

占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木 现场核查统计表

项目名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 X 标段施工总承包工程

申请单位：中建深业建设发展有限公司

序号	路段	绿地类别	植物名称	数量(株或平方)	规格(树高、胸径等)	备注
1	罗沙路(鹏兴天桥)	行道树	非洲楝	1 株	20m、0.8m	
2	罗沙路(鹏兴天桥)	绿地乔木	大花紫薇	2 株	5m、13.5cm	
3	罗沙路（仙台天桥）	绿地乔木	大花紫薇	2 株	4m、10cm	
4	罗沙路（仙台天桥）	绿地乔木	大花紫薇	1 株	6m、24m	
5	罗沙路（仙台、鹏兴）	绿地乔木	红刺露兜	5 株	3m、15cm	鹏兴 2 株
6	罗沙路（仙台天桥）	绿地乔木	幌伞枫	1 株	5m、24cm	
7	罗沙路（仙台天桥）	行道树	小叶榄仁	2 株	7m、25cm	
8	罗沙路（仙台天桥）	绿地乔木	小叶榄仁	1 株	8m、29cm	
9	罗沙路（仙台天桥）	绿地乔木	小叶榄仁	1 株	8m、30.5cm	
10	罗沙路（仙台天桥）	绿地乔木	澳洲鹅掌柴	2 株	3m、6cm	
11	罗沙路（仙台天桥）	绿地乔木	丛生澳洲鹅掌柴	2 株	6m、15cm	
12	罗沙路(鹏兴天桥)	绿地乔木	阴香	1 株	4m、10cm	
13	罗沙路(鹏兴天桥)	绿地乔木	鸡冠刺桐	2 株	4m、10cm	
14	罗沙路(鹏兴天桥)	绿地乔木	鸡冠刺桐	1 株	5m、14cm	
15	罗沙路(鹏兴天桥)	绿地乔木	羊蹄甲	1 株	5m、15cm	
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
		1120 m²				
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛
		3		22		

监管单位（签名加盖公章）：

申请单位：

监理单位：

迁移单位：

管养公司：

占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木 现场核查统计表

项目名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 X 标段施工总承包工程

申请单位：中建深业建设发展有限公司

序号	路段	绿地类别	植物名称	数量(株或平方)	规格(树高、胸径等)	备注
1	罗沙路（仙台天桥）	绿地乔木	凤凰木	1 株	7m、25cm	
2	罗沙路(鹏兴天桥)	绿地乔木	青果榕	1 株	7m、25cm	
3	罗沙路(鹏兴天桥)	绿地乔木	小叶紫薇	2 株	3m、8cm	
4	罗沙路(鹏兴天桥)	绿地乔木	尖叶杜英	1 株	5m、19cm	
5	罗沙路(鹏兴天桥)	分车带绿地	垂榕柱	8 株	2m、5cm	
6	泥岗东路（金豪天桥）	绿地乔木	尖叶杜英	2 株	8m、47cm	
7	泥岗东路（金豪天桥）	绿地乔木	海南蒲桃	1 株	9m、31cm	
8	泥岗东路（金豪天桥）	绿地乔木	海南蒲桃	1 株	10m、40cm	
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
				8		
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛
				9		

监管单位（签名加盖公章）：

迁移单位：

申请单位：

管养公司：

监理单位：

占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木 现场核查统计表

项目名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 X 标段施工总承包工程

申请单位：中建深业建设发展有限公司

序号	路段	绿地类别	植物名称	数量(株或平方)	规格(树高、胸径等)	备注
1	罗沙路		龙船花	22 株		
2	罗沙路		翠芦莉	65 m ²		
3	罗沙路		软枝黄蝉	15 株		
4	罗沙路		杜鹃花	5 株		
5	罗沙路		蜘蛛兰	30 株		
6	罗沙路		双荚决明	22 株	高 1.8m	
7	罗沙路		琴叶珊瑚	30 株	高 2m	
8	罗沙路		龙舌兰	1 株	高 1m	
9	罗沙路		海芋	80 株		
10	罗沙路		蟛蜞菊	149 m ²		
11	罗沙路		金边黄杨	10 株		
12	罗沙路		叶子花	1 株		
13	罗沙路		朱槿	23 株	高 1.4m	
14	罗沙路		狗牙根	72 m ²		
15	布心路		杜鹃花	21 m ²		
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛
						360 m ²

监管单位（签名加盖公章）：

申请单位：

监理单位：

迁移单位：

管养公司：

占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木 现场核查统计表

项目名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 X 标段施工总承包工程

申请单位：中建深业建设发展有限公司

序号	路段	绿地类别	植物名称	数量(株或平方)	规格(树高、胸径等)	备注
1	罗沙路	绿地	草皮	220 m²		
2	罗沙路		肾蕨	50 m²		
3	罗沙路		大红花球	15 株		
4	布心路	绿地	草皮	210 m²		
5	布心路		鹅掌柴	54 m²		
6	泥岗东路	绿地	草皮	200 m²		
7	泥岗东路		灌木	25.8 m²		
8	罗沙路	悬挂绿化	勒杜鹃	64.32 m²		
9						
10						
11						
12						
13						
14						
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
			630 m²		64.32 m²	
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛
						129.8 m²

监管单位（签名加盖公章）：

迁移单位：

申请单位：

管养公司：

监理单位：



深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕483号

罗湖区发展和改革局关于深圳火车站外立面及 周边市容综合整治提升等三个项目总概算备案 的批复

区城管局：

你局《关于申报深圳火车站外立面及周边市容综合整治提升等三个项目概算备案的函》（项目国家编码：2018-440303-48-01-718526）及相关材料收悉。根据你局申报的总概算备案申报表，该项目符合项目概算备案条件，予以备案。

请根据《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》（罗府办规〔2018〕6号）、《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》（罗府办规〔2017〕14号）有关要求，组织代建单位抓紧开展施

工图设计及项目预算编制等工作，推进项目尽早开工建设，有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和有关单位。请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，项目竣工后，及时办理竣工财务决算及固定资产移交入库等手续。

附件：深圳火车站外立面及周边市容综合整治提升等三个项目总概算备案登记表



抄送：市发展和改革委员会，育德区长，区纪委监委，区财政局，区审计局，区统计局，区住房建设局，区城管局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局

2018年11月13日印发

附件：

深圳火车站外立面及周边市容综合整治提升等三个项目 总概算备案登记表

一、项目名称：深圳火车站外立面及周边市容综合整治提升等三个项目
二、国家编码：2018-440303-48-01-718526
三、建设单位：罗湖区城管局
四、项目地址：深圳市罗湖区
五、项目总概算：101466 万元；其中，其中，工程建设费 98282 万元，代建管理费 2948 万元，预留代建奖励费 236 万元。
六、项目建设周期：2019 年 6 月底前完成工程竣工验收，2019 年 9 月底前完成结算送审。
七、主要建设内容及规模： （一）罗湖火车站及周边：罗湖区罗湖火车站整体提升改造工程，火车站立面改造 22614 平方米，火车站标识系统 300 套，地被 5488 平方米；（二）人行天桥：25 座人行天桥改造、其中 18 座人行天桥加盖顶棚、7 座人行天桥不加盖顶棚，统一更换标识牌、天桥标识系统约 716 套，天桥绿化景观提升等，改造总面积约 8000 平方米；（三）“三横四纵”道路沿线绿化及公共设施：滨河大道、沿河南路、沿河北路、宝安路、文锦北路、文锦路、布心路、泥岗路、深南东路、东门路、笋岗东路、红岭路共 13 条道路景观提升改造，社区干道节点工程；道路铺装面积约 130000 平方米、道牙约 90600 米、乔木约 3514 株、地被约 425327 平方米；（四）电力增容：供电箱变增容改造工程，计洪湖立交桥底、红岭交叉东路、雅园立交（路灯专用箱变增容）、雅园立交（立交专用箱变式变电站增容）、沿河高架桥底五个节点工程。（五）交通疏解工程：施工围挡约 44319 米。总改造面积约 144000 平方米。

公开方式：依申请公开

中建深业建设发展有限公司关于申请占用城市绿地 和砍伐、迁移城市树木的承诺函

深圳 罗湖区 城管和综合执法局：

我单位负责建设的 “三横四纵”道路沿线视觉一体化 等三个项目 X 标段施工总承包工程，工程情况为：（罗湖区洪湖人行天桥、金豪人行天桥、金威人行天桥、鹏兴人行天桥、仙台人行天桥、深中人行天桥、深中小人行天桥施工。主要内容包括但不限于：增加钢结构雨棚、植被绿化、灯光亮化、破损护栏拆改，桥面破损修补，桥梁刷新等工作）。该工程已取得部门的批准，现因工程实施 天桥基础开挖 需要申请占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木，拟涉及（临时或非临时）占用城市绿地 1120 平方和砍伐城市树木 42 株。

我单位在此承诺在申请占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木前，已到规划国土等部门通过市地下管线综合信息管理系统查询施工范围及施工影响范围内的地下管线（特别是燃气管道、轨道交通）现状资料或向地下管线（轨道交通）单位申请提供地下管线（轨道交通）现状资料。在涉及地下管道（轨道交通）安全保护或者控制范围内开挖绿地的，将依地下管道（轨道交通）单位的规定要求做好保护方案（签订保护协议）。

若我单位的占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请获得贵局批准同意，我单位承诺如下：

一、做好占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木及项目实施等的公示和相关投诉解释工作，并在经批准占用的绿地范围内依法实施；

二、承诺确保施工以及对人身、居住、交通或者市政设施等安全，做好工程红线范围内花草树木和绿化设施的养护及安全管理工作，造成安全及其它损失的，我单位自负全部责任；涉及安全等需报相关部门的，我单位按规定向有关部门报批。

三、承诺在开挖绿地前3日将开工时间、施工范围书面通知地下管线（轨道交通管理）单位，请求其指派专业技术人员进行全程现场监督和指导。

四、按规定确需缴纳恢复绿化补偿费的，我单位承诺依规缴纳。

五、此项目为政府投资项目，承诺一是按规定制定自行迁移树木方案并做好树木迁移工作（按技术规范要求加强对树木迁移的施工管理，所有迁移树木须编号、挂牌，登记造册，对迁移树木数量和去向须如实记录。树木移植后须加强养护，确保成活。请在迁移完成后一个月内将树木迁移台账报绿地管理单位备案）；二是在临时占用绿地期限届满前十天，应及早完成设计恢复绿化方案（含报经绿化主管部门审核确认时间）；在临时占用绿地期限届满之日起立即按确认的绿化设计进行恢复绿化（绿化恢复应确保不低于原绿地植物配置标准，并与原道路绿化风格保持一致，相关园林设施应统一、互通），三是在绿化