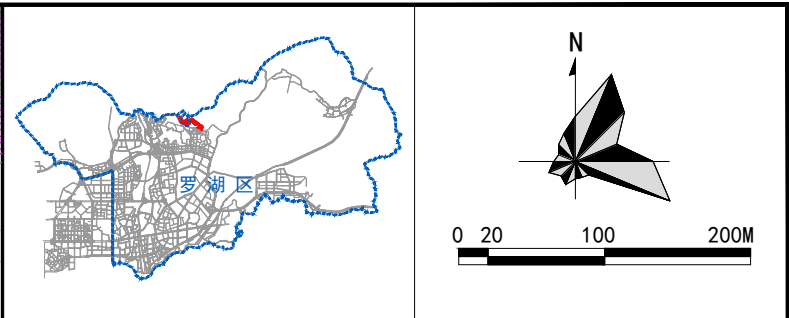
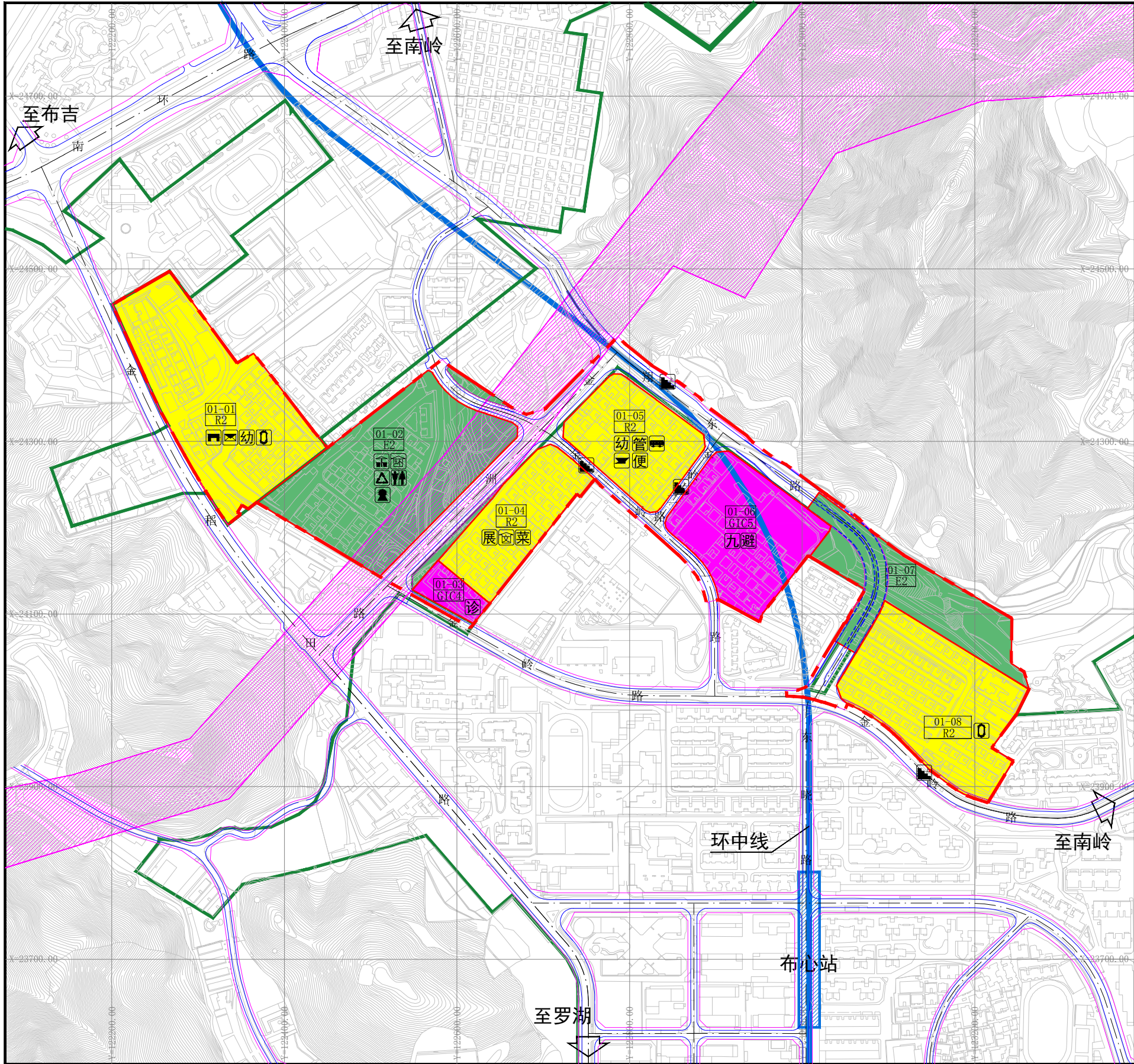




规划用地汇总表							
用地代码		用地性质		用地面积(公顷)		占建设用地比例(%)	
大类	中类	大类	中类	大类	中类	大类(%)	中类(%)
R	R2	居住用地	二类居住用地	8.74	8.74	61.90	61.90
GIC	GIC4	公共管理与服务设施用地	医疗卫生用地	2.34	0.30	16.57	2.12
	GIC5		教育设施用地		2.04		14.45
S	S2	交通设施用地	城市道路用地	3.04	3.04	21.53	21.53
小计		城市建设用地	城市建设用地	14.12	14.12	100.00	100.00
E	E2	其它用地	农林和其它用地	5.27	5.27	-	-
合计		规划区总用地	规划区总用地	19.39	19.39	-	-

地块控制指标一览表						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
01-01	R2	二类居住用地	32100	7.2	通信汇聚机房, 邮政所, 幼儿园(12班), 社区体育活动场地	拆除重建
01-02	E2	农林和其它用地	33843	-	垃圾转运站, 再生资源回收站, 公共厕所, 环卫工人作息房, 给水泵站	拆除重建
01-03	GIC4	医疗卫生用地	2955	-	门诊部	拆除重建
01-04	R2	二类居住用地	13945	7.2	社区菜市场, 文化活动室, 文化展览馆	拆除重建
01-05	R2	二类居住用地	14950	6.3	幼儿园(12班), 社区管理用房, 便民服务站, 社区警务室, 公交首末站	拆除重建
01-06	GIC5	教育设施用地	20408	-	九年一贯制学校(45班), 应急避难场所	拆除重建
01-07	E2	农林和其它用地	18061	-		规划
01-08	R2	二类居住用地	26356	6.3	社区体育活动场地、居住配套	拆除重建



图二：罗湖"二线插花地"棚户区改造专项规划—布心片区 2019.05