

深圳广播电影电视集团关于申请占用城市 绿地和砍伐、迁移城市树木的函

深圳市罗湖区城管局：

我单位负责建设的深圳国家动漫画产业基地动漫大厦工程，工程情况为：（动漫大厦位于深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处北侧与广电集团深圳动漫城交界。本项目用地面积 3943.36 m²，总建筑面积 49884m²，地上 28 层，结构高度 128m，结构形式为钢筋混凝土框架核心筒结构）。该工程已取得深圳市规划和国土资源罗湖管理局、深圳交通运输委员部门的批准，现因工程实施黄贝路开设永久性路口需要申请占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木，拟涉及（临时或非临时）占用城市绿地0平方和迁移城市树木樟树 3 株。

我单位在此承诺在申请占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木前，已到规划国土部门通过市地下管线综合信息管理系统查询施工范围及施工影响范围内的地下管线（特别是燃气管道）现状资料或向地下管线单位申请提供地下管线现状资料。在涉及地下管道（线）安全保护或者控制范围内开挖绿地的，将依地下管道单位的规定要求做好保护方案（签订保护协议）。

若我单位的占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请获得贵局批准同意，我单位承诺如下：

一、做好占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木及项目实施等的公示和相关投诉解释工作，并在经批准占用的绿地范围内依法实施；

二、承诺确保施工以及对人身、居住、交通或者市政设施等安全，做好工程红线范围内花草树木和绿化设施的养护及安全管理工作，造成安全及其它损失的，我单位自负全部责任；涉及安全等需报相关部门的，我单位按规定向有关部门报批。

三、承诺在开挖绿地前3日将开工时间、施工范围书面通知地下管线单位，请求其指派专业技术人员进行全程现场监督和指导。

四、承诺在临时占用绿地期限届满前五天，完整归还所占用绿地，清除已占用绿地的硬底铺装与建筑物（构筑物）等，并按园林绿化相关规范要求，平整场地和回填种植土，移交绿地管理单位。

我单位若不按以上承诺完成相关工作，自负全部责任，并依相关政策法规规定，依法接受处理，另外，积极接受和配合贵局及其它部门的检查、监督和指导。

此函。



占用城市绿地、砍伐或迁移城市树木 现场核实统计表

项目名称：深圳国家动漫画产业基地动漫大厦项目

申请单位：深圳广播电影电视集团

序号	路段	绿地类别	植物名称	数量(株或平方)	规格	备注
1	动漫大厦傍黄贝路人行道		樟树	3 株	胸径 17cm, 高 4~4.4m	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
本页合计		绿地面积	道路旁绿地	分车带绿地	悬挂绿化	垂直绿化
		行道树	行列树	绿地乔木	单株灌木	灌木花坛

监管单位（签名加盖公章）：

迁移单位：



申请单位：

管养公司：

监理单位：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2012〕483号

关于深圳国家动漫画产业基地动漫大厦工程 (一期)项目总概算的批复

深圳广播电影电视集团

报来《深圳国家动漫画产业基地动漫大厦工程项目总概算》
(项目代码:301200700856)及相关材料收悉。经审核,现批复如下:

一、项目主要内容

该项目位于深圳市罗湖区怡景路2008号,在工程现址拆除1栋6层楼建筑(面积约4975平方米),新建1栋地下3层、地上28层的动漫大楼,并购置安装公共技术服务平台设备和软件。该项目分两期实施,一期工程为新的动漫大楼建设以及现动漫基地园区内公共技术服务平台设备购置安装,二期工程为在新的动漫大楼内购置安装公共技术服务平台设备。一期工程主要内容