

莲塘街道关于申请 砍伐城市树木的承诺函

深圳罗湖区城市管理和综合执法局：

我办巡查人员在日常巡查中发现，位于莲花社区莲泉阁北侧挡墙（该挡墙位于罗湖区莲塘街道莲泉阁北侧罗沙路南侧，近东西走向，坡向南（如图 1），长约 50m，高约 4-5m，为浆砌石挡墙。挡墙坡脚南侧 5-7m 即为莲泉阁房屋，挡墙顶部为罗沙公路南侧的一片绿地，绿地上有多株榕树，树木直径 30-50cm。挡墙中心坐标：X：21112；Y：127342）受挡墙顶部树木根系影响，挡墙上部墙体局部被破坏，墙体变形，毛石脱落。在台风暴雨期间存在失稳及崩塌的可能性。挡墙一旦失稳，将威胁到坡下莲泉阁房屋、车辆及人员的安全。经我办前期调查，该处不属市政、小区的树木，属“三不管地带”。需要申请砍伐、迁移城市树木，拟涉及砍伐、迁移城市树木 9 株。

我单位在此承诺在申请砍伐、迁移城市树木前，已到规划国土等部门通过市地下管线综合信息管理系统查询施工范围及施工影响范围内的地下管线（特别是燃气管道、轨道交通）现状资料或向地下管线（轨道交通）单位申请提供地下管线（轨道交通）现状资料。在涉及地下管道（轨道交通）安全保护或者控制范围内迁移城市树木的，将依地下管道（轨道交通）单位的规定要求做好保护方案（签订保护协议）。

若我单位的砍伐、迁移城市树木申请获得贵局批准同意，

我单位承诺如下：

一、做好砍伐、迁移城市树木及项目实施等的公示和相关投诉解释工作，并在经批准占用的绿地范围内依法实施；

二、承诺确保施工以及对人身、居住、交通或者市政设施等安全，因施工造成安全及其它损失的，我单位自负全部责任；涉及安全等需报相关部门的，我单位按规定向有关部门报批。

三、承诺在开挖绿地前3日将开工时间、施工范围书面通知地下管线（轨道交通管理）单位，请求其指派专业技术人员进行全程现场监督和指导。

我单位若不按以上承诺完成相关工作，自负全部责任，并依相关法律法规规定，依法接受处理，另外，积极接受和配合贵局及其它部门的检查、监督和指导。

此函。

莲塘街道办事处

2019年8月12日

深圳市罗湖区 2018-2019 危险建筑边坡 (挡墙) 专业巡查

罗湖区莲塘街道

莲泉阁北侧挡墙排查简报



深圳地质建设工程公司

2019 年 4 月 28 日



罗湖区莲塘街道

莲泉阁北侧挡墙排查简报

职 责	姓 名	签 名
报告编写	王伟星	王伟星
审 核	敖文龙	敖文龙
总 工	耿光旭	耿光旭
总 经 理	刘都义	刘都义



深圳地质建设工程公司

2019 年 4 月 28 日



一、前言

受深圳市罗湖区住房和建设局的委托，2019 年 4 月 28 日上午，我公司地质灾害应急巡查小组对莲塘街道莲泉阁北侧挡墙及周边进行了野外现场调查工作。

二、调查点基本情况

该挡墙位于罗湖区莲塘街道莲泉阁北侧罗沙路南侧，近东西走向，坡向南（如图 1），长约 50m，高约 4-5m，为浆砌石挡墙。挡墙坡脚南侧 5-7m 即为莲泉阁房屋，挡墙顶部为罗沙公路南侧的一片绿地，绿地上有多株榕树，树木直径 30-50cm。挡墙中心坐标：X：21112；Y：127342（深圳市独立坐标系）。

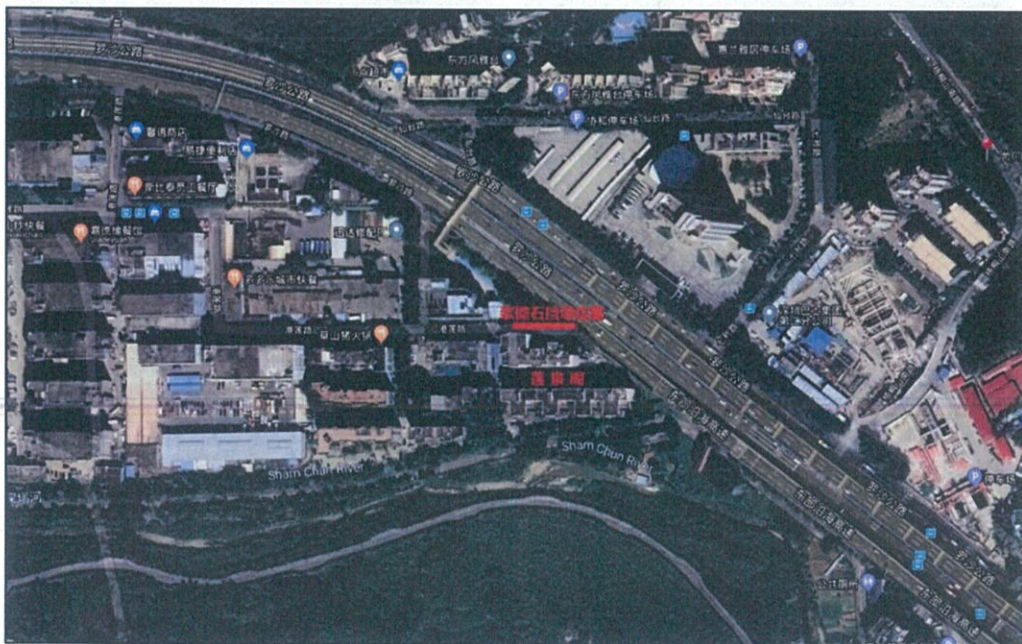


图 1 边坡位置示意图（图中红线所示）

三、现场调查情况

根据巡查小组现场调查、走访，该段浆砌石挡墙由于修建年代久远，墙体砂浆掏空，毛石脱落现象较为严重，局部可见挡墙内部土体

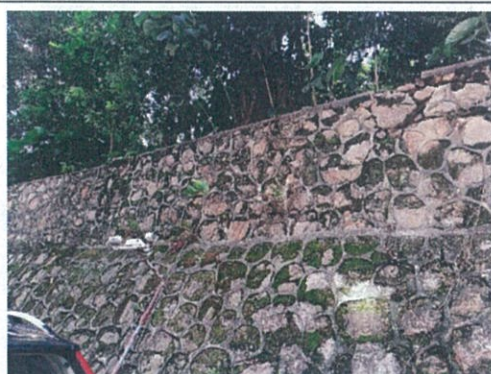
掏空现象（照片 1、2）。受挡墙顶部树木根系影响，挡墙上部墙体局部被破坏，墙体变形，毛石脱落（照片 3、4）。



照片 1 挡墙概况



照片 2 墙体砂浆掏空



照片 3 挡墙顶部破损



照片 4 挡墙顶部破损

四、挡墙危险性评价

根据现场调查，该段挡墙处于较不稳定状态，在台风暴雨期间存在失稳及崩塌的可能性。挡墙一旦失稳，将威胁到坡下房屋、车辆及人员的安全，受威胁人数 3-5 人，潜在经济损失大于 100 万元之间，预测其危险性中等。

五、结论与建议

1、结论

（1）该挡墙修建年代久远，墙体砂浆掏空，局部破损，判定挡墙现处于较不稳定状态。

(2) 挡墙一旦失稳，将威胁坡下房屋、车辆及人员的安全，受威胁人数 3-5 人，潜在经济损失大于 100 万元之间，预测其危险性中等。

2、建议

(1) 设立警示通告及拉设警戒线，禁止无关人员靠近，并且禁止在坡下 5m 范围内停放车辆，以免发生危险。

(2) 相关责任单位应派专人定期巡查，发现状况及时通报有关部门，如边坡变形破坏加剧或台风暴雨天气，需派专人值守，禁止无关人员靠近。

(3) 对边坡周边居民进行应急动员教育，提高防险意识，群测群防，一旦发现边坡、挡土墙出现形变破坏时，在失稳前能够及时撤离至安全区域。

(4) 建议监管单位委托资质公司按照相关规范对该段挡墙进行评估、勘查、设计和加固施工，消除安全隐患。

占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木现场核查 统计表

项目名称：莲泉阁北侧挡墙上方“三不管”地带高大树木砍伐

申请单位：莲塘街道办事处

序号	路段	绿地类别	植物名称	数量（株或平方）	规格（树高、胸径等）	备注
1			小叶榕	1	高：8m 胸径：45cm	
2			小叶榕	1	高：8m 胸径：40cm	
3			小叶榕	1	高：7m 胸径：38cm	
4			小叶榕	1	高：8m 胸径：32cm	
5			小叶榕	1	高：9m 胸径：40cm	
6			小叶榕	1	高：8m 胸径：50cm	
7			小叶榕	1	高：8m 胸径：40cm	
8			木棉	1	高：7m 胸径：39cm	
9			木棉	1	高：5m 胸径：25cm	
10						
11						
12						
13						
14						
15						
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛

监管单位（签名加盖公章）：

申请单位：莲塘街道办事处

监理单位：

迁移单位：

管养公司：

涉及莲塘街道莲泉阁小区北侧挡墙上方“三不管”地带树木砍伐的公示结果

深圳罗湖区城市管理和综合执法局：

我办巡查人员在日常巡查中发现，位于莲花社区莲泉阁北侧挡墙（该挡墙位于罗湖区莲塘街道莲泉阁北侧罗沙路南侧，近东西走向，坡向南（如图 1），长约 50m，高约 4-5m，为浆砌石挡墙。挡墙坡脚南侧 5-7m 即为莲泉阁房屋，挡墙顶部为罗沙公路南侧的一片绿地，绿地上有多株榕树，树木直径 30-50cm。挡墙中心坐标：X：21112；Y：127342）受挡墙顶部树木根系影响，挡墙上部墙体局部被破坏，墙体变形，毛石脱落。在台风暴雨期间存在失稳及崩塌的可能性。挡墙一旦失稳，将威胁到坡下莲泉阁房屋、车辆及人员的安全。经我办前期调查，该处不属市政、小区的树木，属“三不管地带”。我办将对该处挡墙上方 9 颗高大树木进行砍伐，消除安全隐患，确保辖区安全。因该物业小区属于业主自治小区，经过在小区微信群进行公示 10 日，现全体业主同意（附全体业主同意图片），同意率为 100%，不同意为 0%。

附件：业主群微信图片

