN INSTITUTE

LWK +PARTNERS

梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司
设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A
证书号 (CERTIFICATE NUMBER): AW144016903

项目负责人 CAPTAIN	赵新宇	赵新宇
项目经理 PROJECT MANAGER	余再红	余再红
审定 APPROVED BY	赵新宇	赵新宇
审核 EXAMINED BY	易波	易波
专业负责 CHIEF ENGI.	易波、吴基聪	易波 吴基聪
校对 CHECKED BY	邓锋	邓锋
设计 DESIGNED BY	祝欣然	祝欣然
制图 DRAWN BY	祝欣然	
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN	侯志虎	侯志虎

建设单位 CLIENT
深圳市特力（集团）股份有限公司

项目名称 PROJECT
特力金钻交易大厦

子项名称 SUBTITLE

图名 DRAWING TITLE
总平面图(公示版)

专业 DISCIPLINE	总图	阶段 STATUS	建设工程设计文件
比例 SCALE	1:300	日期 DATE	2021年09月06日
工程编号 JOB NO.	6623	子项号 SUB NO.	0
图号 DRAWING NO.		版次 EDITION NO.	修1

档案号