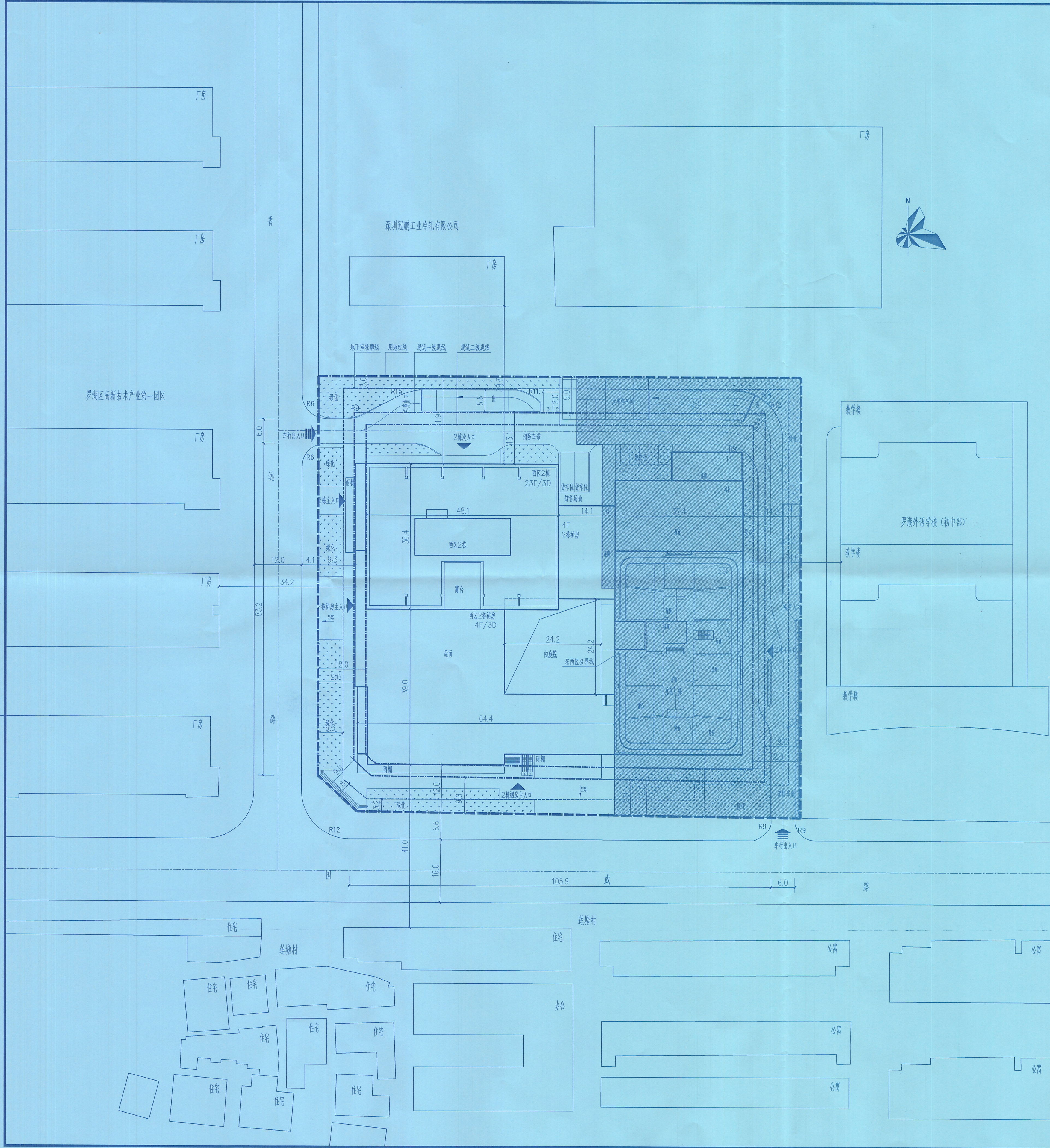




主要技术经济指标表 (H227-0137宗地)									
一、项目概况		项目名称	国威电子商务大厦		用地单位	深圳市国威科技创新服务有限公司			
		宗地号	H227-0137		用地位置	罗湖区莲塘街道			
二、主要技术经济指标 (H227-0137宗地)									
建设总用地面积		13242.39 m ²		总建筑面积		115119.88 m ²			
计容积率建筑面积		81003.49 m ²		容积率/覆盖率		6.12/5.74			
地上计容积率面积		76064.33 m ²		不计容积率建筑面积		34206.39 m ²			
地下计容积率面积		0 m ²		地下计容积率面积		0 m ²			
地上计容积率面积		4939.16 m ²		地下计容积率面积		34206.39 m ²			
地上计容积率面积		6075.72 m ²		计容积率面积 (一层/二层)		45.88/23.55 %			
容积率/覆盖率		3980.34 m ²		覆盖率		30.05 %			
计容积率面积		99.90 m		最大层数 (地上/下)		23/3			
计容积率面积		14/752		公共停车位 (地上/下)		0/0			
三、总建筑面积及分配									
		计容积率面积		总建筑面积		总建筑面积 (m ²)			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			
						地下			
						总计			
						地上			