

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕896号



深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二实验学校初中部拆建工程 可行性研究报告(修编)的批复

深圳市建筑工务署:

报来《深圳市第二实验学校初中部拆建工程可行性研究报告(修编)》(国家编码: 2015-440300-82-01-102197)收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设必要性

深圳市第二实验学校初中部教学楼等校舍经技术鉴定整体结构安全等级为 Dsu 级, 存在安全隐患。本项目的建设, 可消除校

园安全隐患，进一步完善和提升办学基础设施和条件，有利于推动学校特色发展，提升办学质量，增加片区优质学位。

二、项目建设内容及规模

项目主要建设内容为：拆除原教学楼等校舍后，按 48 班/2400 学位（初中 36 班、寄宿制高中 12 班）的办学规模新建校舍。新建总建筑面积为 71940 平方米，其中地上建筑面积为 39092 平方米，架空层 5430 平方米，地下建筑面积为 27418 平方米。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 56751.10 万元。其中：建安工程费用 48993.21 万元，工程建设其他费用 5055.46 万元，预备费 2702.43 万元。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（二）请按照《政府投资条例》（国务院第 712 号令）、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 310 号）和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，并于本批复印发之日

起一年内报送我委审批。

附件：深圳市第二实验学校初中部扩建工程投资估算表



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕919号

深圳市发展和改革委员会关于下达深圳市 中小学生综合实践基地等项目 2019 年 政府投资项目前期计划的通知

各有关单位：

根据市六届人大七次会议审议通过的《深圳市 2019 年政府投资项目计划》，为加快推进政府投资项目前期工作，现将深圳市中小学综合实践基地等项目 2019 年政府投资项目前期计划予以下达，并将有关事项通知如下。

一、本计划安排项目前期费用 6000 万元，资金来源为“政府预算”，从“政府投资项目前期工作费用”专项资金中安排（具体

项目及资金安排详见附件)。前期费用计入项目总投资,并根据工作进度实行滚动安排。

二、本通知中所列项目的建设内容及规模、项目投资等不作为安排建设资金的依据,有关项目功能定位及建设内容、规模、标准、工期、投资等技术经济指标以项目最新批复文件为准。

三、开展前期研究论证工作的政府投资项目属于储备项目,凡是不符合规定建设条件、尚未落实建设资金的项目原则上不得开工建设。政府投资项目不得由施工单位垫资建设,也不得违法违规举借债务筹措资金建设。

四、请各项目单位科学制定项目前期工作计划及任务清单,明确关键环节时间节点和工作任务,加大规划选址、用地、用林、用海、环评、水保等方面前期工作力度,并按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的有关要求,分类抓紧开展可行性研究报告、初步设计及概算编制等前期工作,积极落实项目建设资金,推动项目尽早达到规定建设条件,努力形成政府投资项目接连不断、滚动实施的良好局面。

五、请于每月 5 日前登陆广东政务服务网深圳市发展和改革委员会窗口(<http://203.91.46.83:8031/FGWPM/sfg/>)的个人中心“月报管理”模块,按照提示填报上月项目工程进度、存在问

题及投资完成情况，填报结果作为绩效考核依据。对未按要求填报项目月报信息的单位，我委将适时进行通报。

特此通知。

附件：深圳市 2019 年政府投资项目计划表



抄送：市人大计划预算委，市财政局，市统计局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2019年8月23日印发

深圳市住宅工程管理站关于申请 砍伐、迁移城市树木的承诺函

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我单位负责建设的深圳市第二实验学校初中部改建项目工程，工程情况为：包括拆除建筑物或构筑物（教学楼、宿舍楼、文体馆、食堂、体育场、道路、花池等），拆除和迁移室内外管线（水、电、气等），绿化迁移，以及一栋建筑物（碧波大厦）水电拆改及防护等。该工程已取得深圳市发改委部门的批准，现因工程实施主体拆除需要申请砍伐、迁移红线范围内城市树木，拟涉及砍伐、迁移城市树木75株。

我单位在此承诺在申请砍伐、迁移城市树木前，已到规划国土等部门通过市地下管线综合信息管理系统查询施工范围及施工影响范围内的地下管线（特别是燃气管道、轨道交通）现状资料或向地下管线（轨道交通）单位申请提供地下管线（轨道交通）现状资料。在涉及地下管道（轨道交通）安全保护或者控制范围内迁移城市树木的，将依地下管道（轨道交通）单位的规定要求做好保护方案（签订保护协议）。

若我单位的砍伐、迁移城市树木申请获得贵局批准同意，我单位承诺如下：

一、做好砍伐、迁移城市树木及项目实施等的公示和相关投诉解释工作，并在经批准占用的绿地范围内依法实施；

二、承诺确保施工以及对人身、居住、交通或者市政设施等安全，

因施工造成安全及其它损失的，我单位自负全部责任；涉及安全等需报相关部门的，我单位按规定向有关部门报批。

三、承诺在开挖绿地前 3 日将开工时间、施工范围书面通知地下管线（轨道交通管理）单位，请求其指派专业技术人员进行全程现场监督和指导。

四、按规定确需缴纳恢复绿化补偿费的，我单位承诺依规须缴纳。

五、此项目为政府投资项目，承诺一是按规定制定自行迁移树木方案并做好树木迁移工作（按技术规范要求加强对树木迁移的施工管理，所有迁移树木须编号、挂牌，登记造册，对迁移树木数量和去向须如实记录。树木移植后须加强养护，确保成活。请在迁移完成后一个月内将树木迁移台账报绿地管理单位备案）；二是在临时占用绿地期限届满前十天，应及早完成设计恢复绿化方案（含报经绿化主管部门审核确认时间）；在临时占用绿地期限届满之日起立即按确认的绿化设计进行恢复绿化（绿化恢复应确保不低于原绿地植物配置标准，并与原道路绿化风格保持一致，相关园林设施应统一、互通），三是在绿化养护 3 个月后移交绿地管理单位。

我单位若不按以上承诺完成相关工作，自负全部责任，并依相关政策法规规定，依法接受处理，另外，积极接受和配合贵局及其它部门的检查、监督和指导。

此函。



占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木 现场核查统计表

项目名称：深圳市第三实验学校初中部拆建项目

申请单位：深圳市住宅工程管理站

编号	路段	绿地类别	植物名称	数量(株或平方)	规格(树高、胸径等)	备注
1	校园内		小叶榕	1	8m/80cm	这次申请
2	校园内		小叶榕	1	8m/110cm	这次申请
3	校园内		小叶榕	1	8m/110cm	这次申请
4	校园内		小叶榕	1	8m/40cm	这次申请
5	校园内		小叶榕	1	8m/110cm	这次申请
6	校园内		高山榕	1	5m/60cm	这次申请
7	校园内		高山榕	1	8m/46cm	这次申请
8	校园内		垂叶榕	1	8m/60cm	这次申请
9	校园内		垂叶榕	1	8m/60cm	这次申请
10	校园内		澳洲鸭脚木	1	8m/70cm	这次申请
11	校园内		白玉兰	1	6m/50cm	这次申请
12	校园内		白玉兰	1	8m/23cm	这次申请
13	校园内		白玉兰	1	11m/40cm	这次申请
14	校园内		桃花心木	1	8m/20cm	这次申请
15	校园内		假槟榔	1	12m/24cm	这次申请
16	校园内		杨桃树	1	6m/30cm	这次申请
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛

监管单位（签名加盖公章）：

迁移单位：

申请单位：

管养公司：

监理单位：

占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木 现场核查统计表

项目名称：深圳市第二实验学校初中部拆建项目

申请单位：深圳市住宅工程管理站

编号	路段	绿地类别	植物名称	数量(株或平方)	规格(树高、胸径等)	备注
17	校园内		假槟榔	1	12m/25cm	这次申请
18	校园内		假槟榔	1	12m/20cm	这次申请
19	校园内		杨桃树	1	4m/20cm	这次申请
20	校园内		小叶榕	1	8m/80cm	这次申请
21	校园内		小叶榕	1	8m/80cm	这次申请
22	校园内		小叶榕	1	8m/40cm	这次申请
23	校园内		小叶榕	1	8m/110cm	这次申请
24	校园内		小叶榕	1	8m/80cm	这次申请
25	校园内		大王椰	1	11m/胸 40cm/头 110cm	这次申请
26	校园内		大王椰	1	11m/胸 40cm/头 80cm	这次申请
27	校园内		大王椰	1	11m/胸 35cm/头 70cm	这次申请
28	校园内		大王椰	1	11m/胸 45cm/头 100cm	这次申请
29	校园内		大王椰	1	11m/胸 35cm/头 70cm	这次申请
30	校园内		大王椰	1	11m/胸 40cm/头 70cm	这次申请
31	校园内		大王椰	1	11m/胸 35cm/头 70cm	这次申请
32	校园内		大王椰	1	11m/胸 50cm/头 120cm	这次申请
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛

监管单位（签名加盖公章）：

申请单位：

监理单位：

迁移单位：

管养公司：

占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木 现场核查统计表

项目名称：深圳市第二实验学校初中部拆建项目

申请单位：深圳市住宅工程管理站

编号	路段	绿地类别	植物名称	数量(株或平方)	规格(树高、胸径等)	备注
33	校园内		大王椰	1	11m/胸 25cm/头 50cm	这次申请
34	校园内		大王椰	1	11m/胸 50cm/头 120cm	这次申请
35	校园内		大王椰	1	11m/胸 40cm/头 80cm	这次申请
36	校园内		阴香	1	4m/20cm	这次申请
37	校园内		阴香	1	4m/15cm	这次申请
38	校园内		阴香	1	4m/20cm	这次申请
39	校园内		白玉兰	1	6m/15cm	这次申请
40	校园内		白玉兰	1	6m/40cm	这次申请
41	校园内		南洋衫	1	12m/30cm	这次申请(迁移)
42	校园内		南洋衫	1	12m/30cm	这次申请(迁移)
43	校园内		南洋衫	1	12m/17cm	这次申请(迁移)
44	校园内		南洋衫	1	12m/30cm	这次申请(迁移)
45	校园内		南洋衫	1	12m/35cm	这次申请(迁移)
46	校园内		南洋衫	1	12m/30cm	这次申请(迁移)
47	校园内		南洋衫	1	12m/30cm	这次申请(迁移)
48	校园内		木棉树	1	15m/50cm	这次申请
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛

监管单位（签名加盖公章）：

申请单位：

监理单位：

迁移单位：

管养公司：

占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木 现场核查统计表

项目名称：深圳市第二实验学校初中部拆建项目

申请单位：深圳市住宅工程管理站



编号	路段	绿地类别	植物名称	数量(株或平方)	规格(树高、胸径等)	备注
49	校园内		木棉树	1	15m/35cm	这次申请
50	校园内		木棉树	1	15m/35cm	这次申请
51	校园内		阴香	1	4m/20cm	这次申请
52	校园内		阴香	1	4m/30cm	这次申请
53	校园内		芒果树	1	6m/30cm	这次申请
54	校园内		芒果树	1	4m/17cm	这次申请
55	校园内		芒果树	1	6m/25cm	这次申请
59	校园内		芒果树	1	8m/40cm	这次申请
60	校园内		芒果树	1	7m/35cm	这次申请
61	校园内		芒果树	1	6m/25cm	这次申请
62	校园内		芒果树	1	6m/40cm	这次申请
63	校园内		芒果树	1	6m/30cm	这次申请
64	校园内		芒果树	1	6m/40cm	这次申请
65	校园内		芒果树	1	8m/40cm	这次申请
66	校园内		芒果树	1	6m/30cm	这次申请
67	校园内		芒果树	1	5m/25cm	这次申请
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛

56-58号
是开设路
的。

监管单位（签名加盖公章）：

迁移单位：



申请单位：

管养公司：

监理单位：



占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木 现场核查统计表

项目名称：深圳市第二实验学校初中部拆建项目

申请单位：深圳市住宅工程管理局



编号	路段	绿地类别	植物名称	数量(株或平方)	规格(树高、胸径等)	备注
68	校园内		芒果树	1	5m/30cm	这次申请
69	校园内		芒果树	1	6m/30cm	这次申请
70	校园内		芒果树	1	6m/35cm	这次申请
71	校园内		芒果树	1	7m/35cm	这次申请
72	校园内		芒果树	1	7m/40cm	这次申请
73	校园内		芒果树	1	6m/35cm	这次申请
74	校园内		芒果树	1	6m/40cm	这次申请
75	校园内		芒果树	1	6m/35cm	这次申请
76	校园内		芒果树	1	8m/40cm	这次申请
77	校园内		小叶榕	1	8m/80cm	这次申请
78	校园内		赤桉	1	18m/27cm	这次申请
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛

监管单位(签名加盖公章):

迁移单位:



申请单位:

管养公司:

监理单位:

