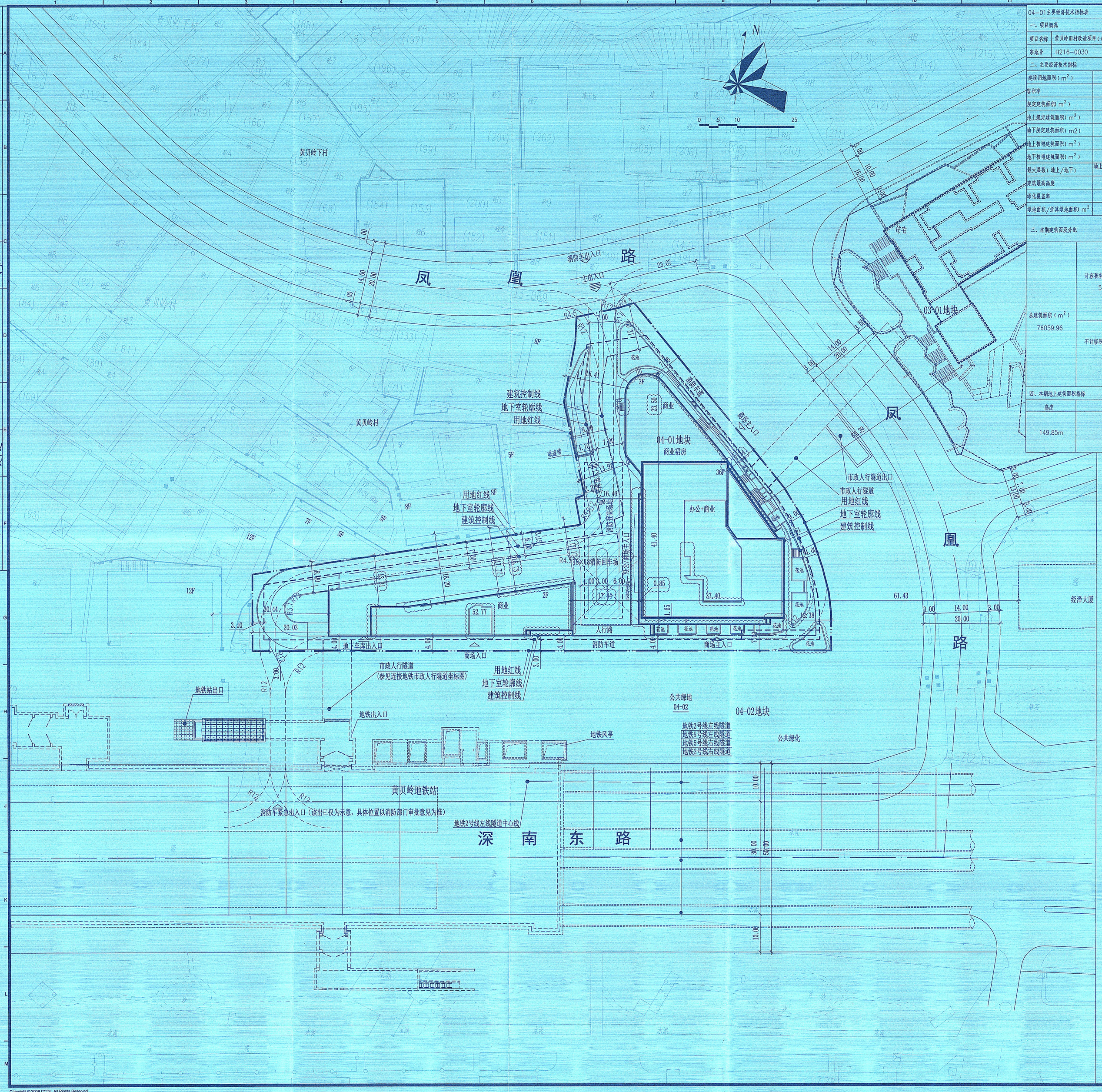

屋顶总平面图（公示版） 1:500

04-01主要经济技术指标表

一、项目概况

项目名称	黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）	用地单位	新旺实业发展（深圳）有限公司
宗地号	H216-0030	用地位置	深南东路黄贝岭片区

二、主要经济技术指标

建设用地面积（m^2）	6750.56	总建筑面积（m^2）	76059.96
容积率	7.73(规定) 7.92(含核增)	计容积率建筑面积（m^2）	53479.09
规定建筑面积（m^2）	56777	不计容积率建筑面积（m2）	22580.87
地上规定建筑面积（m^2）	52200	地上核减建筑面积（m^2）	0
地下规定建筑面积（m2）	4577	地下核减建筑面积（m^2）	0
地上核增建筑面积（m^2）	1279.09	建筑覆盖率（一/二级）	56.40%/19.92%
地下核增建筑面积（m^2）	18003.87	建筑基底面积（m^2）	3807
最大层数（地上/地下）	地上36层，平地下1层，地下4层	塔楼建筑基底面积（m^2）	1344.8
建筑最高高度	149.85m	机动车停车位（地上 /地下）	472 辆（地下）
绿化覆盖率	30.75%		
绿地面积/折算绿地面积（m^2）	2076		

三、本期建筑面及分配

				建筑功能	建筑面积（m2）		
					规定	核减	合计
总建筑面积（m^2） 76059.96	计容积率建筑面积（m^2） 53479.09	计容积率建筑面积（m^2） 52200		商业 (含115千方米物业服务用房及150千方米消防控制室)	24200	0	24200
				办公	28000	0	28000
		地上核增建筑面积（m^2） 1279.09		架空绿化	427.65		
				消防避难空间	851.44		
	不计容积率建筑面积（m^2） 22580.87	地下规定建筑面积（m^2） 4577		商业	4577		
		地下核增建筑面积（m^2） 18003.87		城市公共通道	335		
				公用设备用房	2708		
				共用停车库	14960.87		

四、本期地上建筑面积指标

高度	层数	建筑功能	建筑面积（m^2）	核减面积（m^2）	核增功能	核增面积（m^2）
149.85m	36	地上商业 (含115千方米物业服务用房及150千方米消防控制室)	24200	0	消防避难空间	851.44
		办公	28000	0	架空绿化	427.65
		合计	52200	0	合计	1279.09

图 例

	新建建筑物
	现状建筑物
	新建道路
X XXXXX.XX Y XXXXX.XX	测量坐标
XXX.XX (±0.00)	室内地坪标高
XXX.XX	室外设计标高
XXX.XX	市政道路标高
X.XX% XXX.XX	纵向坡度（%） 变坡点距离（m）
XXX.XX (+XXX.XX)	绝对标高 (相对±0.00标高)

设计说明：

1.本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
2.图中采用深圳独立坐标系，高程系统与建设单位提供的电子文件系统一致。
3.除特殊说明以外，单位一律为m。
4.本工程依据深圳市建设用地规划许可证深规土许HG-2015-0001，《深圳市建筑设计规则》，《深圳市城市规划标准与准则》等相关法规、规范进行设计。

版本 / Revision		
版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
A	2019. 04. 19	施工图
修1	2021. 07. 15	施工图

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米（m）为单位，其余均以为毫米（mm）为单位。施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止疏缺；施工前必须核对尺寸，无误发后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

广东省建设工程勘察设计出图专用章
业务名称:泰达国际设计顾问(深圳)有限公司
业务范围:民用建筑工程设计行业建筑工程甲级
资质证书编号:A144018221
有效期至:2024年09月17日

建设单位 / Client
新旺实业发展（深圳）有限公司

设计单位 Design Corporation
泰达国际设计顾问(深圳)有限公司
TEDI GROUP
注册号：4401022-033
有效期：至2023年09月30日
深圳市南山区科技中一路西海岸科技大厦 Xinqi Technology Building, Xinqi Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057
Tel: 0755-32966666 Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name
黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)

子项名称 / Sub-Proj. Name
总图及外线

项目编号 / Proj. Number
PA006920.02

项目总负责人 Proj. Director	朱宁		
项目经理 Proj. Manager	刘宇恒		
项目建筑师 Proj. Architect	朱宁		
主创建筑师 Proj. Designer			
审定 Approved	关巍		
审核 Examined	白艳		
专业负责人 Chief	曹韶辉		
校对 Checked	黄雄斌		
设计 Designed	杜国涛		
制图 Drawn	杜国涛		
图纸比例 Scale	1:500	出图日期 Date	2021. 07. 15
图纸类别 Category	总施	当前版本 Current Rev.	修1

图纸名称 / Drawing Title
屋顶总平面图(公示版)

图纸编号 / Drawing Number
N101

专业 SPECIALTY	签名 SIGNATURE	日期 DATE
建筑 ARCHITECTURE	朱宁	
结构 STRUCTURE	刘宇恒	
给排水 PLUMBING	关巍	
暖通 MECHANICAL	白艳	
电气 ELECTRICAL	曹韶辉	
弱电 TELECOM	黄雄斌	
总图 SITE PLAN	杜国涛	
燃气 GAS		

Copyright © 2009 CCDI. All Rights Reserved

文件路径 Drawing Path: E:\Users\liu.yuheng\Desktop\黄贝岭项目图纸\图纸归档\20210715 修改版局修改\公示出图\黄贝岭改版总平面图20210715(公示).dwg