

深圳市社会投资项目核准证

核准编号: 深罗湖发改核准(2018)0034号

项目编码: S-2016-D46-080668

项目名称: 罗湖区宝安路泵站及配套管网工程

项目单位: 深圳市水务(集团)有限公司

所属行业: 污水处理及其再生利用

国家统一编码: 2016-440300-46-02-080668

建设地点: 罗湖区笋岗笋岗路

经济类型: ☐国内企业 ☐社会团体 ☒外商投资企业
☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐技术改造 ☐其他

该项目主要建设内容:

本项目建设宝安路泵站及配套管网, 宝安路泵站的近期规模为5万吨/d, 远期规模为10万吨/d, 新建DN1200的污水压力管道, 转输污水到洪湖水水质净化厂进行处理。DN1350的污水重力管排入布吉河沿河截污箱涵。该工程需要穿广铁箱涵。穿广铁箱涵: 本工程于广深铁路(平湖南-深圳段)新建下穿铁路箱涵, 箱涵断面尺寸为LXBXH=64m×7m×2.7m, 下穿箱涵全长约64m, 穿铁路箱涵总投资约为8856.48万元。宝安路泵站: 本项目建设用地面积1500.50平方米, 其中建筑占地面积652.54平方米, 道路面积847.96平方米。总建筑面积1802.37平方米, 其中计容积率建筑面积1371.05平方米, 不计容积率面积431.32平方米, 建筑功能均为泵房及配套用房。

项目总投资: 21930.00万元

(其中: 设备及技术投资760.00万元(折合0.00万美元); 建筑安装费14000.00万元; 其他费用(预备费、流动资金等)7170.00万元), 项目资本金21930.00万元。

适用产业目录条款:

1、《深圳市社会投资项目准入指引目录(2014年本)》→电力、煤气及水的生产和供应业→城市人口50万以上的城市燃气、热力和供排水管网的建设,

项目建设期: 2017年6月至2018年12月

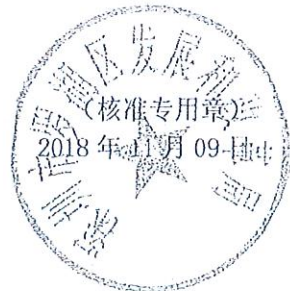
节能评估审查意见批准文号:

本核准证自2016年11月08日起有效期两年。

备注:

该项目于2016年11月08日批复(深罗湖发改核准(2016)0018号)

该项目于2018年11月09日变更(深罗湖发改核准(2018)0034号)



温馨提示:

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理;
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的, 本核准证自动失效;
- 3、项目延期变更后, 原核准备案文件自动失效。

深圳市水务（集团）有限公司关于申请 砍伐、迁移城市树木的承诺函

深圳市罗湖区城管局：

我单位负责建设的罗湖区宝安路泵站及配套管网工程，工程情况为：规划宝安污水泵站作为洪湖污水厂的进厂提升泵站，同时也作为罗湖区调配泵站，通过该泵站建立双向排水机制，其服务范围、规模与洪湖污水厂一致近期规模 5 万 m³/d、远期规模 10 万 m³/d，主要收集笋岗片区、清水河片区（南部）、泥岗片区（东部）、八卦岭片区（北部）四个片区的现状污水。通过宝安污水泵站能够实现滨河污水厂至罗芳、洪湖污水厂的灵活调度。同时，污水进泵站前保留一路重力流通道排入布吉河截污箱涵，最终可调度至滨河污水厂。该工程已取得深圳市规划和国土资源委员会罗湖管理局部门的批准，现因工程实施宝安路泵站进厂压力管及重力管工程管道铺设及顶管工作井需要申请占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木，拟涉及（临时或非临时）占用城市绿地 1340 平方和迁移城市树木 17 株。

我单位在此承诺在申请占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木前，已到规划国土部门通过市地下管线综合信息管理系统查询施工范围及施工影响范围内的地下管线（特别是燃气管道）现状资料或向地下管线单位申请提供地下管线现状资料。在涉及地下管道（线）安全保护或者控制范围内开挖绿地的，将依地下管道单位的规定要求做好保护方案（签订保护协议）。

若我单位的占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请获得贵局批准同意，我单位承诺如下：

一、做好占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木及项目实施等的公示和相关投诉解释工作，并在经批准占用的绿地范围内依法实施；

二、承诺确保施工以及对人身、居住、交通或者市政设施等安全，因施工造成安全及其它损失的，我单位自负全部责任；涉及安全等需报相关部门的，我单位按规定向有关部门报批。

三、承诺在开挖绿地前 3 日将开工时间、施工范围书面通知地下管线单位，请求其指派专业技术人员进行全程现场监督和指导。

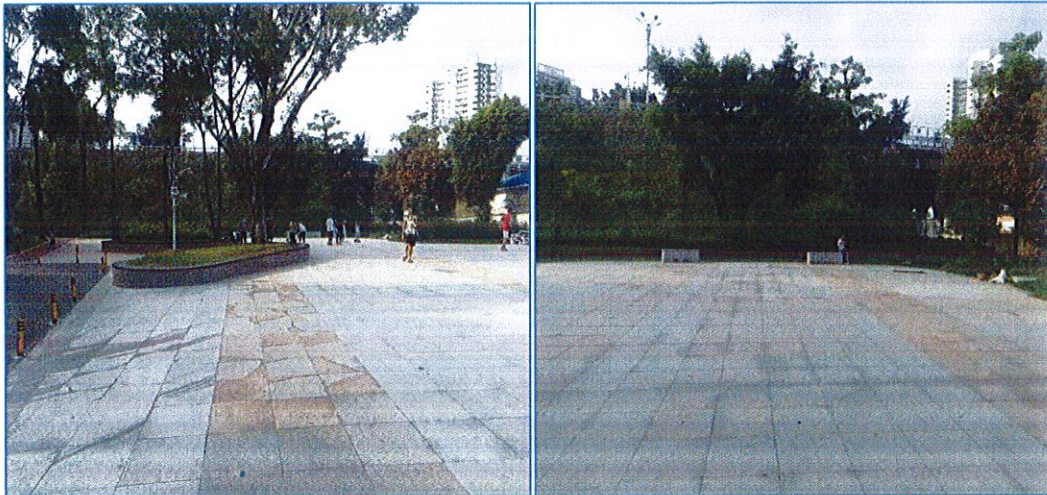
四、承诺在临时占用绿地期限届满前五天，完整归还所占用绿地，清除已占用绿地的硬底铺装与建筑物（构筑物）等，并按园林绿化相关规范要求，平整场地和回填种植土，移交绿地管理单位。

我单位若不按以上承诺完成相关工作，自负全部责任，并依相关政策法规规定，依法接受处理，另外，积极接受和配合贵局及其它部门的检查、监督和指导。

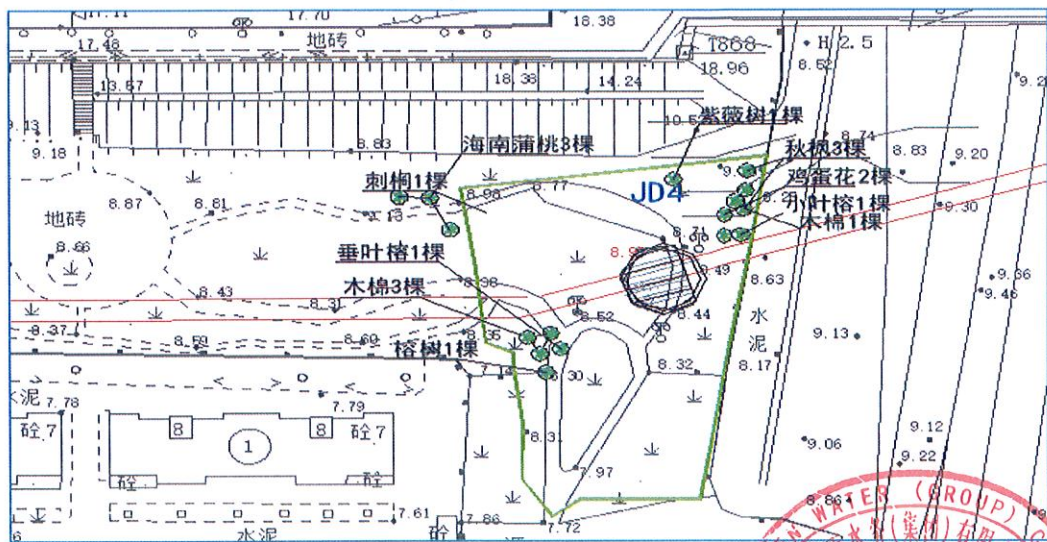
此函。

深圳市水务（集团）有限公司
年 月 日





JD4 现场照片



JD4 现场示意图
现场树木统计表

名称	规格	单位	数量
刺桐	胸径: 26.5cm 树高: 8m	株	1
木棉	胸径: 24~25cm 树高: 13~14m	株	4
垂叶榕	胸径: 21~23cm 树高: 10~23m	株	2
榕树	胸径: 77cm 树高: 12m	株	1
秋枫	胸径: 18~22cm 树高: 12m	株	3
紫薇	胸径: 17cm 树高: 6m	株	1
红花鸡蛋花	胸径: 10cm 树高: 3m	株	2
海南蒲桃	胸径: 30~43cm 树高: 11~17m		3
面积	1340 m ²		

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规土建许市政字 LH-2019-0023 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

城市规划条例》第五十条规定，经审定，本建设工程符合城市规

划要求，准予建设。

特发此证

日期：2019-05-24



工程名称		罗湖区宝安污水泵站配套管网建设工程			
工程位置					
建设单位		深圳市永泰（集团）有限公司			
设计单位		深圳市利源水务设计咨询有限公司			
设计号		2016LH-P-05			
市政工程					
项目名称	工程规模/等级	起点位置	终点位置	用地面积	
宝安污水泵站配套管网 1		X: 20876.445 Y: 120322.207	X: 21040.068 Y: 120322.207		
宝安污水泵站配套管网 2		X: 21010.977 Y: 120098.593	X: 20892.938 Y: 120655.340		
附属建筑工程					
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	建筑面积㎡
1、本许可证须与深圳市市政管线工程报建审批意见书深规土市政管许字第LH-2019-00161号同时使用方为有效。					
2、工程建设涉及河道、轨道交通、铁路范围须按相关主管单位意见办理。					
3、根据《地质灾害防治条例》和《深圳市地质灾害防治管理办法》，在工程建设过程中做好地质灾害预防工作，严防因工程建设引发地质灾害。					
1、本《建设工程规划许可证》必须与有关的审批表及批准的设计图同时使用有效。					
2、基础地下管线等隐蔽工程须经我委测绘大(中)队验线，符合要求后方可继续施工。					
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。					
4、如因特殊原因需要延期开工的，需经核发机关批准。					
5、施工场地内如遇到与有测量标志或电缆、燃气管道、水管(渠)等地下设施发生矛盾，请立即报告主管机关处理，如因施工造成损坏，一切责任由建设方负责。					
6、本证是建设工程项目的规划许可的法律凭证，应妥善保管并按规定归档，本证不负工程的技术责任。					
7、工程竣工后，应实测竣工图，并报我委档案室备案。					