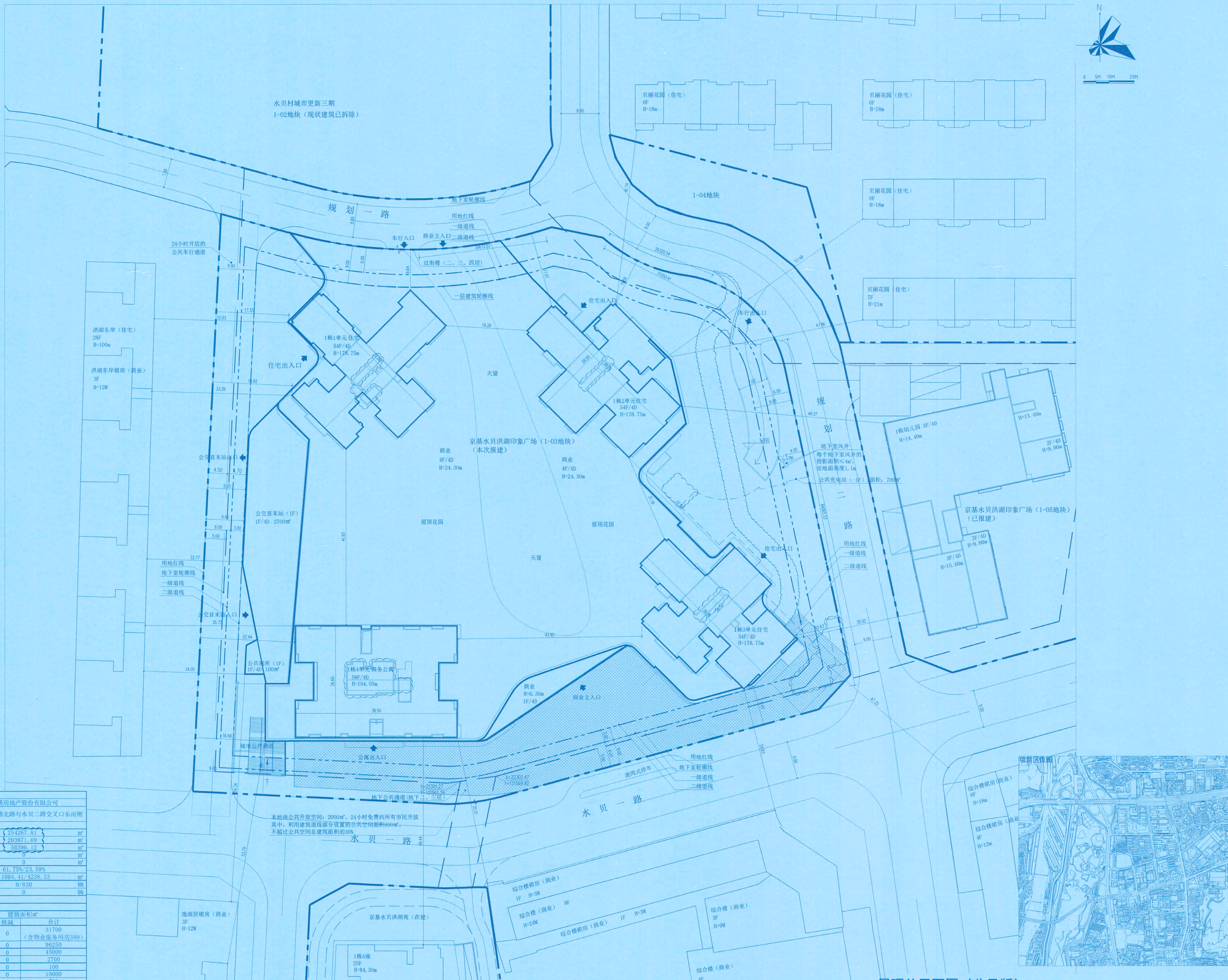


[illegible]

- 注:
- 1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
- 2、计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
- 3、计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
- 4、不计容积率建筑面积=地上核增建筑面积
- 5、容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
- 6、规定容积率=规定容积率建筑面积/建设用地面积



屋顶总平面图 (公示版) 1:500

说明:

1. 设计依据:
 - a. 建设单位提供的用地资料、地形图设计文件;
 - b. 建设单位提供的相关设计资料、设计要求;
 - c. 国家及深圳市颁布的相关设计规范和标准;
2. 图中所标尺寸均为建筑外廊总尺寸, 尺寸均以米为单位;
3. 场地内的绿地、广场、由景观公司统一设计;
4. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(证)口为准;
5. 本项目用地红线以外均为市政, 不作为市政内容。
6. 根据地质勘察报告, 本图删减了对高程、坐标、等高线等密实信息, 其内容与申报“建设工程规划许可证”附图中“屋顶总平面图”一致。

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	一级退线		
4	二级退线		
5	地下室轮廓线		
6	车行道路		
7	建筑高度	H=178.05m	从室外地坪算至建筑屋顶结构面
8	室内正负零标高		
9	公共开放空间		

会 签	方 案 PROG.		强 电 ELEC.	
	总 图 SITE.		弱 电 TELE.	
	建 筑 ARCH.		暖 通 MECH.	
	结 构 STRU.		燃 气 GAS.	
	给排水 PLUM.			

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

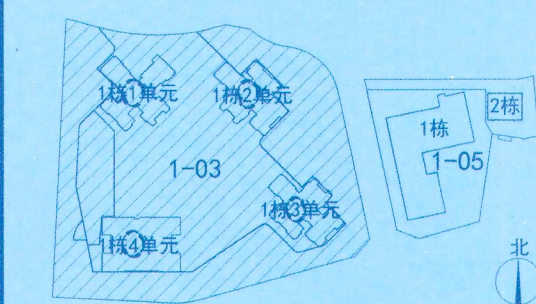
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 陆 强
注册号： 4401717-018
有效期： 至2021年12月

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: AW144017173
有效期至: 2023年10月18日

平面示意

二期



项目总负责 PROJECT CHIEF	陆强	陆强
工程设计负责 DESIGN CHIEF	黄伟	黄伟
审定 APPROVED BY	陈石海	陈石海
审核 EXAMINED BY	常毅敏	常毅敏
校核 CHECKED BY	寇梦琪	寇梦琪
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	张宁	张宁
设计 DESIGNED BY	张宁	张宁
绘图 DRAWN BY	张宁	张宁

京基水贝时代广场（1-03地块）

工程子项目

图 名

屋顶总平面图（公示版）

工程号 PROJECT NO.	20130067	子项代码 SUB. NO.	版本号 REVISION	修2
阶段 PHASE	建设工程 设计文件	专业 SPECIALITY	建筑	
图号 DWG. NO.	AC-S-0201			
日期 DATE	2020.09	比例 SCALE	1:500	

HUAYI
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号: AW144017173
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173