

深圳市德瀚投资发展有限公司

德瀚公司发函字〔2019〕93号

关于无土地使用权出让合同书、地界测绘报告 的原因说明函

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我司承建的项目工程名称：招商开元中心绿化带工程；工程规模：招商中外运长航物流中心项目西侧毗邻红岭北绿化带提升设计，占地面积约为9000平方米。因该项目是在贵局管辖的原有市政绿化带基础上重新提升改造工程，无需土地使用权出让合同书、地界测绘报告。项目已取得贵局批复并出具可行性研究设计方案等文件（参阅附件1、2），因涉及临时占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批手续，望贵局大力支持我司工作。

特此说明！

- 附件：1.《罗湖区城管和综合执法局关于中外运长航物流中心毗邻红岭北路绿化带改造方案回复意见的函》
2.《深圳市红岭北路绿化带改造景观方案设计》

深圳市德瀚投资发展有限公司

2019年10月29日



深圳市德瀚投资发展有限公司关于申请 占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木的承诺函

深圳市罗湖区城管和综合执法局：

我单位负责建设的招商开元中心绿化带工程，工程情况为：招商开元中心绿化带（红岭北路绿化带）毗邻我司负责开发建设的中外运长航物流中心项目西面，占地面积约为 9000 平米，以深圳改革开放 40 周年为主题，设置活动广场，重新组织交通流线，形成集文化、休闲、宣传于一体的城市街心公园的方案。该工程已取得贵局的批准，现因工程实施绿化带景观提升工程施工需要申请占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木，拟涉及（临时或非临时）占用城市绿地 9000 余平方和砍伐、迁移城市树木 139 株。

我单位在此承诺在申请占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木前，已到规划国土等部门通过市地下管线综合信息管理系统查询施工范围及施工影响范围内的地下管线（特别是燃气管道、轨道交通）现状资料或向地下管线（轨道交通）单位申请提供地下管线（轨道交通）现状资料。在涉及地下管道（轨道交通）安全保护或者控制范围内开挖绿地的，将依地下管道（轨道交通）单位的规定要求做好保护方案（签订保护协议）。

若我单位的占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请获得贵局批准同意，我单位承诺如下：

一、做好占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木及项目实施

说明：关于免交恢复绿化补偿费相关规定

1、政府投资项目免交恢复绿化补偿费。依据《深圳经济特区绿化条例》第三十九条规定，政府投资项目占用公共绿地、迁移或者砍伐树木的，建设单位免交恢复绿化补偿费，由建设单位组织恢复绿化和迁移树木，绿化行政主管部门进行指导和监督。

2、广东省内企业免交恢复绿化补偿费。依据《深圳市财政委员会、深圳市发展和改革委员会关于免征部分涉企行政事业性收费项目的通知》（深财资【2016】21号）。

3、公共租赁住房和棚户区改造安置住房建设收费基金免交恢复绿化补偿费。依据《深圳市财政委员会 深圳市住房和建设局关于进一步做好我市公共租赁住房和棚户区改造安置住房建设收费基金减免政策落实工作的通知》）。





深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深罗湖发改备案（2019）0119 号

项目编码： S-2019-E48-503586

项目名称： 招商开元中心绿化带

项目单位： 深圳市德瀚投资发展有限公司

归口行业： 园林绿化工程施工

国家统一编码： 2019-440303-48-03-104574

建设地点： 罗湖区 笋岗 红岭北路绿化带

经济类型：
☒国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业
☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质：
☐新建 ☐扩建 ☐改建 ☒其他

总用地面积： 9000.00（平方米）

总建筑面积： 0.10（平方米）

该项目主要建设内容：

招商中外运长航物流中心项目西侧毗邻红岭北路绿化带改造，主要包含现状乔木迁移并重新升级种植，设置活动休闲广场、休闲坐凳配套设施、宣传廊架、康体及游乐设施、园林水景、景观雕塑、园林灯光、户外软装等等，同时涵盖改造范围内的土方调整、绿化带挡墙修复重建、地下管网及燃气改迁等内容。建成后移交罗湖区城管和综合执法局管养。

项目总投资：650.00 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 650.00 万元；其他费用（预备费、流动资金等）0.00 万元），项目资本金 650.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》→城市基础设施→城镇园林绿化及生态小区建设

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→允许发展类→允许发展类