



深圳市社会投资项目备案证

备案编号: 深罗湖发改备案(2018)0119号

项目编码: S-2018-E50-718937

项目名称: 专家公寓A栋综合楼装修

项目单位: 综合开发研究院(中国·深圳)

归口行业: 其他未列明建筑业

国家统一编码: 2018-440303-50-03-718984

建设地点: 罗湖区 清水河 银湖路金湖一街38号专家公寓A栋

经济类型: ☐国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业
☒事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质: ☐新建 ☐扩建 ☐改建 ☐技术改造 ☒其他

总用地面积 (平方米): 800.00 总建筑面积 (平方米): 3291.52

该项目主要建设内容:

装修改造专家公寓A栋综合楼(1994年竣工交付使用,楼高七层),总建筑面积3291.52平方米,占地面积约800平方米。项目包括:外墙翻新、更换铝合金窗、室内装修、架空层维修改造、地下管网更新改造、绿化提升、加装雨棚及电梯。主要解决我院研究人员办公、住宿严重不足的问题。

项目总投资: 580.00万元

(其中:设备及技术投资100.00万元(折合0.00万美元);建筑安装费480.00万元;其他费用(预备费、流动资金等)0.00万元),项目资本金580.00万元。

适用产业目录条款:

- 1、《产业结构调整指导目录(2011年本)(2013年修正)》→允许类→允许类
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016年修订)》→允许发展类→允许发展类

类

项目建设期: 2019年2月至2019年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注:

该项目于2018年11月23日批复(深罗湖发改备案(2018)0119号)



免责条款:

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任,项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关政策,备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险;

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续,或项目单位不按照项目备案内容进行建设的,备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》(国家发改委第14号令)相关规定进行处理,由此引起的一切责任由项目单位承担;

温馨提示:

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理;
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的,本备案证自动失效;
- 3、项目延期变更后,原核准备案文件自动失效。

综合开发研究院（中国·深圳）

关于申请迁移城市树木的承诺函

深圳罗湖区城管和综合执法局：

我单位负责专家公寓A栋综合楼装修工程，工程情况为：（装修改造专家公寓A栋综合楼，涉及外墙翻新、室内装修、地下管网更新改造、绿化提升）。该工程已取得深圳市罗湖区发展和改革局的批准，现因工程实施道路改造、绿化提升需要申请迁移城市树木，拟涉及临时占用城市绿地30平方和迁移城市树木12株。

我单位在此承诺在申请迁移城市树木前，已到规划国土等部门，通过市地下管线综合信息管理系统，查询施工范围及施工影响范围内的地下管线现状资料。此次工程不涉及相关设施。

若我单位的迁移城市树木申请获得贵局批准同意，我单位承诺如下：

一、做好迁移城市树木及项目实施等的公示和相关投诉解释工作，并在经批准占用的绿地范围内依法实施；

二、承诺确保施工以及对人身、居住、交通或者市政设施等安全，做好工程红线范围内花草树木和绿化设施的养护及安全管理工作，造成安全及其它损失的，我单位自负全部责任；涉及安全等需报相关部门的，我单位按规定向有关部门报批。

三、按规定确需缴纳恢复绿化补偿费的，我单位承诺依规须缴纳。

四、承诺在临时占用绿地期限届满前五天，完整归还所占用地，清除已占用绿地的硬底铺装与建筑物（构筑物）等，并按园林绿化相关规范要求，平整场地和回填种植土，移交绿地管理单位。

我单位若不按以上承诺完成相关工作，自负全部责任，并依相关政策法规规定，依法接受处理，另外，积极接受和配合贵局及其它部门的检查、监督和指导。

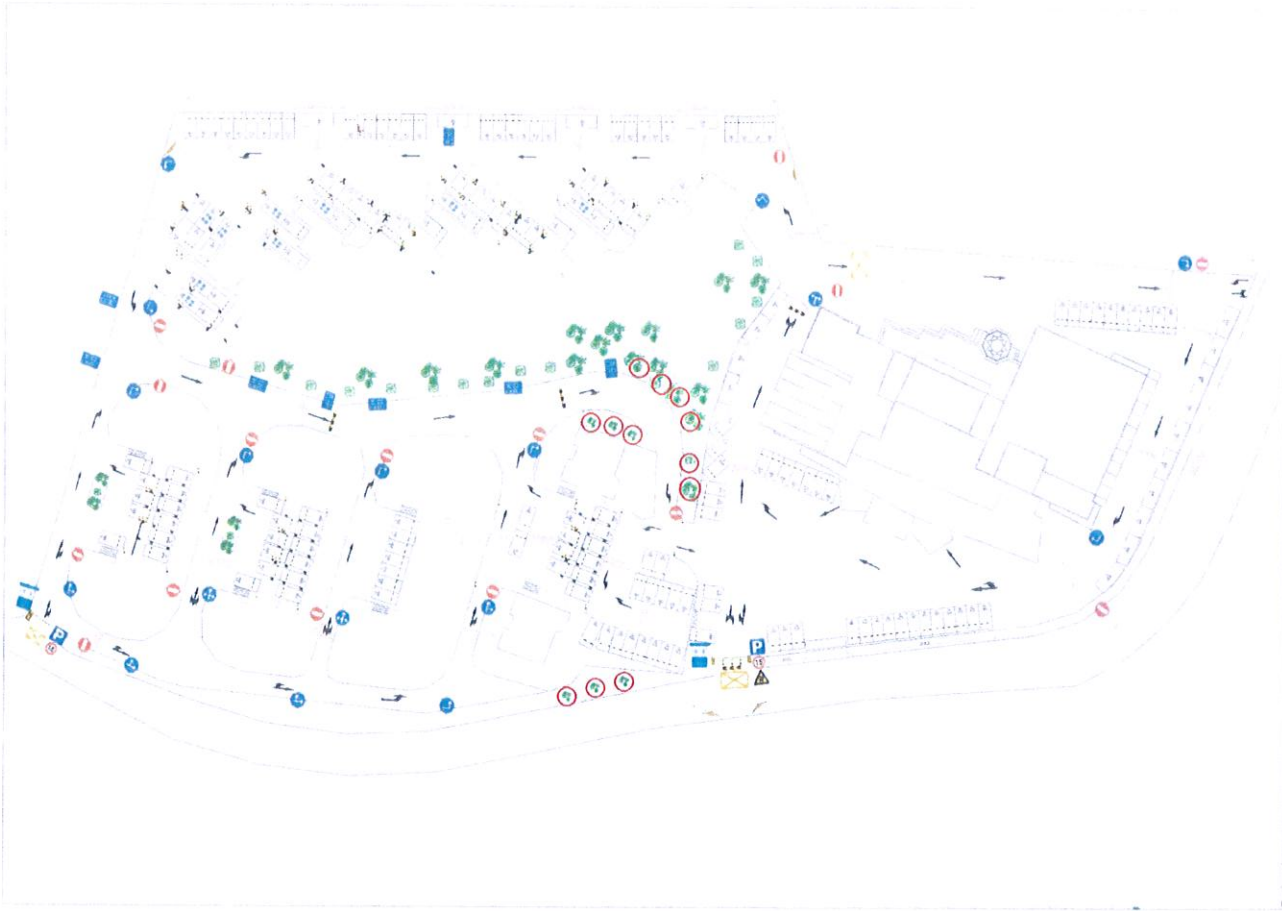
此函。

综合开发研究院（中国·深圳）

2019年8月20日



位置示意图



拟占用绿地苗木汇总

名称	规格	单位	数量
大叶相思	Φ 25-35	棵	4
榕树	Φ 25-55	棵	5
阴香树	Φ 22-29	棵	3



占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木 现场核查统计表

项目名称：专家公寓 A 栋改造、道路绿化提升

申请单位：综合开发研究院（中国·深圳）

2019年08月28日

序号	路段	绿地类别	植物名称	数量(株或平方)	规格(树高、胸径等)	备注
1			大叶相思	1 株	9m、37cm	
2			大叶相思	1 株	9m、43cm	
3			大叶相思	1 株	8m、37cm	
4			高山榕	1 株	10m、64cm	
5			高山榕	1 株	6m、27cm	
6			高山榕	1 株	7m、31cm	
7			高山榕	1 株	6m、28cm	
8			高山榕	1 株	9m、45cm	
9			大叶相思	1 株	9m、47cm	
10			阴香树	1 株	6m、29cm	
11			阴香树	1 株	9m、32cm	
12			阴香树	1 株	9m、30cm	
13						
14						
15						
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛
				12 株		

监管单位（签名加盖公章）：

申请单位：综合开发研究院（中国·深圳） 监理单位：

迁移单位：

管养公司：